

VEDTÆGTER

for

Taastrup Nykirkes Åbne Kirkerum

§ 1

BELIGGENHED

Det Åbne Kirkerum er etableret på kirkegårdens afdeling 6.

§ 2

ETABLERING OG IBRUGTAGELSE

Det Åbne Kirkerum er etableret i foråret 2026 og taget i brug den 7. juni 2026.

§ 3

FORMÅL

Det Åbne Kirkerum anvendes til afholdelse af højmesser, herunder højmesser med dåb, samt vielser.

Rummet må indtil videre ikke anvendes til begravelser/bisættelser og dåbsgudstjenester.

Rummet kan anvendes til koncerter, udstillinger og tilsvarende kulturelle begivenheder, men kun efter menighedsrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Det Åbne Kirkerum er tænkt som et sted for stilhed, eftertanke og sindsro

§ 4

VEDLIGEHOJDELSE OG ØKONOMI

Al vedligeholdelse foretages af kirkegårdens personale og betales som kirkelige aktiviteter.

§ 5

TILSYN

Kirkeværgen fører tilsyn med det Åbne Kirkerum.

Underskrift

Dato

9/6 2026

Jørgen Beiter, Formand MR

Til: Kurt Keldebæk Rasmussen (kurt.keldebaek@gmail.com)
Fra: Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
Titel: Fra Høje Taastrup Provsti, Kurt Keldebæk, Fløng Byvej 12
Sendt: 18-06-2026 11:41
Bilag: Godkendelse af kontrakt med Hybel, Hybels sagsnr. 436293.pdf;

Kære Kurt

Vedhæftet fremsendes hermed godkendelse af kontrakt med Hybel, Hybels sagsnr. 436293.

På vegne af provst Søren Nolsøe
[Mange hilsner](#)

Anette Birksø Jammeh
sekretær for Høje Taastrup Provsti
abja@km.dk / 24 40 12 16



HØJE TAASTRUP PROVSTI
FOLKEKIRKEN

Til: Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
Cc: Søren Isak Nolsøe (SINS@KM.DK)
Fra: kurt.keldebaek@gmail.com (kurt.keldebaek@gmail.com)
Titel: Fra Kurt Keldebæk, Fløng Byvej 12
E-mailtitel: VS: Fløng Byvej 12
Sendt: 18-06-2026 10:59

Kære Søren

Så er der langt om længe en underskrevet kontrakt med Hybel, som vi er tilfredse med.

Kontrakten består af:

- Kontrakt med tilhørende allonge og bilag vedr. huset
- Funderingstilbud

Vi har ved siden af modtaget forsikringscertifikater, regnskaber mm. for Hybel og deres moderselskab.

Bemærk allongen/entreringsnotatet, som er forrest i materialet, det angiver afvigelser fra Hybels standard aftale.

Tekst med **rød skrift** er Hybels svar på Fløng Sogn spørgsmål.

En række af siderne i Hybels standard kontrakt bruges ikke, fx sider om selvbyg, garantistillelse osv.

Bemærk i øvrigt, at der på siden Budget er en række beløb, hvor der står afsat. Det var anslående beløb tidligt i processen. Vi er nu længere og har fået afklaret en række af beløbene, så vi samlet er væsentligt lavere end beløbet uden for kontrakt på 1.418.000 kr. Vi har endnu ikke alle beløb helt på plads men får udarbejdet en opdateret opgørelse i løbet af næste uge.

Fløng Sogn har efter aftale med provstiet aftalt at stille deponering i stedet for den normale garantistillelse. Hybel stiller konto til rådighed.

På grundlag heraf vil jeg på vegne Fløng sogns menighedsråd anmode om provstiets godkendelse af nærværende kontrakter vedr.:

- Typehuset fra Hybel
- Funderingstilbuddet fra Hybel

Jeg har anmodet Hybel om at sende oplysninger om deponeringskonto snarest.

Såfremt denne mail giver anledning til spørgsmål er du/I velkomne til at kontakte mig på telefon eller mail.

Med venlig hilsen

Kurt Keldebæk
Formand og Personaleansvarlig
Fløng Sogn
Tlf. 2449 6716

Fra: kurt.keldebaek@gmail.com <kurt.keldebaek@gmail.com>

Sendt: 17. juni 2026 14:34

Til: 'Denis Hansen' <dha@hybelhuse.dk>; 'h1b@hybelhuse.dk' <h1b@hybelhuse.dk>

Cc: 'Steen Petersen' <stp@dslaw.dk>

Emne: Fløng Byvej 12

Prioritet: Høj

Kære alle

Så er der en underskrevet kontrakt fra os.

Jeg sender den til provstiet umiddelbart herefter til godkendelse.

Vi har sat en bemærkning ind med henvisning til allongen/entreringsnotatet på side 13 i kontrakten, så der er en klar sammenhæng mellem det notat og selve kontrakten.

Med venlig hilsen

Kurt Keldebæk
Formand og Personaleansvarlig
Fløng Sogn
Tlf. 2449 6716

HØJE TAASTRUP PROVSTI
FOLKEKIRKEN



Til Fløng Sogns Menighedsråd og Hybel Sjælland A/S
Vedrørende godkendelse af kontrakt med Hybel, Hybels sagsnr. 436293

Provstiudvalget for Høje Taastrup Provsti har på sit møde den 10. april 2026, punkt 5, behandlet Fløng Sogns Menighedsråds anmodning om godkendelse af skitseprojekt vedrørende opførelse af tjenestebolig og bemyndiget formanden til at underskrive kontrakterne, når disse foreligger.

På baggrund af det den 18. juni 2026 af menighedsrådet fremsendte materiale, herunder entreprisekontrakt med tilhørende allonge og bilag samt tilbud vedrørende fundering, meddeles herved provstiudvalgets godkendelse af:

- Kontrakt med Hybel vedrørende opførelse af typehus.
- Funderingstilbud fra Hybel.

På vegne af menighedsrådet står provstiet for den aftalte deponering af entreprisensummen. Kontonummer til deponering bedes tilsendt provstikontoret.

Høje Taastrup Provsti, den 18. juni 2026

Med venlig hilsen


Søren Nolsøe
provst

Provstikontoret Taastrup Hovedgade 150, 2630 Taastrup. Tlf. 43 71 66 28.
hoejetaastrup.provsti@km.dk - www.hoejetaastrupprovsti.dk

Provst Søren Nolsøe Sankt Bendts Alle 18, 2630 Taastrup. Tlf. 26 56 37 83. sins@km.dk



Til: Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
Cc: Søren Isak Nolsøe (SINS@KM.DK)
Fra: Kurt Keldebæk Rasmussen (kurt.keldebæk@gmail.com)
Titel: VS: Fløng Byvej 12
Sendt: 18-06-2026 10:59
Bilag: Hybel underskrevet kontrakt med allonge mm 17062026.pdf;

Kære Søren

Så er der langt om længe en underskrevet kontrakt med Hybel, som vi er tilfredse med.

Kontrakten består af:

- Kontrakt med tilhørende allonge og bilag vedr. huset
- Funderingstilbud

Vi har ved siden af modtaget forsikringscertifikater, regnskaber mm. for Hybel og deres moderselskab.

Bemærk allongen/entreringsnotatet, som er forrest i materialet, det angiver afvigelser fra Hybels standard aftale. Tekst med **rød skrift** er Hybels svar på Fløng Sogn spørgsmål.

En række af siderne i Hybels standard kontrakt bruges ikke, fx sider om selvbyg, garantistillelse osv. Bemærk i øvrigt, at der på siden Budget er en række beløb, hvor der står afsat. Det var anslående beløb tidligt i processen. Vi er nu længere og har fået afklaret en række af beløbene, så vi samlet er væsentligt lavere end beløbet uden for kontrakt på 1.418.000 kr. Vi har endnu ikke alle beløb helt på plads men får udarbejdet en opdateret opgørelse i løbet af næste uge.

Fløng Sogn har efter aftale med provstiet aftalt at stille deponering i stedet for den normale garantistillelse. Hybel stiller konto til rådighed.

På grundlag heraf vil jeg på vegne Fløng sogns menighedsråd anmode om provstiets godkendelse af nærværende kontrakter vedr.:

- Typehuset fra Hybel
- Funderingstilbuddet fra Hybel

Jeg har anmodet Hybel om at sende oplysninger om deponeringskonto snarest.

Såfremt denne mail giver anledning til spørgsmål er du/I velkomne til at kontakte mig på telefon eller mail.

