

Referat

Aalborg Nordre Provsti – Møder

PU møde 7 maj 2024 - Behandling - d. 07-05-2024 kl. 15:30 til 18:30

Deltagere: Ole Rysgaard Madsen, Helle Rosenkvist, Jens Christian Moberg Andreasen, Harry Brix, Hans Jørgen Dalum

Afbud: Jørgen Pedersen, Anne-Marie Dalbøge Bersan

Mødepunkt

Referat

1 - Fraværende

Afbud fra Jørgen Pedersen og Anne-Marie Dalbøge Bersan

2 - Nørresundby Kirkegård: Etablering af ny fællesgrav

Sager:
Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Nørresundby Kirke - Nørresundby Sogns Menighedsråd - Kirkegårde (2024 - 10787)

Bilag:
Aktdokument, Opsummering af indberetning, Brev til PU. Plæne, Nørresundby. Beliggenhed for ny fællesgrav MBA, Referat af Bygningsudvalgets møde 13

Indstilling:
Godkendes som ansøgt.
Menighedsrådet havde indhentet en udtalelse fra kirkegårdskonsulenten, og beskrivelserne heri må følges.
Finansiering kan som ansøgt ske ved overførsel af overskud fra anlægsprojekt vedr. lapedarium.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

3 - Vester Hassing: Køb af ny tjenestebolig og klargøring af boligen til formålet

Sager:
Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Vester Hassing Kirke - Vester Hassing Sogns Menighedsråd - Tjenesteboliger (2024 - 11640)
AAL - Tjenestebolig - køb af Halsvej 263, Vester Hassing - Vester Hassing MR - Aalborg Nordre Provsti

Indstilling:
Købet af ny tjenestebolig er tidligere principielt godkendt.
Indgået købsaftale kan tiltrædes af menighedsrådet.
Der henvises til stiftets gennemgang af aftalen og medfølgende dokumenter.
Klargøring af boligen til ibrugtagning som tjenestebolig godkendes som beskrevet. Der henvises til udtalelser fra bygningskonsulenten, hvis anvisninger må følges.
Der er optaget et samlet lån i stiftsmidlerne på op til 3.600.000,- kr. til betaling af købesum, handelsomkostninger og nødvendige anlægsarbejder inden boligen er klar til indflytning.

(2024 - 11182)

Bilag:

Aktdokument, Opsummering af indberetning, Bemyndigelseserklæring 22.11.2023 underskrevet, Halsvej 263, Købsaftale med bilag 03.04.2024, Halsvej 263. Delreferat fra møde PU møde 5 marts 2024 - Behandling, Halsvej 263. Mail fra Preben Rottbøll 17.02.2024, Halsvej 263. Vester Hassing, 9310 Vodskov. Udtalelse, Halsvej 263. Forslag til sokkelaffugtere marts 2024, Halsvej 263. eksisterende kontor marts 2024, Halsvej 263. Nedbrydningsplan marts 2024, Halsvej 263. Fremtidigt præstekontor marts 2024, Halsvej 263. Preben Rottbølls udtalelse vedr. præstekontor 02.04.2024, Halsvej 263. BBR-ejermeddelelse, Halsvej 263. Tingbogsoplysning 25 s 03.04.2024, Halsvej 263. Tingbogsoplysning 74 a 03.04.2024, Halsvej 263. Servitut-Dok om varmforsyning, kollektiv varmforsyning mv. Resp lån i off. midler, Halsvej 263. Servitut-Dokom byggelinier m.v, Halsvej 263. Ejendomskort, Halsvej 263, Tilstandsrapport H 24-01612-0065 15.03.2024, Halsvej 263. Elinstallationsrapport E-1276239. 15.03.2024, Halsvej 263. Energimærkningsrapport, Halsvej 263. Tilbud Ejerskifteforsikring, Halsvej 263. Sælgers tilbud om betaling af halv ejerskifteforsikringspræmie, Halsvej 263. Huspolice. GF Forsikring, Halsvej 263. Ejendomsskattebillet 2023, Halsvej 263. Vurderingsmeddelelse, Halsvej 263. Ejendomsvurdering - Ejendomsskatter 2024, Halsvej 263. Ejendomsvurdering - 2019, Halsvej 263 - Ejendomsvurdering - Foreløbig, Halsvej 263. Varmeopg og aconto. Halsvej, Halsvej 263. Forbrug Aalborg Forsyning - Kraftvarmeværktillæg, Halsvej 263. Aalborg Forsyning årsopgørelse 2023, Halsvej 263. Persondatabehandling køber, ejerbolig 1 10107 HB, Halsvej 263. Persondatabehandling køber, ejerbolig 1 10107 JCMA, Halsvej 263. Persondatabehandling køber, ejerbolig 1 10107 HTH, Halsvej 263. Salgsvurdering fra Nybolig Vodskov 16.02.2024, Halsvej 263. økonomiberegning ved køb 07.04.2024, Halsvej 263. Menighedsrådets bemærkninger ifm køb 05.04.2024, ANP, præstebolig 26.02.2024. Underskrevet, Videre sendelse provst Ole Rysgaard Madsen, mail til Vester Hassing vedr. køb af embedsbolig i Vester Hassing, Halsvej 263, Vester Hassing (STPR F2 2883126)

