

Referat

Aarhus Søndre Provsti – Møder

Provstiudvalgsmøde 12. december 2023 - d. 12-12-2023 kl. 15:00 til 18:00

Deltagere: Jette Marie Bundgaard-Nielsen, Lars Romby, Lars Thruesen, Mogens Mejer Mortensen, Jette Rosenberg Christiansen, Hans Christian Feindor-Christensen, Lars Vestergaard Jacobsen, Helga Kolby Kristiansen

Personalekonsulent, Pernille Weldingh, deltog i punkt 3.
Jette Christiansen deltog fra kl. 17.00

Mødepunkt	Referat
<p>1 - Godkendelse af referat og dagsorden</p> <p>a. Godkendelse af referat fra provstiudvalgsmøde den 24. oktober 2023 b. Godkendelse af dagsorden til dagens møde</p> <p>Sager: Sag hørende til mødet: Provstiudvalgsmøde 24. oktober 2023 (2023 - 26693)</p> <p>Bilag: Referat</p>	<p>a. Godkendt og underskrevet b. Godkendt</p>
<p>2 - Malling Sogn: Istandsættelsesprojekter</p> <p>Kl. 15-15.30: Orientering om istandsættelsesprojekter i Malling</p> <p>a. Malling Kirke b. Malling Præstebolig</p> <p>Sager: Aarhus Søndre Provsti - Byggesag - Malling kirke - Malling Sogns Menighedsråd - Kirkebygning (2022 - 25330) Aarhus Søndre Provsti - Byggesag - Malling kirke - Malling Sogns Menighedsråd - Kirkebygning (2022 - 25330) Byggesag - Malling Præstebolig - Indvendig istandsættelse (2023 - 14128)</p> <p>Bilag: Til Malling MR vedr. prioriterede arbejder i forbindelse med istandsættelsen af Malling Kirke,</p>	<p>Formand, Svend Rath, og sognepræst, Christine Bugge deltog fra Malling Menighedsråd.</p> <p>a. Formanden orienterede om sagens forløb og prioriteringer af arbejderne i forhold til de bevilgede midler. Indvendig kalkning, istandsættelse af inventar og gulve, nyindretning af kor og konservatorarbejde indgår i hovedbudgettet. Hertil kommer øvrige arbejder, hvilket er istandsættelse af altertavle og prædikestol, som er anbefalet af Nationalmuseet, men som der ikke er bevilget midler til. Provstiudvalget har bevilget 1.822.500 kr., mens der er bevilget 2.000.000 kr. fra Budgetudvalget i Århus. Menighedsrådet har indsendt ansøgning til kirkeistandsættelsesordningen for at opnå fuld finansiering til hele renoveringen. Projektstart er derfor udskudt fra 1. maj til 1. august 2024, fordi arbejdet ikke må igangsættes, mens ansøgningen behandles. Menighedsrådet forventer svar i juni. Såfremt der opnås tilsagn, kan kirkeistandsættelsesordningen bevilge op mod 35%</p>

2023-03-21_Malling kirke - Revideret skønnet
budget, tjenstlig vej, Notat Malling præstebolig ved
Klaus K. Andersen 11-01-2023

af budgettet, og Nationalmuseet er udmøntende instans. En evt. bevilling må kun anvendes til det projekt, der er godkendt. Det udskudte projekt betyder, at Malling Kirke dermed lukkes henover julen 2024. Beder og Tulstrup Kirker har givet tilsagn om hjælp til kirkelige handlinger.