Med venlig hilsen

Kurt Keldebæk
Formand og Personaleansvarlig
Fløng Sogn
Tlf. 2449 6716

Fra: kurt.keldebæk@gmail.com <kurt.keldebæk@gmail.com>
Sendt: 17. juni 2026 14:34
Til: 'Denis Hansen' <dha@hybelhuse.dk>; 'hlb@hybelhuse.dk' <hlb@hybelhuse.dk>
Cc: 'Steen Petersen' <stp@dslaw.dk>
Emne: Fløng Byvej 12
Prioritet: Høj

Kære alle

Så er der en underskrevet kontrakt fra os.

Jeg sender den til provstiet umiddelbart herefter til godkendelse.

Vi har sat en bemærkning ind med henvisning til allongen/entreringsnotatet på side 13 i kontrakten, så der er en klar sammenhæng mellem det notat og selve kontrakten.

Med venlig hilsen

Kurt Keldebæk
Formand og Personaleansvarlig
Fløng Sogn
Tlf. 2449 6716

Heidi Lyngkær Boe

Fra: Heidi Lyngkær Boe
Sendt: 4. juni 2026 16:26
Til: 'Steen Petersen'; Denis Hansen
Cc: 'Kurt Keldebæk Rasmussen'
Emne: SV: Tillæg til Hybel Sjælland A/S (HSA) kontrakt med Fløng Menighedsråd
Vedhæftede filer: Funderingstilbud kote 38,00.pdf; 439263 - Kontrakt.pdf; Hybel årscertifikat 2026.pdf; Certifikat Property Dansk.pdf; Årsrapport_2025_Hybel_Danmark_AS.pdf; ABForbruger.pdf

Kære Kurt og Steen

Jeg har indarbejdet mine svar i nedenstående og dermed ikke "klippet" ud i mailen, dette for at sikre validiteten. Jeg har dog slettet den mellemliggende mailkorrespondance, så vi nu her har et mere overskueligt Entreringsnotat.

- **Vedr. punkt 7 side 22, Hybel kontraktbetingelser**

Energirammeberegning og stabilitet

Skulle energirammeberegning eller eftervisning af statik vise sig ikke at holde, vil løsningsforslag blive drøftet med bygherre. Ift. energirammeberegning prioriteres alle andre tiltag end solceller først. Skulle energirammeberegning vise det nødvendigt med solcelleanlæg kan bygherres omkostning hertil maksimalt udgøre kr. 35.000,- inkl. moms.

Forhold vedr. LCA inkluderes i ovenstående, med udgangspunkt i nuværende tegninger d.d. 04.06.2026.

Tilpasninger på vegne af Bygherre som tilvælges efter denne dato, vil være for bygherres regning.

- **Deponering**

Deponerede midler frigives med baggrund i Bygherre signeret afleveringsforretning

Vedhæftet:

- Entreprisekontrakt til underskrift
- Funderingstilbud til underskrift
- Forsikring, Årscertifikat
- Forsikring, Byggeskade
- Hybel Årsrapport
- AB-Forbruger

Med venlig hilsen

Heidi Lyngkær Boe
Administrationschef

Tlf: +45 2870 2286
Mail: h1b@hybelhuse.dk
www.hybelhuse.dk



Fra: Steen Petersen <stp@dslaw.dk>

Sendt: 2. juni 2026 13:56

Til: Heidi Lyngkær Boe <hlib@hybelhuse.dk>; Denis Hansen <dha@hybelhuse.dk>

Cc: 'Kurt Keldebæk Rasmussen' <kurt.keldebæk@gmail.com>; Steen Petersen <stp@dslaw.dk>

Emne: Tillæg til Hybel Sjælland A/S (HSA) kontrakt med Fløng Menighedsråd

Kære alle

1.

Uanset at min klient ikke er forbruger, men erhverv, gælder kontrakten og nugældende AB Forbruger, og hvad den henviser, til fuldt ud og uden forbehold.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres.

2.

AB Forbruger vedhæftes som bilag, så vi har fuldt overblik over ordlyd af de bestemmelser, som HSA fraviger i kontrakten, som ifølge jer netop bygger på "the agreed document"; AB forbruger.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres, ses vedhæftet

3.

HSA udfører 5 års eftersyn på samme vilkår som ved 1 års eftersyn.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

HSA sender således mail til bygherre inden 5 års gennemgang på samme måde som ved 1 års gennemgang, konkret efter ca. 4 år og 11 måneder

Hybel 02.06.2026 - Hybel fastholder som tidligere beskrevet entreprisens ordlyd, Bygherre har kontaktpforpligtelsen if. med 1 & 5 årsgennemgang.

4.

HSA skriver pkt. 7: Ændringer, at de er berettiget til at foretage ændringer for bygherres regning.

Hybel 04.06.2026, der er tale om mindre ændringer der ikke har visuel eller kvalitetsmæssig betydning. Alle væsentlige ændringer vil kræve Bygherres accept.

5.

Bygherre betinger sig, at det af HSA som professionel leverandør udarbejdede skitsemateriale, efterlever de relevante krav, således at denne bestemmelse alene er af mere formel end reel karakter.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

6.

Dagbøder sætter bygherre til 1500 kr. pr. dag

Hybel 04.06.2026, Hybel accepterer 1500 kr. pr. hverdag.

7.

HSA stiller konto til rådighed til deponering

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres, renterne på nærværende vil tilfalde Bygherre.

8.

HSA stiller sikkerhed/garanti fra moderselskab, Hybel Danmark A/S, cvr nr. 39831589, HSA' fremsendte udkast i mail af 28.5. 2020

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres, tekst til tiltrædelse ses nedenfor. Vil blive signeret af de tegningsberettigede når entreprise ses signeret af Bygherre parter

MODERSELSKABSGARANTI FRA HYBEL DANMARK A/S, CVR-NR. 39831589

Undertegnede Hybel Danmark A/S, CVR-nr. 39831589, erklærer herved på selvskyldnervilkår at indestå for entreprenørens (Hybel Midt A/S, CVR-nr. 37387207) rettidige og kontraktmæssige opfyldelse af totalentreprisekontrakten vedrørende opførelsen af ejendommen xxxxxx, med tilhørende bilag og tillæg.

Bygherren kan rette krav direkte mod Hybel Danmark A/S, såfremt entreprenøren misligholder sine forpligtelser efter kontrakten.

Garantien gælder fra underskrivelsen af entreprisekontrakten samt tilhørende bilag, og består indtil entreprenørens forpligtelser efter kontraktens vilkår er endeligt opfyldt.

For Hybel Danmark A/S

Den:



Brian Langvad
Direktør



Søren Vinther Nicholalsen
Bestyrelsesmedlem



Byggerådgiver
Denis Hansen

Moderselskabsgarantien skal gælde, indtil alle evt. væsentlige mangler ved 1 års og 5 års gennemgang er forsvarligt og effektivt udbedrede.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

9.
HSA sender løbende til bygherre reviderede årsrapporter for moderselskabet, så bygherre løbende kan kontrollere boniteten af selskabsgarantien frem til endelig aflevering og 1 års og 5 års eftersynets endelige resultater og endelige udbedringer.

Hybel 02.06.2026 – sendes på anmodning.

Moderselskabsgarantien skal gælde, indtil alle evt. væsentlige mangler ved 1 års og 5 års gennemgang er forsvarligt og effektivt udbedrede.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

10.
Kontraktgrundlaget med bilag er også betinget af Provstiets endelige godkendelse, hvad i tidligere har godkendt.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

11.
HSA fremsender snarest opdateret udkast til kontrakt hvor:

1. de aftalte ændringer mht. køber, CVR-nr. er indarbejdet
2. relevante oplysninger fra HSA's administrationschef er indarbejdet
3. omkostninger ved modtagne undersøgelser, funderingstilbud mm. er indarbejdet
4. HSA's udkast til tidsplan er indarbejdet

Hybel 02.06.2026 – der udarbejdes ikke detaljeret tidsplan, Byggelederen vil løbende informere om next step

12.
HSA's røde kommentarer til min mail af 13.5.2026 kan med fordel vedhæftes kontrakten, då tvivlsspørgsmål kan undgås i videst muligt omfang.

Hybel 02.06.2026 -- som aftalt tilføjes til allonge

13.

Jeg har sat tid af i morgen kl. 13-14 til et evt. telefonmøde, hvor min klient også vil deltage.

Hybel 02.06.2026 – Hybel har ikke mulighed for at deltage med så kort varsel. Hybel kan deltage torsdag i tidsrummet 11-14.00. Det er dog uklart hvad formålet er, da ovenstående er tilstrækkeligt.

Sætter I et telefonmøde op og oplyser et nummer, vi kan ringe ind til? Tak.

14.

I dag kan I ringe mig på 48880586 mellem kl. 15-16.00.