Lånet skal tilbagebetales ved at der hurtigst muligt herefter sker salg af den eksisterende præstebolig og anden ejendom, jf. brev herom fra menighedsrådet, hvor salgsprovenuet fratrukket handelsomkostninger indbetales til nedbringelse af stiftslånet. Der skal således ikke betales ordinære afdrag på lånet i 2024 og 2025. Hvis salgene ikke dækker det fulde beløb, skal restsaldoen på lånet afdrages over 5 år, med første afdrag juni termin 2026 og sidste afdrag december termin 2030.

Det er menighedsrådet og dets rådgivers ansvar, at alle nødvendige myndighedsgodkendelser indhentes.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

Jens Andreasen deltog ikke i beslutningen.

4 - Ajstrup Kirkegård: Ændring af materielplads m.v.

Indstilling:

Projektet godkendes, idet der henvises til den udtalelse fra kirkegårdskonsulenten, som

Sager:

Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Ajstrup Kirke - Ajstrup Sogns Menighedsråd - Øvrige bygninger, arealer og omgivelser (2024 - 9661)

Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Ajstrup Kirke - Ajstrup Sogns Menighedsråd - Øvrige bygninger, arealer og omgivelser (2024 - 9661)

Bilag:

Sender Ajstrup. Ændring af materialeplads-MBA.01.2024.pdf, Ajstrup. Ændring af materialeplads-MBA.01.2024, Aktdokument, Opsummering af indberetning, Projektbeskrivelse, Eksisterende forhold, Fremtidige forhold, Oversigtskort, Ajstrup Kirke tegninger halvtag, Budget finansieringsplan, Tilbud Rudi, Tilbud 6693

provstiudvalget har indhentet.

Finansiering sker gennem en samlet anlægsbevilling på kr. 225.000,- i budget 2024.

Det er menighedsrådets ansvar, at alle nødvendige myndighedsgodkendelser indhentes og at lejekontrakten for arealet forlænges forinden projektet igangsættes.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

Ole Rysgaard Madsen deltog ikke i beslutningen.

5 - Hvorup Sogn, Centralkirkegården: Godtgørelse fra reservefonden af manglende erstatning fra forsikringsenheden for kloakeringsarbejder.

Sager:

Ansøgning til Reserven - Hvorup Sogn (Aalborg Nordre Provsti) - Vandskade på Centralkirkegården (2024 - 13608)

Bilag:

Ansøgning til 5%-midlerne i Aalborg Nordre Provsti, 5%-midlerne - ansøgning Hvorup Sogn

Indstilling:

Erstatningen fra forsikringen er reduceret til 50 % pga. anlæggets alder. Der gives derfor en bevilling fra reservefonden på de sidste 50 % (60.000,- kr.) + selvriskoen på 15.000,- kr. – i alt 75.000,- kr.