b. Der er afsat 1.500.000 kr. i anlægsmidlerne på budget 2024, mens det reviderede budgetoverslag fra Klaus Kaack Andersen af 22. november 2023 lyder på 2.625.000 kr. Fordyrelsen sker primært ved, at menighedsrådet oveni i skift af gulve og tag har valgt at medtænke en energirenovering af huset med efterisolering af loftrummet og udskiftning af varmesystemet, hvilket indebærer at fylde krybekælder op, isolere og lave gulvvarme samt lægge klinker på, der har større holdbarhed. Dette medfører dermed også udgifter til genhusning. Man drøftede kort alternativerne til renovering, hvilke er at købe nyt hus andetsteds eller rive ned og bygge nyt på grunden, men nåede frem til, at fordelene ved renovering er flest, idet huset grundlæggende er godt, med en høj ejendomsværdi og ligger på en dobbeltgrund midt i byen. Det er svært at finde egnede huse, der opfylder kravene til en præstebolig, og byggegrunde i udkanten af Malling koster ca. 1.700.000-1.900.000 kr. Hertil kommer omkostningerne ved at opføre boligen. Igangsættelse af renoveringen blev drøftet med udgangspunkt i, om menighedsrådet har kapacitet til at have to store projekter kørende samtidig. Heroverfor står spørgsmålet, om det skal igangsættes hurtigst muligt, idet der også er et hensyn, der skal udvises til sognepræst og familie. Meget dårlige vinduer gør det f.eks. umuligt at lufte ud i nogle rum.

Provstiudvalget er sindet på at understøtte projektet økonomisk, og menighedsrådet kan indsende ansøgning om likviditetslån, så man igangsætter renoveringen, når man er klar til det, og der foreligger et godkendt projekt. Menighedsrådet kan hurtigst muligt anmode Klaus Kaack Andersen om at udfærdige projektbeskrivelse til indhentning af tilbud, ligesom der kan laves en aftale om byggestyring med Klaus Kaack Andersen. Selvom der indgås totalentreprise for renoveringen, har erfaringer fra andre sogne vist, at der stadig er brug for byggestyring udefra. Skal sognepræsten genhuses i et af områdets sommerhuse, er det oplagt at gå i gang i foråret 2024.

- a. Ansættelse af studentermedhjælp til personalekonsulent og evt. kontor
- b. Personregistrering Syd, ansættelser og fremtidige kontorfaciliteter
- c. Fremtid for diakoniprojekt med Lone Skov Frølund, Ravnsbjerg (Helga)
- d. Evaluering af budgetudvalgsmøde den 23. november 2023 og fremtidsperspektiver
- e. Program for provstiudvalgsmøde den 24. januar 2024
- f. Program for provstiudvalgskonference den 3. februar 2024

Sager:

Provstiudvalgsmøde - Aarhus Stift - Den 24. januar 2024 (2023 - 29609)

Konference - Provstiudvalgskonference - 3. februar 2024 (2023 - 25602)

Bilag:

Invitation til provstiudvalg, distriktforeninger og stiftsrådsmedlemmer temaeftermiddag om fremtidens folkekirke i Aarhus Stift, Program for provstiudvalgskonference 030224

om behovet for at ansætte medhjælp til at varetage primært opgaver for personalekonsulenten til f.eks. forberedende og opfølgende opgaver i forbindelse med udfyldelse af ansættelsesbeviser, forhandlingsoplæg, indhentning af oplysninger m.v. Altså praktiske HK-opgaver, der fylder en meget stor del af personalekonsulentens tid og som derfor kan understøtte hende og frigive tid til at opretholde kvalitet i løsningen af de øvrige opgaver. Det vil være en opgradering af HR-funktionen i provstiet til understøttelse af menighedsrådene.

Personalekonsulenten vurderer, at behovet for hjælp er 4-5 timer i gennemsnit om ugen, men også at det ugentlige timetal vil variere i forhold til spidsbelastningsperioder. Provstiudvalget imødeser et konkret oplæg om behov og økonomi.

Ledelsesopgaven i menighedsrådene med stadigt stigende krav overstiger nu de tilstedeværende kompetencer i menighedsrådene, ikke mindst med et forestående menighedsrådsvalg, hvor der sker stor udskiftning. Det bør også overvejes, om en sådan funktion kan udvikle sig til at blive en understøttelse af funktioner på provstikonkoret.

b. Provsten orienterede om situationen på Personregistrering Syd, hvor behovet for ledelse også er stigende. Kontoret har været igennem en periode med mange sygdommeldinger, givetvis fordi der i normeringen af personalet ikke har været taget ordentlig højde for fravær i form af sygdom, kurser, ferie osv. Personregistrering Syd skal bygges op igen, hvorfor der her og nu ansættes en kordegn med ledelsesbeføjelser.