Med venlig hilsen

Steen Petersen

Advokat (H)



Gør boligdrømmen til virkelighed

Måske er det første gang, I skal bygge et hjem. Det er det ikke for os. Holdet bag Hybel består nemlig af nogle af branchens mest erfarne husbyggere. Vi blev grundlagt i 2016 af entreprenøren, Michael Mortensen, som selv voksede op i byggebranchen, og siden starten har vi budt mere end tusindvis af familier "Velkommen Hjem" over hele landet.

Fordi vi tegner, beregner og bygger danskernes nye hjem helt fra bunden - hver gang - har vi aldrig bygget to huse, der er ens. Med et solidt økonomisk fundament og uden urealistiske fra-priser, er vi det sikre valg, når jeres boligdrøm skal gøres til virkelighed.



Master version: A2025.4.9.8

Byggeadresse		Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene	
	Sagsnr.: 439263		Dato for oprettelse d. 25-02-2025
	Matrikel nr.: 3g, Ejerlavsnavn: Fløng By, Fløng (ejerlavskode 30251)		Tilbuds-/kontraktdato d. 04-06-2026
	Kontraktkategori: Hus uden grund (dvs. hus på bygherres egen grund)		Skitse af d. 18-02-2026
	Hustype: Længehus 197,0 m ²		
	Tagtype: Saddeltag		
	Energi: BR18, med varmekilde: Fjernvarme		
Navn:	Sælger: Hybel Sjælland A/S	Køber/bygherre:	Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsrå Kurt Keldebæk Fløng Byvej 16 2640 Hedehusene 46562749 / 24496716 floeng.sogn@km.dk
Adresse:	Darupvang 9		
Postnummer :	4000 Roskilde		
Tlf. nr.:	9215 0710		
Mail:	dha@hybelhuse.dk		
Mellem parterne er der d.d. indgået kontrakt om opførelse af et enfamilieshus på ovenstående byggeadresse			
NB: Kontrakten er ubetinget fra Købers side			

For enterprisesummen leverer Hybel:

- Opførelse af hus iht. Hybels materialebeskrivelse og tegninger
- Fjernvarmeinstallation
- Stikledninger for el, vand og kloak på bygherres grund (op til 20 meter)
- Oprydning og bortskaffelse af byggeaffald i byggeperioden
- "Håndværkersand" rundt om huset (ca. 2 meters bredde, afsluttet ca. 20 cm under overkant sokkel)
- Op til 15 køreplader, udlagt som adgangsvej til byggeriet
- Op til 50 m² stabilgrus eller knust beton efter Hybels valg udlagt i indkørsel som adgangsvej til byggeriet (tykkelse ca. 30 cm målt fra overkant af afleveret terræn og uagtet jordbundens beskaffenhed i øvrigt)
- Ansøgning om byggetilladelse
- Jordbundsundersøgelse med 3 borer, inkl. 3 miljøprøver. Evt. yderligere miljøprøver og jordbundsundersøgelser er Bygherres omkostning.
- Foreløbig IBS-attest fra landinspektør
- Energiberegning, statisk dokumentation og energimærke inkl. tæthedskontrol (blowerdoor test) af huset. Energiberegning udføres med et skærpet krav til lufttæthed på 0,7 l/s pr. m² ved 50Pa ifht. Bygningsreglementets krav på 1,0 l/s pr. m². Såfremt blowerdoortesten viser en lufttæthedsværdi mellem 0,7 og 1,0 l/s pr. m², og dette medfører, at den gældende energiberegning ikke kan overholdes, forpligter Hybel sig til at identificere og iværksætte de nødvendige korrigerende tiltag for at sikre overholdelse af energirammen. Hybel afholder samtlige omkostninger forbundet hermed.
- Radonsikring af bygningen
- Entrepriseforsikring inkl. storm- og brandforsikring i byggeperioden (selvrisiko påhviler sælger)
- Lovpligtig byggeskadeforsikring gældende i 10 år
- Huset afleveres nøglefærdigt og håndværkerrengjort
- Tegningsmateriale til myndigheder og håndværkere
- Forbrug af strøm i byggeperioden. Tilmelding af strøm foretages af Hybel og Hybel Sjælland A/S tilmeldes som fakturamodtager. Byggestrøm tilmeldes hos Verdo Go Green A/S, CVR 25481941

Bygherreudgifter, som ikke er en del af enterprisesummen og som bygherre selv betaler:

- Tilslutningsafgifter til vand, kloak, el, varme etc. samt evt. tilslutningsbidrag til varmeforsyning
- Gebyr for byggetilladelse til kommunen samt evt. gebyr for endelig IBS-attest fra landinspektør
- Forbrug af vand i byggeperioden er bygherres egen udgift. Bygherre tilmeldes vand hos vandværk med bygherre som fakturamodtager.
- Forbrug af varme i byggeperioden er bygherres egen udgift. Bygherre tilmeldes varme hos respektivt varmeforsyningsselskab med bygherre som fakturamodtager (ikke relevant, hvis jordvarme).

Bolig set udefra

- Mursten - EW2207 - LESS Rød, blødstrøgne
- Eget mørtel - grå ufarvet - tilpasset murstensvalg og årstid
- Murværk imprægneres, se Hybel's standard materialebeskrivelse
- Sorte betontagsten

30 g's taghældning

- Huset udføres med udhæng og murede gavle
- 2 delt træ stern i farven sort, underbeklædning i udhæng i farven hvid
- Zink titanzink (blank) 125 mm halvrund tagrender, inkl. nedløb
- Rationel AURAPLUS PREMIUM, Træ/Alu vinduer og døre, 3-lags ruder. I farven hvid indv. (Ral 9010) og hvid udv. (Hvid Sablé)

- FACADEDØR - SE UNDER SÆRLIGE TILVALG

-

- Badeværelsesvinduer udføres i satin glas, jf. evt. facadetegninger
- 1 stk. dobbelt Velux vippevindue med regnsensor og fj.betjening, 3-lags glas - GGU MK08 - 2 stk. 78 x 140 cm
- 1 stk. dobbelt Velux vippevindue med regnsensor og fj.betjening, 3-lags glas - GGU MK08 - 2 stk. 78 x 140 cm

-

- Sålbenke udføres med skifer
- Overmuring over vinduer og døre

Bemærkninger: Murværket afrenses med vand. Det kan ikke undgås, at der efterlades mørtelrester på murstene.

Da der anvendes mere end én mørtelleverandør, vil der kunne forekomme nuanceforskelle på overfladen og farven i mørtelfugerne i forhold til Hybels udstillingstavler. Alle murstensfacader bliver som standard imprægneret for at nedsætte fugtbelastning på mursten og mørtelfuger. Se standardmaterialebeskrivelse vedr. imprægninger af murværk for nærmere beskrivelse og vilkår. Ved udvendig vandskuring udgår imprægnering.

Vægge

- Porebeton 100-150 mm (jf. statisk beregning) som bagmur og skillevægge i en højde på 2470 mm - færdig lofthøjde ca. 2425 mm

- Glasfilt på alle vægge, malerbehandlet i hvid, hhv. glans 20 (bad, bryggers og evt. murede vindueskarne) og glans 1 i resten

Brusevinger i bad 1:

- 2. stk. Glasbruse vinge - 8mm hærdet bruseglas - op til 700x2650mm - ekskl. støttestang

- Glasbruse dør med fingerhul (Ø35mm) - 8mm hærdet bruseglas - op til 900x2100mm

Brusevinger i bad 2:

- 2. stk. Glasbruse vinge - 8mm hærdet bruseglas - op til 700x2650mm - ekskl. støttestang

- Glasbruse dør med fingerhul (Ø35mm) - 8mm hærdet bruseglas - op til 900x2100mm

Glastyper, greb, beslag og rammer vedr. brusevinger:

- Glas udføres som - Klart bruseglas

- Glas uden Clarvista - Antikalk glas

- Greb, beslag og evt ramme udføres som - Krom

- Glas leveres uden ramme

Lofter

- Træbetonloft med gips underlag i hele huset, 25x600x1200 mm, hvid Extrem fin struktur (0,5 mm) K5 (5 mm fas).

- 25° skrå loft (bjælkespær) i køkken/alrum. Der kan forekomme synligt limtræ i kip

-

-

-

'Bemærkninger: Træbetonplader opsættes umiddelbart efter levering på pladsen, grundet arbejdsgangen. Træbeton er et naturmateriale og vil kunne trække sig sammen (krympe), så der vil opstå mindre svindrevner.