I forbindelse med forsikringskaden har menighedsrådet uden godkendelse og uden at der har været budgetmæssig dækning herfor udvidet projektet med udskiftning af hele rørføringen og andre forbedringsarbejder, i alt opgjort til en samlet sum på ca. 300.000,- kr. Denne del kan ikke betragtes som en uforudset udgift og godtgøres derfor ikke.

Til finansiering af den opståede manko fastsætter provstiudvalget, at bevilling i budget 2024 på 205.200,- kr. til renoverings- og ombygningsarbejder på Centralkirkegårdens værkstedsbygning overføres til kirkens kassebeholdning. Anlægsprojektet aflyses og kan evt. gennemføres på et senere tidspunkt, når menighedsrådet har fået økonomisk mulighed herfor.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

6 - Hvorup Sogn, Centralkirkegården: Renovering / omforandring af sålbænke, murværk m.v. på Centralkirkegårdens værkstedsbygning.

Sager:

Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Nørre Uttrup

Indstilling:

Projektet aflyses for nærværende og projektforslaget behandles ikke.

Provstiudvalget har besluttet, at bevilling i budget 2024 på 205.200,- kr. til renoverings- og ombygningsarbejder på Centralkirkegårdens værkstedsbygning overføres til kirkens kassebeholdning for at dække den opståede manko

Kirke - Hvorup Sogns Menighedsråd - Kirkegårde (2024 - 12445)

Bilag:

Aktdokument, Opsummering af indberetning, 24.04.2024 - Beslutningsprotokol for MR mødet, Ansøgning om frigivelse af midler 29.02.24 - Centralkirkegården, Ansøgning af 15.02.2023 Centralkirkegården Renovering - omforandring, Tilbud Dan Ladehoff - Ladehoff Byg - Værkstedsbygning på centralkirkegården

ved ufinansierede anlægsarbejder på kirkegårdens kloakker.

Anlægsprojektet aflyses for nærværende og kan evt. gennemføres på et senere tidspunkt, når menighedsrådet har fået økonomisk mulighed herfor.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

7 - Hvorup sogn: Centralkirkegården: Renovering af fugning af murflader og ny dobbeltpart ved sydøstligt indgangsparti

Sager:

Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Nørre Uttrup Kirke - Hvorup Sogns Menighedsråd - Kirkegårde (2024 - 12451)
Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Nørre Uttrup Kirke - Hvorup Sogns Menighedsråd - Kirkegårde (2024 - 12451)

Bilag:

Aktdokument, Opsummering af indberetning, 240411 Beslutningsprotokol for MR mødet, Ansøgning af 150223 - Centralkirkegården renovering omforandring, Ansøgning om frigivelse af midler 29022024 - centralkirkegården, Tilbud Dan Ladehoff Ladehoff Byg - Værkstedsbygning på centralkirkegården, Tegning af færdige låger Johansens Maskinfabrik, Tilbud på låger Johansens Maskinfabrik, Bilag til 2024-12451 Hvorup Centralkirkegården indgangsparti, Bilag til 2024-12451

Indstilling:

Projektet videresendes til Aalborg Stift med anbefaling.

Der er i budget 2024 givet en bevilling på 128.925,- kr. til projektets gennemførelse.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

8 - Nørre Uttrup Kirke: Udskiftning af vinduer i kirken og kontorbygningen

Sager:

Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Nørre Uttrup

Indstilling:

Projektet videresendes til Aalborg Stift med anbefaling.

Der er i budget 2024 givet en anlægsbevilling på 790.898,- kr. til udførelse af arbejdet.

Udkast til rådgiveraftale for forholdet mellem rådgiver og menighedsråd er sendt til juridisk

Kirke - Hvorup Sogns Menighedsråd - Kirkebygning (2024 - 12594)

Bilag:

Aktdokument, Opsummering af indberetning, Afgrænsning af rådgiverydelser 2018, Ansøgning om frigivelse af midler. Vinduer i NUK, AP Facader overslag vinduer, Dansk Ark - ansvarsforsikring, DanskeArk Pre-certificate 2024, Entrepriseaftale AP Facader, Forklaringsmail Ole Knudsen AP Facader, Rådgiveraftale, Skema vedr. rådgiverydelser, Tidligere anmodning vedr. projekt NUK, Udskiftning af vinduer i kirke og kontorbygning, Økonomiestimat Ole Knudsen. Vinduer i NUK, Tegning vedr. Vinduesudskiftning NUK

gennemgang i stiftet, forinden det kan tiltrædes af menighedsrådet.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

9 - Løvvangens Kirkecenter: Udskiftning af udtjente vinduer m.v.