Det handler også om snævre fysiske rammer. Klaus Kaack Andersen er derfor blevet bedt om at udarbejde forskellige løsningsmodeller for den bedst mulige udnyttelse af Ravnsbjerg Sognegård, hvor personregistreringen hører til. På lang sigt kan vi få brug for mere plads til fælles funktioner.

Man drøftede også spørgsmålet om økonomi i samarbejdet og overvejelserne for menighedsrådene om at trække funktionen hjem i sognet igen, hvor de enkelte timetal også kunne anvendes til en samlet fuldtidsansættelse af en lokal medarbejder.

Omvendt udfører Personregistrering Syd myndighedsopgaver, der skal løses kompetent med kvalitet i arbejdet og sikkerhed for vikardækning i tilfælde af fravær. Dette opnås bedst, når kordegnfunktionen holdes samlet.

c. Lone Skov Frølunds 3-årige ansættelse, der er betalt af Menighedsplejerne, udløber, og der er overvejelser om at fortsætte funktionen i samarbejde med Gellerup Sogn og andre sogne med udsatte befolkningsgrupper. Udvalget bag arbejder

videre med menighedsplejerne. Århus Søndre kan tilbyde ressourceunderstøttelse med ledelse og sparring samt støtte til projekter fra udviklingspuljen. d. Budgetudvalgsmødet den 23. november 2023 blev kort evalueret med især en drøftelse af grundlag og legitimitet for så store fremtidige projekter. e. Provstisekretæren tilmelder de, der ønsker at deltage. f. Provstisekretæren tilmelder de, der ønsker at deltage.

4 - Provstiudvalget i synshallen

Konferencedøgn den 7.-8. marts med drøftelse af visioner for dette provstiudvalgs to sidste år og efter valget i 2025

Det blev besluttet at afholde et visionsdøgn, inkl. afholdelse af provstiudvalgsmøde, på Fuglsangcentret den 7-8. marts 2024.

5 - Beder Sognegård: Projektregnskab for renovering af udenomsarealer

Byggeregnskab for renovering af udenomsarealer ved Beder Sognegård

Budget: 1.234.089 kr.

Realiseret resultat: 1.257.087 kr.

Finansiering: 1.270.119 kr.

Overskud: 13.032 kr.

Sager:

Byggesag - Beder Sognegård - Udenomsarealer, p-plads og tilkørselsvej (2021 - 27975)

Bilag:

projektregnskab, 2023-11-16 underskr
projektregnskab

Godkendt

6 - Tranbjerg Sognegård: Projektregnskab for renovering

Regnskab for renovering af Tranbjerg Sognegård.

Afholdte udgifter: 856.166,05 kr.

Udbetalte anlægs- og 5%-midler: 701.815,00 kr.

Restbeløb til udbetaling: 54.351,05 kr.

Bevilget finansiering:

Anlægsmidler 2022: 625.000 kr.

Tillægsbevilling fra anlægsmidlerne: 145.000 kr.

Egne midler: 100.000 kr.

I alt: 870.000 kr.

Godkendt. Restbeløbet udbetales til kirkekassen.

Sager:

Byggesag - Tranbjerg Sognegård - Udvendig istandsættelse og nyt gulv (2022 - 25671)

Bilag:

Kvartalsregnskab for 3- kvartal 2023 samt projektregnskab, Projektregnskab

7 - Tranbjerg Sogn: Synsprotokoller 2023

Synsprotokoller for Tranbjerg Sogn 2023

Sager:

Syn - Tranbjerg Sogn - 2023 (2023 - 33405)

Bilag:

2023, 10. november - syn af Sognegården, 2023, 10. november - syn af kirken

Godkendt under forudsætning af budgetmæssig dækning.

8 - Mårslet Sogn: Synsprotokol for kirkesyn 2023

Synsprotokoller for Mårslet Sogn 2023

Sager:

Syn - Mårslet Sogn - 2023 (2023 - 35964)

Bilag:

Kirkesyn 2023, kirkesyn 23 4, kirkesyn 2023, kirkesyn 23 2, kirkesyn 23 3

Godkendt under forudsætning af budgetmæssig dækning.

