

Vejledning byggherrerådgiver Greve-Solrød Provsti

Provstiudvalget (PU) stiller som hovedregel krav om byggherrerådgiver ved større arbejder.

Større arbejder er som udgangspunkt arbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse af kirkebygninger og inventar, eksempelvis arbejder på kirke eller sognegård med krav om byggetilladelse eller komplekse problemstillinger ved f.eks. nabo- eller miljøforhold.

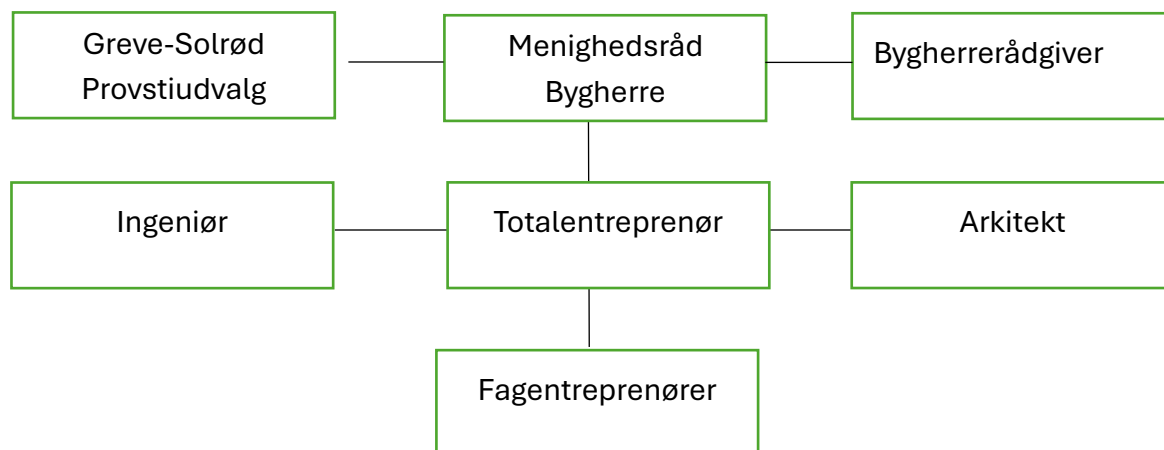
Menighedsrådet skal anvende vejledningerne og aftaleskabelonerne på folkekirkens intranet til at præcisere og afgrænse roller og rådgiverydelser.

<https://folkekirkensintranet.dk/vejledninger#folkekirkens-bygninger-og-arealer>.

Menighedsrådet skal stadig varetage godkendelsesprocedurer i provsti og stift sideløbende med en byggherrerådgivers projekthåndtering af eksterne rådgivere og entreprenører. Hvis stiftet stiller krav om kirkekyndig arkitekt som totalrådgiver ved arbejder på kirkebygning sideløbende med provstiets krav om byggherrerådgiver: se nedenfor.