Bemærkninger: I huset hvor træbetonplader/gipslofter og de lodrette vægge støder sammen, udføres der en elastisk fuge, der må derfor påregnes svindrevner mellem loft og væg. Hybel udbedrer disse revner ved evt. 1 års eftersyn. Herefter overgår vedligeholdelsen til bygherre.

Indvendige døre & lister m.m.

- Indvendige døre. Massiv dør, glat hvid med rustfri stålhåndtag - L-Form
-
- Dørkarme m/tætningslister, udføres med indfatning fyr hvid - 14x65 mm
- Fabriksmalede fyr fodlister i hvid, 14x65 mm
- Indvendige vindueskarme udføres med 20 mm hvid komposit vinduesplader
- Alle indvendige døre udføres uden dørtrin

Bemærkninger: Vælges der dørkarme (135 mm) uden gerigter med fremspring, bliver dørkarmene evt. håndmalet.

Gulve

- Gulvvarme med trådløs styring

- Klinker i bryggers og bad.	Der kan vælges klinker for 250,- pr. m ²
------------------------------	---

- Valg ej foretaget

- Klinker på vægge i bruseniche og brusevinger, samt evt. bag badekar.	Der kan vælges klinker for 250,- pr. m ²
--	---

- Valg ej foretaget

Ovennævnte klinker vælges ved Hybels samarbejdspartner

- Gulv i køkken/alrum (inkl. evt. depot), entré/gang, stue, soveværelse, og evt. walk-in.

- Hybel 421 - Wallman Organic Silent 7495 Nature Oak, inkl. akustik underlag
--

- Gulv i værelser, samt evt. kontor

- Hybel 421 - Wallman Organic Silent 7495 Nature Oak, inkl. akustik underlag
--

- Gulvskinner udføres i alu

- *Montering af gulve i henhold til standard materialebeskrivelse er inkl. i entreprisesummen. Hvis der vælges andre gulve udover standard materialebeskrivelse vil der blive tillagt et gebyr for montage der opkræves på slutopgørelsen. Dette gælder f. eks. for ændring af forbandt på klinker, montage af klinker større end 60x60cm samt montering af sildeben, fuldlime trægulve og epoxy.*

- *Bemærkninger til tæpper: Hvis der vælges fladvævede tæpper, (Bentzon by Ege - Wega, el. - Bentzon by Ege - Kolding, samt Ege Cantana Apollo) kan disse ikke samles pænt.*

- *Bemærkninger til trægulv: Ved trægulv kan der forekomme svindrevner, der kan derfor ikke reklameres efter levering og montering af trægulve ift. svindrevner i plankerne/brædderne. Gulve vil ikke blive lagt under fastmonterede skabe.*

- *Der anvendes ikke fejelister, hvilket betyder, at der kan forekomme luft mellem færdig gulv og fodlister på op til 4 mm.*

- *Trægulve og tæpper kan vælges hos Hybels samarbejdspartner*

- *Der kan forekomme niveauforskelle på gulvet ved overgangen mellem træ/laminat/vinyl og klinker.*

- *Vedr. klinker betales for det beregnede antal m² tillagt en margin der er fastsat erfaringsmæssigt ud fra almindeligt spild og antal skæringer/arealer med klinker. Mængden afhænger endvidere af størrelsen på klinkerne og antal klinker pr. pakke.*

Energimærkning og isolering

- Huset opføres efter gældende bygningsreglement, som energiklasse BR18
- Isolering på loft: 95 mm mineraluld klasse 37 og min. 406 mm granulat klasse 41
- Gulv: min. 320 mm polystyren, P80
- Ydervægge: min. 165 mm murfilt, klasse 32

Bemærkninger: Isoleringsmængder i konstruktioner er efter behov iht. energiramme hvorfor ovenstående skal betragtes som vejledende. I det tilfælde der skal bruges mere isolering end de vejledende mængder er dette inkl. entreprisensummen.

Diverse el-installationer

- Stikkontakter jf. bekendtgørelsen og udførelse iht. Stærkstrømsreglementet
- HPFI-relæ placeret i bryggers eller andet rum
- Basisforberedelse til ladestander. Føring af op til 20m 5G6 kabel fra eltavle. Placering aftales med Hybels tegnestue
- Ladestander, fejlstrømsbeskyttelse, sikringsgruppe og tilslutning af kabel medfølger ikke. Kabel afsluttes i dåse eller væg
- Stikkontakter i hvid
- Der etableres 5 stk. LED spot i loftet i køkken
- Der etableres 3 stk. LED spot i loftet pr. badeværelse
- Der etableres 4 stk. tomrør
- Der opsættes 1 stk. røgalarm 230V centralt i huset
- 1 stk. udv. stikkontakt med valgfri placering
- 1 stk. udv. LED spot i udhæng over én facadedør. Ved huse uden udhæng udskiftes spot i udhæng med ét udendørs vægudtag med afbryder
- Ringklokke løst medleveret - monteres af bygherre
- Ved evt. redskabsrum opsættes der loftlampe med afbryder og stikkontakt. Ved evt. garage udføres der strøm til garageport
- Der udføres elinstallationer for montage af køle-/fryseskab, kogeplade, indbygningsovn, opvaskemaskine og frithængende/væghængt emfang
- Der udføres elinstallationer for montage af vaskemaskine og tørretumbler. Tilkobles i vaskeskab

Afsat til ekstra køb af el

kr. 100.000,00

Placering af stikkontakter, lampeudtag, spots mv. bestemmes i samråd med Hybels samarbejdspartner

Inventar

- Beløb afsat til inventar og vaske, som kan vælges for hos HTH	kr. 350.000,00
Det afsatte beløb er sammensat af:	
1) Køb af inventar indeholdt i kontraktsum:	kr. 150.000,00
2) Afsat beløb til ekstrakøb af Bygherre (indregnet med 70% i entreprisesummen):	kr. 200.000,00
3) Der ydes 30% rabat på ekstra køb af inventar og vaske. Fratrullet i entreprisesummen:	-kr. 60.000,00
4) Fradrag hvis Bygherre selv leverer og monterer inventar:	-kr. 230.000,00

- Rådgivning, valg og placering af inventar foregår hos Hybels inventarleverandør.
- Ønsker Bygherre hel eller delvis medbyg på levering og montering af inventar, kan dette først ske, efter Hybel har afleveret huset.
- Ved medbyg skal Bygherre underskrive særskilt medbygbeskrivelse, ligesom Bygherre pålægges en udgift på kr. 6.000,- til yderligere funktionsprøvning, trykprøvning samt kontrol af VVS-installationen. Særlige forbehold gælder for medbyg på levering og montage af emhætte, se medbygbeskrivelsen for mere information.
- Specialløsninger kan medføre et montagetillæg, f.eks. montage af skydelåger, indretninger af garderober og depotrum, levering af granit-sten bordplader, samt evt. tilbagekørsler forbundet hermed. Bygherre bliver rådgivet hos inventarleverandøren herom. Ved valg af Unoform inventar skal der regnes et særskilt tilbud på montage, da dette kræver specialmontør.

Hårde hvidevarer m.m.

Hårde hvidevarer	kr. 60.000,00
-	
0	
0	
0	
0	
0	
0	
0	
0	

Valg af emhætte kr. 20.000,00

- Afsat beløb til emhætte hos Hybels elektriker

Uanset at Bygherre har valgt selv at montere HHV efter indflytning i henhold til medbygbeskrivelse, skal Hybels elektriker levere og montere emhætte.

-

Bemærkninger: Ønsker bygherre indbygnings- eller frithængende emhætte, skal dette aftales inden projektering af huset. Ønskes der medbyg på levering og montering af hårde hvidevarer sker dette efter, at Hybel har afleveret huset. Yderligere skal bygherre særskilt underskrive medbygbeskrivelse. Etablering af kulfilteremhætte uden aftræk kræver myndighedernes dispensation og kræver særskilt ansøgning. Hybels samarbejdspartner forbereder desuden installationer til vaskemaskine samt kondenserende tørretumbler, der udføres dog ikke aftræk til denne.

VVS installation & ventilation m.m.

Ventilation

- Nilan Comfort-ventilationsanlæg med varmegenvinding, indbygget fugtføler og CO2 sensor/styring monteres i bryggers eller tagrummet tæt ved gangbro
- Styling af ventilation via Nilan betjeningspanel CTS400 og Gateway/App

Bemærkninger:

- Styrepanel placeres i teknikrum

VVS installation

Lille bad

- Ifö Spira Art Rimfree vægmonteret toilet med skjult cisterne og Ifö spira m/soft-close sæde og Omega 20 hvid trykknop
- Hansgrohe Vernis Blend 1-grebs håndvaskarmatur 100 med CoolStart og push-open bundventil i krom
- Hansgrohe Croma Select S Showerpipe 280 1Jet EcoSmart m. svingbar bruserarm
- Linjeafløb med rist i rustfrit stål 800/900/1000 mm

Store bad

- Ifö Spira Art Rimfree vægmonteret toilet med skjult cisterne og Ifö spira m/soft-close sæde og Omega 20 hvid trykknop
- Hansgrohe Vernis Blend 1-grebs håndvaskarmatur 100 med CoolStart og push-open bundventil i krom
- Hansgrohe Croma Select S Showerpipe 280 1Jet EcoSmart m. svingbar bruserarm
- Linjeafløb med rist i rustfrit stål 800/900/1000 mm

Køkken & bryggers m.m.