Sager:

Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Løvvangens Kirkecenter - Lindholm Sogns Menighedsråd - Kirkebygning (2024 - 13225)

Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Løvvangens Kirkecenter - Lindholm Sogns Menighedsråd - Kirkebygning (2024 - 13225)

Bilag:

Aktdokument, Opsummering af indberetning, Tilbud, VS Udtalelse vedr. Lindholm. Udskiftning af vinduer i Løvvangens Kirkecenter, Løvvang Kirkecenter. Udsk. af døre og vinduer. Udtalelse

Indstilling:

Jf. hvad der tidligere er tilkendegivet på budgetsamråd godkendes hermed, at 747.500,- kr. fra opsparingen givet til etablering af ny parkeringsplads i stedet kan anvendes dette anlægsarbejde.

Provstiudvalget har forelagt det indsendte materiale for bygningskonsulentent.

Da det ikke er en kirke men et kirkecenter, og ikke er nybyggeri, har vi valgt ikke at inddrage den kongelige bygningsinspektør.

Bygningskonsulentens rapport peger desværre på en række mangler ved det foreliggende materiale, og provstiudvalget skal venligst bede menighedsrådet uddybe de af konsulentent nævnte forhold.

Mht. til tilsynsopgaven kan den evt. varetages af kirkens egen bygningsagkyndige, der jo er kirkekyndig arkitekt.

Det understreges, at det er menighedsrådet og dets rådgivers ansvar, at alle nødvendige myndighedsgodkendelser indhentes.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

Helle Rosenkvist deltog ikke i beslutningen.

10 - Nørre Uttrup Kirke: Hævning af murkroner og afhjælpning af vandskader i murkroner.

Indstilling:

Der henvises til provstesynets bemærkninger i 2015: Zinkinddækninger på murkroner på hele

Sager:

Aalborg Nordre Provsti - Byggesag - Nørre Uttrup Kirke - Hvorup Sogns Menighedsråd - Kirkebygning (2024 - 13536)

Bilag:

Aktdokument, Opsummering af indberetning, 27 161216 Afdækning af formure ved tilslutning til flade tage uden udhæng, 2024-04-19 Eksist. tagopbygning murkroner, 2024-04-19 Nr. Uttrup kalkulation - Afhjælpning murkroner - Højde for efterisolering, 2024-04-24 Murkroner m.m. Fotoregistrering, Afgrænsninger af rådgiverydelser 2018, Ansøgn. 2024-04-24 Stift, DanskeArk Pre-Certificate 2024, Udkast til rådgiveraftale. renovering af murkroner, Beslutningsprotokol af den 11.04.24, Tegn nr 100 Tagplan Murkroner D1-D4

kirkekomplekset gennemgås og istandsættes. Defekte murkroner reparerer / ommures. Og i 2023: Reparerer nødtørftigt nu, da det ikke kan afvente Istandsættelsesprojekt.

Sagen har således hastende karakter, og projektet fremsendes til stiftet med anbefaling. Provstiudvalget anbefaler et lån i stiftsmidlerne på op til 1.100.000,- kr. til projektets gennemførelse. Lånet afvikles over 8 år, med 1. afdrag i juni termin 2025 og sidste afdrag i december termin 2032. Det medfølgende udkast til rådgiveraftale for forholdet mellem rådgiver og menighedsråd sendes til juridisk gennemgang i stiftet, forinden det kan tiltrædes af menighedsrådet.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

11 - Ulsted Sogn: Låneaftale med Ulsted Samråd for Ulsted Døll

Sager:

Henvendelse - Ulsted kirke - Ulsted Samråd -Døll - Kontrakt - Aalborg Nordre Provsti 2024 (2024 - 13643)

Henvendelse - Ulsted kirke - Ulsted Samråd -Døll - Kontrakt - Aalborg Nordre Provsti 2024 (2024 - 13643)

Bilag:

Ulsted MR. Døll og Ulsted Samråd, Ulsted MR Døll, Ulsted kirke og Ulsted Samråd kontrakt, 2024_kontrakt_UlstedSamråd, Ulsted Døll planen 100913 lille

Indstilling:

Provstiudvalget tiltræder, at aftalen kan forlænges for en ny periode på 10 år og i øvrigt under uændrede vilkår, jf. den fremsendte aftale.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

12 - PUK: Kvartalsrapport for januar kvartal 2024

Sager:

PUK kvartalsrapporter 2024 - Aalborg Nordre Provsti (2024 - 13650)

Bilag:

Kvartalsrapport 1. kv. 2024 PUK, Kvartalsrapport pr. 31.03.24.

Indstilling:

Kvartalsrapporten forelægges og underskrives.

Beslutning:

Forelagt og underskrevet.

13 - PUK: Budgetbidrag for 2025

Sager:

BUDGET 2025 - Off. budgetsamråd + off budgetmøde vedr. budget 2025 - Aalborg Nordre Provsti (2024 - 10311)

Bilag:

Budgetbidrag for 2025 PUK, Budget bidrag 2025 PUK

Indstilling:

Budgetbidraget godkendes.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

14 - Budgetønsker fremsat på forberedende budgetsamråd

Sager:

BUDGET 2025 - Off. budgetsamråd + off budgetmøde vedr. budget 2025 - Aalborg Nordre Provsti (2024 - 10311)

BUDGET 2025 - Off. budgetsamråd + off budgetmøde vedr. budget 2025 - Aalborg Nordre Provsti (2024 - 10311)

Bilag:

Overblik over indleverede ønsker fra alle menighedsråd vedr. budget 2025, Forberedende budgetsamråd ønsker til budget 2025, Tylstrup Sognets Hus, Alle ønsker fra MR til Budget 2025, Alle ønsker til budget 2025 fra MR

Indstilling:

Ønskerne fremsat af menighedsrådene gennemgås på mødet med henblik på en foreløbig prioritering i 5 grupper:

1 – Nødvendig at gennemføre / prioritere nu

2 – Bør gennemføres / prioriteres til gennemførelse snarest

3 – Gennemførelse / prioritering kan evt. afvente et eller flere år / der bør ske yderligere afklaring før projektet prioriteres

4 – Energibesparende projekter, hvor indhentet besparelse bør finansiere hele eller den væsentligste del af udgiften, hvis projektet skal gennemføres

5 – Mindre nødvendige / unødvendige projekter, der ikke bør nyde fremme nu, samt projekter, der hører under drift

Beslutning:

Budgetønskerne blev gennemgået.

15 - Formands- og kasserermødet 21/5-2024

Sager:

Formands- og kasserermøde 2024 - Aalborg Nordre Provsti (2024 - 9899)

Bilag:

Formands- og kasserermøde - indkaldelse 2024, Formands- og kasserermøde - indkaldelse 2024

Indstilling:

Drøftes mhp. emner til drøftelse på mødet

Beslutning:

Temaer blev drøftet.

16 - Ny kopimaskine til provstikontoret

Indstilling:

Ny maskine indkøbes

Beslutning:

Indstilling godkendt.

17 - Eventuelt

2024 - 13895 - Aalborg Nordre Provsti – Møder 07-05-2024, 15:30

Ole Rysgaard Madsen

Helle Rosenkvist (Aalborg Nordre
Provstiudvalg)

Jens Christian Moberg Andreasen

Harry Brix (Aalborg Nordre Provstiudvalg)

Hans Jørgen Dalum (Aalborg Nordre
Provstiudvalg)

2024 - 13895 - Aalborg Nordre Provsti – Møder 07-05-2024, 15:30