Erfaringen med erhvervelse af nye møbler er, at det er et anlægsønske i størrelsesordenen 300.000-450.000 kr.

9 - Ormslev Kirkegård: Etablering af skovkirkegård

Etablering af skovkirkegård ved Ormslev Kirke. Notater fra menighedsrådet og kirkegårdskonsulenten.

Sager:

Byggesag - Ormslev Kirkegård - Etablering af skovkirkegård (2023 - 35341)

Byggesag - Ormslev Kirkegård - Etablering af skovkirkegård (2023 - 35341)

Bilag:

Skovkirkegård Notat, Ormslev Kirkegård

Ønsket om at etablere en skovkirkegård er et godt tilbud, idet skoven findes i området i forvejen, selvom der ikke er behov for udvidelse af gravstedskapaciteten. Kirkegårdsconsulentens udtalelse sendes til Ormslev Menighedsråd med anmodning om at følge hendes anbefalinger, idet etablering af en kirkegård kræver et stort forberedende arbejde, der ikke kan udføres af menighedsrådet alene. Blandt andet skal:

- Der udformes et dispositionsforslag af en særdeles kirkegårdskyndig landskabsarkitekt.
- Skovarealets egnethed til urnenedsættelser undersøges.
- Alle relevante tilladelser indhentes.
- Projektet for etableringen af skovkirkegården godkendes af Århus Stift via provstiudvalget.
- Området måles op af en landinspektør.

Udviklingspuljen kan ansøges om eventuelle midler

10 - Til orientering: Mårslet Præstebolig: Afvisning af nedrivningsansøgning

a. Varsel om forbud mod nedrivning af bebyggelse på matr.nr. 1A, Mårslet By, Mårslet, beliggende Obstrupvej 4, 8320 Mårslet

b. Møde med menighedsrådsformand, Rene Lunderskov, den 5. december 2023

Sager:

Byggesag - Mårslet Præstebolig - Skimmelsanering (2022 - 24216)

Bilag:

Varsel om forbud mod nedrivning af bebyggelse på matr.nr. 1A, Mårslet By, Mårslet, beliggende Obstrupvej 4, 8320 Mårslet. - partshøring, Udtalelser og høringssvar samlet, Varsel om forbud mod nedrivning af bygning Obstrupvej 4

Der har været afholdt møde den 5. december 2023 mellem menighedsrådets formand, provsten og provstiudvalgsformanden for at drøfte udkommet af sagen.

Boligen er bevaringsværdig i kategori 4, hvorfor menighedsrådets ansøgning om nedrivning har været sendt i høring. På basis af de indkomne høringssvar, hvori der har været gjort indsigelse, har Århus Kommune varslet et påtænkt forbud mod at nedrive præsteboligen. Nedrivningsforbuddet er gyldigt i et år, og da menighedsrådet ikke har kunnet nå at indsende bemærkninger til varslet indenfor høringsfristen, er forbuddet reelt trådt i kraft.

Af hensyn til sognepræstens familie og arbejdsmiljø mener provstiudvalget, at der hurtigst muligt bør findes en løsning på boligsituationen, som ikke kan afvente endnu et år. Provstiudvalget ser to muligheder. Den ene er at renovere den nuværende bolig, og den anden er at erhverve en anden præstebolig i Mårslet.

Der er fordele og ulemper ved begge muligheder, som ikke desto mindre begge bør afsøges for at få skabt det bedst mulige beslutningsgrundlag. Første skridt er at få lavet en større undersøgelse af den nuværende præstebolig med inddragelse af teknisk bistand for at sikre, at renoveringen i videst mulige omfang sikrer mod fremtidige skimmelsvampeangreb. Samtidig kontaktes præstegårdskonsulent, Mia Rahbek, vedrørende to opgaver:

1. Udformning af en skitsetegning over den nuværende bolig med ny indretning af de 250 kvm. i stueetagen, inkl. arbejdsværelse. Det er provstiudvalgets holdning, at en attraktiv bolig bør kunne opføres på 250 kvm., både af hensyn til klima og økonomi.