- Hansgrohe Vernis Blend M35 1Jet 1-grebs køkkenarmatur 210
- Hansgrohe Vernis Blend M35 1Jet 1-grebs bryggersarmatur 210
- 1 stk. frostsikret udvendig vandhane med koldt vand, placeres ved indvendig vandinstallation ellers synlig rør indvendig

Varmekilde

- Komplet fjernvarmeinstallation med veksler såfremt fjernvarmeværket tillader det - ellers 120L varmtvandsbeholder
- Danfoss Ally Gateway / Icon2 Master controller Advanced 230V med fremløbstemperaturregulering
- Gulvvarme med trådløs styring - Danfoss Icon2 rumtermostater og Danfoss Ally Gateway/App

Evt. tilvalg vedr. VVS

- Der forberedes til BWT anlæg
- 1 ekstra udv. hane med koldt vand (1 stk. med koldt vand i standard pris)
-
-
-

Ovennævnte sanitet eller lignende kvalitet, som godkendes af køber.

Bemærkninger: Hvis Bygherre ikke har betalt for varmetilslutning inden opstart af byggeriet, vil Bygherre blive opkrævet et beløb for samarbejdspartners forgæves kørsel. Ved valg af indmuret badekar skal der udføres synlig inspektionslem.

Forbehold ved køb af Jordvarmeanlæg: Inden handlen kan godkendes af Hybel skal følgende kunne opfyldes. Der skal være et areal som er egnet og stort nok til udlægning af jordvarmeslanger. Der skal kunne gives tilladelse fra kommune til udlægning af slanger på grunden. Længder af jordvarmeslanger beregnes efter jordbundsforhold og størrelse på hus, er der meget sandet jord på grunden skal der udlægges flere meter slanger, viser det sig at der ikke er egnet plads nok til jordvarmeslanger på grunden, skal der findes en alternativ løsning.

Det er ikke muligt at vælge badekar såfremt fundament udføres som selvbærende dæk, boret eller pælefunderet.

Ved evt. egenleverance af inventar inkl. bordplade efter indflytning afregnes et særskilt beløb på 6.000 kr. direkte fra Hybels VVS leverandør til Bygherre for efterfølgende samlet trykprøvning og funktionsafprøvning af systemet.

Fundament og terrændæk m.m.

- Afsat til evt. ekstrafundering, armering, øget betonstyrke og omfangsdræn	kr. 0,00
- Afsat til evt. bortskaffelse af overskudsjord	kr. 0,00
- Der udføres rottesikring i den første rensebrønd fra skelbrønd	

Haveanlæg

- Bygherre forestår selv anlæg af have (samt eventuel LAR-løsning, jf. punktet 'Kloak, spildevand og regnvand' i Standardmaterialebeskrivelse)
- Bygherre må ikke påbegynde etablering af have og belægning mv. før efter overtagelsesdagen.

Særlige tilvalg/aftaler

- Klargøring til bordemfang. Aftræk føres under gulv til depot/skab og over tag. Emhætte købes hos Hybels leverandør. Mulig merpris
-
-
-
-
-

Indvendigt:

- Høj cisterne på begge bad
- Ytong lydvæg + 3 lyd døre jf. plantegning
- 2 stk. lyddører til bryggers og kontor jf. skitse

Udvendigt:

- Facadedør 1 - H10 dør
- Facadedør 3 - H10 m. sideparti i satin
- Facadedør 2 - H10 m. sideparti i satin

Ekstra afsatte beløb

Afsat til ekstra køb af hårde hvidevarer	Jf. kontrakt
Afsat til flisekøb (udover 250 kr. pr. m ²) og afsat til montagebænk og fugevalg	kr. 0,00
Afsat beløb til opgradering af VVS løsninger	kr. 0,00

Ovennævnte afsatte beløb er indeholdt i totalprisen

Alle beløb er inkl. 25% moms

Nærværende kontrakt er at betragte som et tilbud indtil det er underskrevet. Tilbuddet er gældende i 14 dage fra dags dato.

Entreprisesum for huset i alt inkl. moms

kr. 3.439.000,00

LCA**Ændringer i bygningsreglementet pr. 1. juli 2025 vedrørende strammere regler for klimaafttryk:**

Jf. Bygningsreglementet skal man i et byggeri af et nyt parcelhus overholde en grænseværdi på 6,7 kg CO₂ ækv./m²/år (herefter "LCA-grænseværdi").

LCA er en livscyklusvurdering som afspejler CO₂-udledningen i forskellige processer i en bygnings levetid, og beregnes ud fra bl.a. størrelse af huset, arkitektur og materialevalg.

LCA-beregningen skal indleveres i forbindelse med færdigmeldingen til Kommunen.

LCA-grænseværdien i Hybel:

Hybel foretager en LCA-screening på baggrund af tilbud, materialevalg og skitse. LCA-beregningen foretages med de data og værdier, som Hybel kender på beregningstidspunktet og Hybel er uden ansvar for efterfølgende ændringer i beregningsgrundlag ifm. f.eks. materialer. Hvis LCA-grænseværdien ikke overholdes vil Hybel i samarbejde med bygherre tilpasse materialevalg og skitsen, så LCA-grænseværdien kan overholdes. Ændringer efter kontraktindgåelse vil altid kræve en allonge samt en genberegning af LCA-grænseværdien, da ændringer kun vil kunne foretages hvis LCA-grænseværdien overholdes jf. nærmere herom i Hybels kontraktbetingelser.

Ekstrafundering og jordbundsforhold:

LCA-grænseværdien påvirkes af evt. behov for ekstrafundering samt uforudsete jordbundsforhold.

Hvis der efter tilbudsafgivelse og/eller efter kontraktindgåelse forekommer forhold ved ekstrafunderingen/jordbundsforhold som Bygherre og Hybel ikke var bekendte med, accepterer bygherre at dette evt. kan medføre, at der skal foretages projektændringer så LCA-grænseværdien overholdes jf. Hybels kontraktbetingelser samt funderingstilbud.

Grund, Bygherre leverer og finansierer selv byggegrund

Bygherre ejer/har tinglyst adkomst til byggegrunden. Bygherre er - og vil under hele byggeforløbet - fremstå som ejer af grunden

I tilfælde hvor bygherre endnu ikke har tinglyst adkomst til byggegrunden, fremsender bygherre købsaftale på grundkøbet som både bygherre og grundsælger har underskrevet

Det er en forudsætning, at bygherre har opnået tinglyst adkomst til byggegrunden inden byggeriets opstart

Hybel tilbyder at yde udlæg for Bygherres byggeomkostninger med et beløb på op til

kr. 0,00

Udlæg for byggeomkostninger kan f.eks. vedrøre tilslutningsbidrag til forsyningsværker, gebyr for byggetilladelse mv.

Udlæg ydet af Hybel opkræves på slutopgørelsen og betales af Bygherre samtidig med betaling af entreprisen

Overtagelse af huset

Overtagelsesdato er foreløbigt fastsat til:

dd-mm-åååå

Den foreløbige overtagelsesdato er beregnet på baggrund af en forventet byggesagsbehandlingstid på 6 uger hos kommunen. Såfremt sagsbehandlingstiden hos kommunen viser sig længere end 6 uger, forbeholder Hybel sig retten til at udskyde overtagelsesdatoen. I så fald fastsættes overtagelsesdatoen af Hybel ved besked herom til Bygherre, når endelig byggetilladelse foreligger. Forhold, der kan henføres til allerede planlagt produktion, midlertidige leveringsvanskeligheder hos leverandører m.v. grundet den opståede udskydelse, kan endvidere have indflydelse på fastsættelsen af overtagelsesdatoen.

Den anførte overtagelsesdato forudsætter endvidere, at Bygherre og Hybel opnår adgang – såvel retligt og faktisk – til færdigbyggemodnet byggegrund senest den *dato ukendt* (dog senest 23 uger før overtagelsesdato). Såfremt en sådan adgang til byggegrunden opnås senere end den anførte dato, uanset årsagen hertil, forbeholder Hybel sig ligeledes retten til at udskyde overtagelsesdagen. I så fald fastsættes overtagelsesdatoen af Hybel ved besked herom til Bygherre, når endelig adgang til byggegrunden er opnået.