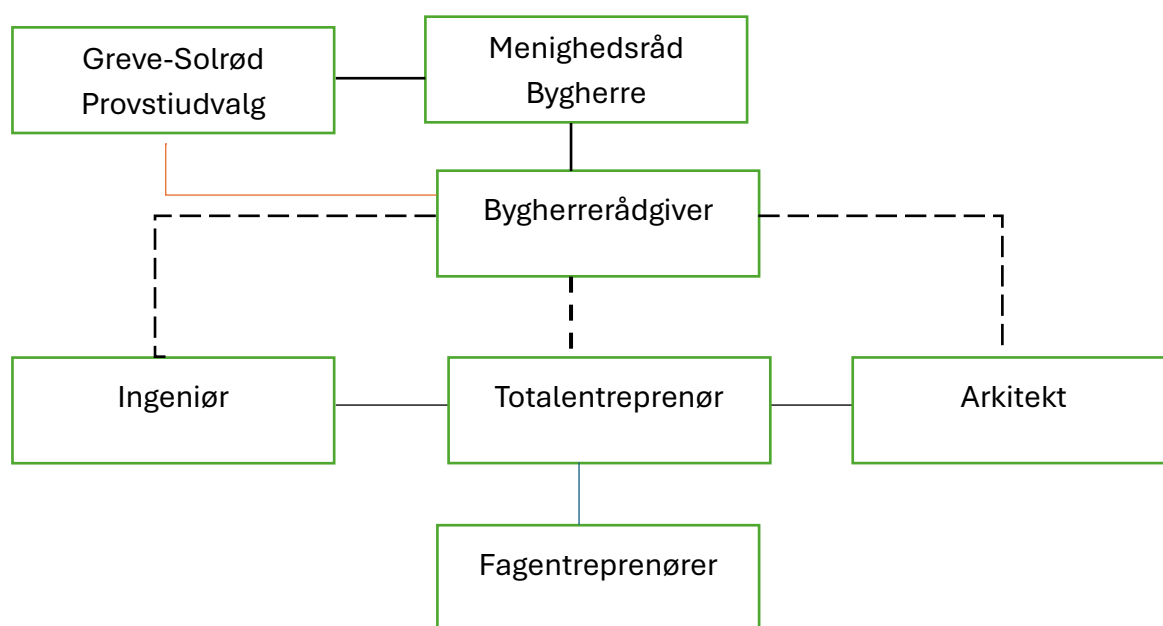
Hvis menighedsrådet har brug for afklaring eller ikke mener, at der er behov for byggherrerådgiver, drøftes spørgsmålet med PU inden, at der indgås rådgiveraftaler.

Kontrakts og aftaleforhold med byggherrerådgiver ved totalentreprise





Kommunikationsvejen med bygherrerådgiver ved totalentreprise



Byggesager med både byggeherrerådgiver og arkitekt som totalrådgiver ved arbejder på kirker

Link: <https://folkekirkensintranet.dk/vejledninger/folkekirkens-bygninger-og-arealer/raadgivningsaftale-til-renoverings-og-byggesager#filebank>

"Ved opgaver på kirkebygninger kan stiftet stille krav om arkitektbistand og til valget af rådgiver. Det følger af bekendtgørelsen om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde § 12, hvorefter; "større arbejder ved en kirke skal projekteres og ledes af en arkitekt med grundigt kendskab til kirkebygninger". Hvad der er "større arbejder" beror på et skøn. Et arbejde, der umiddelbart forekommer at være af mindre omfang, kan have vidtrækkende konsekvenser. Ifølge Kirkeministeriets vejledning "Kirker og kirkegårde" (2019), s. 44, er arbejder, der går ud over almindelig, løbende vedligeholdelse af kirkebygningen og inventaret, at anse som "større



arbejder". Ved større arbejder (ny kirke/ny sognegård og komplekse problemstillinger ved f.eks. nabo- eller miljøforhold – opremsning ej udtømmende) anbefaler byggegruppen at menighedsrådet antager en bygherrerådgiver til at vejlede sig om processen i ABR18 forud for at der indgås en aftale med en totalrådgiver. Dette begrundes i, at der i ABR18 pålægges flere opgaver på bygherren. Bygherrerådgiveren kan f.eks. være med til at udfærdige mere strategiske overvejelser, kontakt til kommunen i forhold til f.eks. lokalplaner, lave udbudsmateriale og behjælpeligt med at vælge totalrådgiveren. Denne aftaleskabelon kan bruges både i kontraktforholdet mellem menighedsråd og bygherrerådgiver og menighedsråd og totalrådgiver. Bygherrerådgiver og totalrådgiver har forskellige roller, men kan sagtens fungere ved siden af hinanden. En rådgivningsopgave kan løses i totalrådgivning eller i delt rådgivning. Det skal klart fremgå af aftalen, hvorvidt opgaven løses i totalrådgivning eller i delt rådgivning. Byggegruppen anbefaler at indgå en aftale om totalrådgivning, hvor eventuelle andre rådgivere tilknyttes opgaven som underrådgivere for den rådgiver, som menighedsrådet indgår kontrakt med. Herved opnås, at menighedsrådet kun har én kontraktpart og dermed en klar ansvarsplacering. Byggegruppen anbefaler, at menighedsrådet gør sig bekendt med ABR 18 og ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 2018), der kan bruges ved totalrådgivning og delt rådgivning og med ydelsesbeskrivelsen for Bygherrerådgivning (YBL 2019)."