2. Hvis den tekniske undersøgelse viser, at den nuværende bolig ikke kan istandsættes med en vis garanti for, at skimmelproblemet endegyldigt kan løses, bør menighedsrådet afsøge boligmarkedet med henblik på at erhverve en ny præstebolig i Mårslet. Provstiudvalget er bekendt med, at der på nuværende tidspunkt er en attraktiv bolig til salg i Mårslet til 6.250.000 kr. Viser den tekniske rapport og Mia Rahbeks skitse sig ikke at være fremtidsbærende, så er det oplagt at bede

præstegårdskonsulenten om at udtale sig om en konkret boligs egnethed som præstebolig. Provsten deltager gerne i et syn af en sådan bolig.

Herefter må menighedsrådet overveje, om de vil indgå en aftale med Mårslet Fællesråd om overtagelse af den nuværende præstebolig eller om man om et år vil søge om fornyet tilladelse til nedrivning af denne i det tilfælde, at de grundige tekniske undersøgelser viser, at det ikke er muligt at udrydde skimmelsvampen.

11 - Til orientering: Udviklingspuljen: godkendte bevillinger

- a. Holme Præstebolig: Opsætning af ladestander. 21.000 kr. godkendt den 27. november 2023
- b. Jens Maibom Pedersen: Sommerhøjskole 2024 for sognene i Holme, Skåde og Viby. 25.000 kr. godkendt den 27. november 2023
- c. Tiset Kirkegård: Planter til forøgelse af biodiversitet. 23.775 kr. godkendt den 5. december 2023

Sager:

Grøn Omstilling - Holme Menighedsråd - Ansøgning om midler til ladestander (2023 - 34425)
Udviklingspulje - Jens Maibom Pedersen - Ansøgning om midler til sociale tiltag i "Lyseng-Fællesskabet" (2022 - 21403)
Byggesag - Tiset Kirkegård - Omlægning (2020 - 10346)

Bilag:

Installation af ladeboks - Hjulbjergvej 177, 8270 Højbjerg, Tilbud Clever PNS ladeboks, ansøgning til PU ladeboks PNS-Clever, Fwd Ansøgning SOMMERHØJSKOLE 2024, Ansøgning SOMMERHØJSKOLE 2024, Udgifter til omlægning og tilplantning af gravsteder2024, Ansøgning planter

Taget til efterretning.

12 - Til orientering: Tilbud om kirkeinspektion fra DroneTjek

Tilbud om inspektion af kirketag, spir m.v. med drone. Pris: 12.500-18.750 kr. pr. kirke

Sager:

Henvendelse - DroneTjek - Droneinspektion af kirker (2023 - 34944)

Bilag:

Provstiets bygningskyndige anbefaler, at der tages stilling til at gøre brug af tilbuddet, hvis det konkrete behov opstår ved de enkelte kirker. Provstiuvalget er ikke indstillet på at få lavet en undersøgelse af alle kirker og bygninger nu.

**13 - Til orientering: Aarhus Søndre
Provstiudvalgskasse: Godkendelse af regnskab 2022**

Taget til efterretning.

Århus Stifts godkendelse af regnskab 2022 for
provstiudvalgskassen

Sager:
Regnskab 2022 - Århus Søndre Provstiudvalgskasse
(2022 - 23963)

Bilag:
Til Aarhus Søndre PU med godkendelse af PUK
regnskab

14 - Evt

Intet

2023 - 32474 - Aarhus Søndre Provsti – Møder 12-12-2023, 15:00

Jette Marie Bundgaard-Nielsen (Aarhus
Søndre Provsti)

Lars Romby (Aarhus Søndre
Provstiudvalg)

Lars Thruesen (Aarhus Søndre
Provstiudvalg)

Mogens Mejer Mortensen

Jette Rosenberg Christiansen (Aarhus
Søndre Provstiudvalg)

Hans Christian Feindor-Christensen

Lars Vestergaard Jacobsen (Aarhus
Søndre Provstiudvalg)

Helga Kolby Kristiansen (Aarhus Søndre
Provstiudvalg)

2023 - 32474 - Aarhus Søndre Provsti – Møder 12-12-2023, 15:00