Uanset ovenstående forudsættes det samtidig, at Bygherre leverer de i bilag 1 til kontraktbetingelserne omtalte ydelser til aftalt tid.

Samlet entreprisesum for huset inkl. moms

kr. 3.439.000,00

Forbehold

Entreprisekontrakten er fra Hybels side betinget af, at LCA-grænseværdien overholdes. Hybel foretager en endelig LCA-beregning indenfor 10 hverdage efter kontrakten er ubetinget fra Bygherres side. Hvis bygherre ikke indenfor fristen har modtaget besked om andet, betragtes dette forbehold som opfyldt.

Med venlig hilsen
Hybel Sjælland A/S

Denis Hansen
Byggerådgiver
dha@hybelhuse.dk



Beskrivelser og materialevalg i kontrakten er gældende forud for Hybels kontraktbetingelser (Bilag 1) og Hybels standardmaterialebeskrivelse.

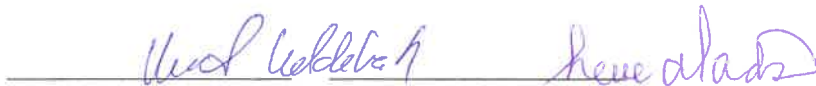
*Deane kontrakt skal ses i sammenhæng med Alangen beskæftigelse af
Entrepreneur af mail fra Heidi Kynsø / Bø af 4. juni 2026 kl 16.26.*

Ved vores underskrift bekræfter vi samtidig at have gjort os bekendt med Hybels kontraktbetingelser i bilag 1 som accepteres.

For information vedr. Hybels Persondatapolitik henvises til Hybelhuse.dk

04-06-2026

Køber/bygherre:



Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsr Kurt Keldebæk

Hybel Sjælland A/S - Darupvang 9, 4000 Roskilde, CVR 3984 0138

Oplysninger til Bygherres pengeinstitut

Sagsnr.: 439263 Byggeadresse: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

Bygherre foranlediger at bygherres pengeinstitut stiller uigenkaldelig bankgaranti for entreprisum/købesum.

Garantien skal være stillet og være Hybel i hænde 14 dage efter underskrivelse af kontrakten

Bankgarantien skal være gyldig til d.

Oplyst overtagelsesdag + 6 måneder

Hybel vedlægger garantidokument, som bedes udfyldt og underskrevet af Bygherres pengeinstitut. Garantidokumentet tager udgangspunkt i 'Standardgaranti ved køb af nybygget fast ejendom' dog tilrettet/udfyldt således, at det ikke er en betingelse for frigivelse af garantibeløb/ det deponerede beløb, at der foreligger endeligt tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger, da Hybel ikke er part i tinglysning af Bygherres egen grund.

Garantisummen ønskes stillet med følgende beløb:

Hus jf. kontrakt	kr. 3.439.000,00
Grund, ikke relevant	kr. 0,00
Evt. udlæg for byggeomkostninger (tilslutningsbidrag til forsyningsværker, gebyr for byggetilladelse mv.)	kr. 0,00
Ekstrafundering mv. (beløb anslået, indtil der foreligger underskrevet aftale herom)	kr. 301.019,45
Afsat til bortkørsel af jord (jf. budget)	kr. 100.000,00
Ønsket samlet garantisum	kr. 3.840.019,45

Entreprisum/købesum samt foretagne tilvalg skal betales i forbindelse med aflevering af huset.

På aftalt overtagelsesdag skal hele entreprisummen/købesummen inklusive foretagne tilvalg være til disposition kl. 8:00 på Hybels konto i Sydbank, reg.nr.: 7030, kontonr.: 2217784, før der sker udlevering af nøgler til huset.
Hybel fremsender faktura med slutopgørelse ca. 10 bankdage inden huset skal afleveres.

Til orientering er Hybels pengeinstitut: Sydbank, Kirketorvet 4, 7100 Vejle. Sydbank ønsker ikke garantien tilsendt, der i stedet fremsendes direkte til Hybel på mail: administration@hybelhuse.dk eller postadressen: **Hybel Midt A/S, Rosenkrantzvej 2, 8700 Horsens.**

Bankgaranti og korrespondance vedr. bankgaranti med Hybel sendes til denne mailadresse: administration@hybelhuse.dk

Budget

Nedenstående beløb, ligger uden for kontrakten og er ikke en del af enterprisesummen.

Hybel er uden ansvar for nedenstående oplysninger.

Hybel

Sagsnr. 439263
Budget vedr.: Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd & Kurt Keldebæk
Byggeadresse: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

Grundpris oplyst af bygherre

kr. 0,00

Tilslutningsafgifter

- Vand	Afsat beløb	kr. 0,00
- El samt evt. fremførsel heraf	Afsat beløb	kr. 0,00
- Antenne/internet/fiber/telefon	Afsat beløb	kr. 0,00
- Kloak	Afsat beløb	kr. 7.000,00
- Varme	Afsat beløb	kr. 0,00
- Byggetilladelse/færdigmelding	Afsat beløb	kr. 6.000,00

Havebudget

- Udlægning sand/stabilgrus til terrasse og indkørsel m.m.	Afsat beløb	kr. 0,00
- Indkøb af fliser/materialer m.m.	Afsat beløb	kr. 0,00
- Anlægning af have	Afsat beløb	kr. 0,00

Ekstra arbejde ved grunden

- Evt. ekstrarundering og terrænregulering	Afsat beløb	kr. 150.000,00
- Bortkørsel af overskudsjord	Afsat beløb	kr. 100.000,00
- Evt. omfangsdræn mv.	Afsat beløb	kr. 50.000,00
- Evt. forureningsanalyse af jordbundsundersøgelser/boringer på grunden	Afsat beløb	kr. 0,00
- Evt. etablering af pumpebrønd	Afsat beløb	kr. 0,00
- Evt. etablering af faskine, nedsivning eller andet	Afsat beløb	kr. 0,00

Øvrige bygherreudgifter

- Forbrug af vand og varme i byggeperioden (strøm er inkl. i kontrakt)	Afsat beløb	kr. 5.000,00
Nedrivning	Afsat beløb	kr. 1.100.000,00

Finansieringsudgifter

- Skødeudgifter samt stempel- og tinglysningsomkostninger, evt. finansieringsomkostninger	Afsat beløb	kr. 0,00
---	-------------	----------

Beløb uden for kontrakt

kr. 1.418.000,00

Overført fra kontrakt (enterprisesum for hus)

kr. 3.439.000,00

Overført fra kontrakt (grund mv.)

kr. 0,00

Samlet budget

Inkl. moms kr. 4.857.000,00

Hybel Sjælland A/S - Darupvang 9, 4000 Roskilde, CVR 3984 0138

Hybel sagsnr.: 439263

Garantinummer:

Til Hybel Sjælland A/S (sælger)
Rosenkrantzvej 2 (administrationsadresse)
8700 Horsens

entreprisekontrakt af d. 04-06-2026 vedrørende køb af nybygget fast ejendom beliggende Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene, matr.nr. 3g, Ejerlavsnavn: Fløng By, Fløng (ejerlavskode 30251), under opførelse

stilles uigenkaldelig garanti på

kr. 3.840.019,45 skriver kroner TRE-OTTE-FIRE-NUL-NUL-EN-NI-45/100

Dækningsomfang

Garantien sidestilles med kontant deponering og dækker inden for garantisummen ethvert krav, som sælger har mod køber som følge af entreprisekontrakten, herunder sælgers eventuelle krav på refusionssaldo og eventuelle erstatningskrav over for køber som følge af dennes misligholdelse.

Deponering

Garantien afløses af kontant indbetaling i Sydbank A/S, Vejle (sælgers pengeinstitut) på overtagelsesdagen. Falder overtagelsesdagen ikke på en bankdag, skal garantibeløbet indbetales seneste bankdag forud for overtagelsesdagen.

Frigivelse af garantibeløbet ved sælgers opfyldelse af kontrakten

Garantibeløbet kan tidligst frigives til sælger på overtagelsesdagen, når samtlige nedenstående betingelser er opfyldt:

1. Mangler

Der skal være afholdt en afleveringsforretning, og køber skal have afgivet en erklæring om, at denne har overtaget ejendommen uden væsentlige mangler.

Hvis der mellem køber og sælger er enighed om eksistensen af en mangel og størrelsen af udbedringsomkostningerne, kan dette beløb tilbageholdes i forbindelse med frigivelse af garantibeløbet.

Hvis køber påberåber sig en mangel ved byggeriet, og sælger ikke er enig i eksistensen heraf eller størrelsen af udbedringsomkostningerne, kan køber tilbageholde et rimeligt beløb maksimalt svarende til udbedringsomkostningerne.

Køber skal herefter straks og senest inden 10 arbejdsdage foranledige, at der indsendes en begæring til Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed om at få den mulige mangel og eventuelle udbedringsomkostninger vurderet af en uafhængig sagkyndig. Der kan herefter alene tilbageholdes et beløb svarende til den sagkyndiges vurdering. Har køber ikke indsendt en begæring om vurdering af en uafhængig sagkyndig inden for 10 arbejdsdage, skal det af køber tilbageholdte beløb frigives til sælger i sin helhed.

2. Færdigmelding

De i henhold til købsaftalen fornødne anmeldelser til myndigheder/myndighedsgodkendelser skal foreligge.

Frigivelse ved misligholdelse

I tilfælde af købers misligholdelse kommer garantibeløbet helt eller delvist til udbetaling til sælger, når der foreligger dokumentation for sælgers krav i form af en erklæring underskrevet af køber, frivilligt forlig, endelig dom, kendelse eller retsforlig.

Gyldighedsperiode

Garantien er gyldig til den UKENDT DATO (forventet overtagelsesdag tillagt 6 måneder).

Såfremt der inden garantiperiodens udløb iværksættes retsskridt fra nogen af parterne vedrørende kontraktens opfyldelse og gennemførelse, suspenderes garantiens udløbstidspunkt til 1 måned efter, at endelig afgørelse foreligger, eller retssagen ophæves.

Klausul om transport i tilbagesøgningskrav

Køber har givet pengeinstituttet transport i sit krav på eventuel tilbagebetaling af enterprisesummen med tillæg af renter i den situation, hvor handlen ikke gennemføres, eller enterprisesummen nedsættes. En eventuel tilbagebetaling af enterprisesummen med tillæg af renter kan alene med frigørende virkning tilbagebetales til pengeinstituttet.

Dato:

Pengeinstituttets navn:

Kontaktperson (navn, telefonnr. og mail-adresse):

Underskrift pengeinstitut:

Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd & Kurt Keldebæk
Fløng Byvej 16
2640 Hedehusene

04-06-2026

Hybel

Vedr.: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

Denne aftale skal altid underskrives inden igangsættelse af geotekniske undersøgelser på byggegrunden.
Hvis der er indgået en entreprisekontrakt, supplerer denne aftale entreprisekontrakten som en allonge.
Hvis der ikke er/bliver underskrevet en entreprisekontrakt, gælder denne aftale som en særskilt aftale.

Parterne har aftalt følgende vedr. igangsættelse af undersøgelser på grunden som er en del af entreprisensummen såfremt der indgås ubetinget entreprisekontrakt:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| ☐ Pakke A: | Standardundersøgelse (3-5 meter) med 3 borer og 3 miljøprøver | 15.000 kr. inkl. moms |
| ☐ Pakke B: | Skelkonstatering på grunden samt standard fladnivelement og gennemgang af bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplaner, servitutter samt indhentning af LER oplysninger. | 8.500 kr. inkl. moms |

Nedenstående afregnes til særskilte tillægspriser og er ikke en del af entreprisensummen:

- | | | |
|--|--|----------------------|
| ☐ Pakke C: | 3 miljøprøver | Inkl. |
| ☐ Pakke D: | Yderligere 3 miljøprøver, dvs. 6 miljøprøver i alt | 5.550 kr. inkl. moms |
| ☐ Pakke E: | Nedsivningsundersøgelse for spildevand/regnvand. | 2.500 kr. inkl. moms |
| ☐ Pakke F: | Yderligere 3 miljøprøver (6 stk i alt) samt nedsivningsundersøgelse for spildevand/regnvand. | 8.050 kr. inkl. moms |

Evt. brug af minirig er inkl. i prisen og afregnes ikke særskilt.

Hvis der alene udføres de prøver som er krydset af ovenfor, vil beløbene blive medtaget på slutopgørelsen i forbindelse med aflevering af huset.

Hvis der opstår behov for yderligere miljøprøver end beskrevet ovenfor vil disse blive afregnet til 1.850 kr. inkl. moms pr. stk.

Hvis der opstår behov for yderligere undersøgelser er udgiften hertil alene bygherres. Det kan f.eks. være sigteprøver (hvis f.eks. faskiner flyttes), yderligere boremeter (standard kan undersøge indtil 5 meters dybde) og evt. behov for flere borer og/eller prøverne er fejlbehæftede eller huset flyttes. Disse udgifter afregnes iht. særskilt aftale/allonge og medtages på slutopgørelsen.

Eksisterende Olie tank på Ejendommen:

Hvis der konstateres at der er en olie tank på ejendommen, skal der ligeledes foretages sporing og undersøgelser af olietanken og jorden omkring den. Hybel kan foretage sporing og få foretaget de nødvendige 2 stk. boreprøver ved tanken samt analyse af jordbundsprøven:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| ☐ Pakke G: | Sporing af olie tank (inkl. 2 stk. boreprøver samt analyse) | 10.200 kr. inkl. moms |
|--|---|-----------------------|

Udgiften afregnes på slutopgørelsen. Udgifter i tilfælde af konstateret forurening, ekstra miljøprøver og/eller sløjfning/bortskaffelse af olietanken afregnes iht. særskilt aftale herom.

Hvis der ikke indgås en entreprisekontrakt:

I det tilfælde at der ikke indgås en ubetinget entreprisekontrakt betaler Bygherre for de udførte ydelser iht. ovenstående og evt. særskilte aftaler. Faktura vil blive fremsendt senest 4 måneder efter at dette dokument er underskrevet af Bygherre.

Accepteret af Bygherre:

04-06-2026





Hybels kontraktbetingelser

Standardvilkår FORBRUGER - BILAG 1

Oktober 2023

Nærværende standardvilkår udgør en integreret del af kontrakten mellem Hybel Sjælland A/S ("Hybel") og forbrugeren ("Bygherre"). Standardvilkårene indeholder bl.a. nogle tilføjelser og ændringer til AB-Forbruger. Medmindre andet følger af kontrakten, herunder nærværende standardvilkår, gælder AB-Forbruger.

1. ENTREPRENØRENS YDELSE

Inden for entreprisesummen leverer:

1. Nøglefærdigt hus iht. Hybels materialebeskrivelse og tegninger.
2. Tegningsmateriale - udarbejdet af Hybel - til myndigheder og håndværkere.
3. Ansøgning om byggetilladelse (Bygherre betaler dog gebyr til kommunen for byggetilladelsen).
4. Energiberegning, statisk dokumentation og energimærke inkl. tæthedskontrol (blowerdoor test) af huset.
5. Foreløbig IBS-attest fra landinspektør.
6. Jordbundsundersøgelse med 3 borer og op til 3 miljøprøver. Evt. yderligere miljøprøver er Bygherres omkostning.
7. Stikledninger for el, vand og kloak på bygherres grund (op til 20 meter).
8. Fjernvarmeinstallation (ekskl. tilslutningsafgift).
9. Radonsikring af bygningen.
10. Entrepriseforsikring inkl. storm- og brandforsikring i byggeperioden.
11. Lovpligtig byggeskadeforsikring.
12. Op til 15 køreplader, udlagt som adgangsvej til byggeriet.
13. Op til 50 m² stabilgrus eller knust beton efter Hybels valg udlagt i indkørsel som adgangsvej til byggeriet (tykkelse ca. 30 cm målt fra overkant af afleveret terræn og uagtet jordbundens beskaffenhed i øvrigt)
14. "Håndværkersand" udlagt omkring huset i ca. 2 meters bredde til brug for byggeproces og evt. stillads afsluttes ca. 20 cm under overkant sokkel. "Håndværkersandet" kan ikke anvendes til belægning.
15. Oprydning og bortskaffelse af byggeaffald i byggeperioden. Huset afleveres håndværkerrengjort.
16. Det præciseres, at vejledningspligten i medfør af AB-Forbruger § 14 indebærer en pligt for Hybel til at vejlede således, at den valgte løsning er lovlig og fagmæssig korrekt. Vejledningspligten medfører dog ikke et projektansvar i lighed med totalentreprenørens, ligesom vejledningspligten ikke kan udstrækkes til at omfatte valget mellem flere forskellige materialer eller løsninger, når den af forbrugeren valgte løsning er lovlig og fagmæssig korrekt, uanset om en anden løsning kunne have givet et bedre resultat.

2. BYGHERRENS YDELSE

Bygherre leverer/betaler ud over entreprisesummen:

1. Byggemodnet byggegrund. Der skal således være fremført el, vand samt kloak til grunden inkl. skelbrønd. Såfremt der ikke er etableret skelbrønd på grunden, vil dette blive udført på Bygherres regning. Der tages forbehold for (i) kloakstik, der ligger dybere end 2 meter under naturligt terræn, samt (ii) kloakstik, der ligger under grundvandsspejl. Såfremt 'gravekasse', 'byggegrube' og/eller 'sugespidsanlæg' i disse tilfælde er påkrævet, betales samtlige omkostninger hertil af bygherre som ekstraarbejder udover entreprisesummen. Det samme gælder hvis det er nødvendigt at opgrave befæstede arealer. Hybel tegner ikke grundejeransvarsforsikring. Det er derfor op til bygherre at tegne eventuel grundejeransvarsforsikring på grunden, og bygherre opfordres til at søge nærmere rådgivning herom og afklare dette forhold med sit forsikringselskab.
2. Tilslutningsafgifter til el, vand, varme, kloak, telefon, fibernet, antenne m.v. Særligt bemærkes, at tilslutningsafgifter til varme skal betales ved påkrav, således at byggeriets proces ikke hindres.
3. Stikledninger for el, vand og kloak ud over 20 meter samt alle andre stikledninger, herunder til varme, antenne, fibernet m.v.
4. Kommunens gebyr for at udstede byggetilladelse.
5. Eventuelle finansieringsomkostninger til byggeriet inkl. sikkerhedsstillelse, kurssikring, provisioner, gebyrer m.v.

Hybels kontraktbetingelser

2. BYGHERRENS YDELSE - FORTSAT

6. Forbrug af el, vand og varme i byggeperioden.
7. Andre omkostninger og gebyrer, som myndigheder og forsyningsselskaber måtte pålægge projektet i forbindelse med deres godkendelse af dette.
8. Gebyrer til forsyningsselskaber vedr. solcelleanlæg.
9. Etablering af skelpæle på grunden, hvis disse ikke forefindes, eller hvis der på nogen måde er tvivl om skellets placering.
10. Anlæg af have, etablering af niveaufri adgang, belægninger samt bortkørsel af jord (indgår ikke i Hybels leverance medmindre det er aftalt særskilt). Vedr. udlagt "håndværkersand" har Hybel ikke forholdt sig til terrænregulering for området, da "håndværkersandet" er nødvendigt for opførelse af boligen. Bygherre skal derfor være opmærksom på endelig terrænregulering i forbindelse med anlægning af have, niveaufri adgang og belægninger.
11. Grundskat/ejendomsskat, renovation, grundejerforeningskontingent i relation til byggegrunden.
12. Gebyr for endelig IBS-attest til landinspektør, hvis kommunen kræver dette.

3. RET TIL SKILTNING

Hybel og Hybels underentreprenører har ret til skiltning inkl. CVR-nr. på byggegrunden, indtil aflevering har fundet sted.

4. TILKØRSELSFORHOLD

Hybel forudsætter, at der er frie tilkørselsforhold til grunden for lastbil, således at alle leverancer kan køres frem til byggepladsen. Er dette ikke tilfældet, og der skal etableres byggevej, betales dette af bygherre. Eventuel reetablering af vej, fortov og overkørsel betales af bygherre.

5. FUNDERING

Opgørelse af prisen for fundering (ud over Hybels standardfundering som er beskrevet i materialebeskrivelsen og indeholdt i entreprisensummen) laves særskilt efter kontraktindgåelsen, når de fornødne jordbundsundersøgelser er udført. Byggeriets opstart forudsætter at denne opgørelse på ekstrafundering er underskrevet af Bygherren.

6. KVALITET

Materialer skal være af sædvanlig god kvalitet og arbejde skal være udført håndværksmæssigt korrekt.

7. ÆNDRINGER

Alle ændringer i forhold til den underskrevne kontrakt skal være skriftlige. Hybel kan dog ændre konstruktioner og materialer i forhold til det i kontrakten/materialebeskrivelsen anførte, hvis der er en rimelig begrundelse herfor, og forudsat at ændringen ikke medfører en kvalitetsmæssig forringelse, og forudsat at det visuelle udtryk ikke ændres væsentligt, og forudsat at LCA-grænseværdien overholdes. Hvis der ikke er overensstemmelse mellem tegninger og det skriftlige materiale, er det skriftlige aftalegrundlag gældende.

Såfremt ændringer er påkrævet som følge af opfyldelse af (i) krav i henhold til energirammeberegningen og/eller (ii) krav til eftervisning af stabilitet i forbindelse med byggeriet, (iii) overholdelse af LCA-beregningen er Bygherre dog forpligtet at acceptere sådanne ændringer og betale disse som ekstraarbejder (jf. nedenfor under punkt 8 om honorering heraf). Energirammeberegning og stabilitetsberegninger er ydelser, som Hybel sørger for at bestille hos eksternt rådgivende ingeniørfirma, når myndighedsprojekt er udarbejdet, og som derfor ikke foreligger på tidspunktet for underskrift af denne kontrakt. Påkrævede ændringer som følge af energirammeberegningen kan eksempelvis være: reduktion af vindues-/dørareal, ændring af vindues-/dørplacering, opgradering af isolering, opgradering til solcelleanlæg (eller opgradering af størrelsen heraf) og/eller andre energibesparende foranstaltninger. Påkrævede ændringer som følge af stabilitetsberegninger kan eksempelvis være: indbygning af (yderligere) stål i vægkonstruktion.

Påkrævede ændringer iflg. LCA-beregningen kan være, uforudsete ændringer som følge af energirammeberegningen, uforudsete jordbundsforhold som øger forbruget af beton eller ændret materialebehov som ikke har været muligt, at tage hensyn til på tidspunktet for den foreløbige LCA-beregning.

Hybels kontraktbetingelser

8. ENTREPRISESUMMEN OG REGULERING AF DENNE

Entreprisenummen er fast i hele byggeperioden og reguleres kun, hvis entreprisens omfang ændres. Hvis der opstår ekstraudgifter som følge af ændringer af moms, afgifter, told, lovreguleringer eller lignende, som ikke kunne tages i betragtning ved kontraktindgåelsen, og som ikke kan imødegås af Hybel, betales sådanne dog af Bygherre ud over entreprisenummen. Tilsvarende gælder for ekstraarbejder, der er påkrævet som følge af opfyldelse af (i) krav i henhold til energirammeberegningen, og/eller (ii) krav til eftervisning af stabilitet i forbindelse med byggeriet (jf. ovenfor under punkt 7 om ændringer i konstruktion og materialer) samt (iii) lovændringer.

9. GARANTI FOR ENTREPRISESUMMENS BETALING, BETALING MV.

Bygherre stiller bankgaranti for entreprisenum/købesum. Entreprisenum/købesum skal betales i forbindelse med aflevering af huset. Garantien skal være stillet 14 dage efter underskrivelse af kontrakten, og gælde til forventet overtagesdag tillagt 6 måneder. Såfremt entreprisenummen/købesummen øges som følge af tilvalg/ekstrafundering m.v. er Hybel berettiget til at kræve garantisummen tilsvarende øget. Der henvises til vedlagt garantidokument til signering og returnering. Bankgarantien fremsendes til Hybels adresse eller på mail: administration@hybelhuse.dk.

Hele entreprisenummen/købesummen skal være til disposition kl. 8:00 på Hybels konto i Sydbank, reg.nr.: 7030, kontonr.: 2217784, på afleveringstidspunktet, før der sker udlevering af nøgler til huset. Hybels pengeinstitut er: Sydbank, Kirketorvet 4, 7100 Vejle. Hybel fremsender faktura med slutopgørelse ca. 10 bankdage inden huset skal afleveres.

10. FORAFLEVERING, AFLEVERING OG AFHJÆLPNING AF MANGLER

Ca. 14 dage før færdiggørelse og aflevering af byggeriet indkalder Hybels byggeleder til en "forafleveringsforretning". Under forafleveringen gennemgås byggeriet, og der udarbejdes en skriftlig liste over arbejder, der mangler at blive udført, og eventuelle fejl ved allerede udført arbejde, som tilstræbes afhjulpnet inden afleveringen. I umiddelbar forlængelse af færdiggørelsen af byggeriet indkalder Hybels byggeleder til afleveringsforretning. Under afleveringsforretningen udarbejdes en skriftlig liste over eventuelle fejl og mangler. Listen underskrives af begge parter.

Mangler, som påvises på afleveringsforretningen, skal Hybel afhjælpe så vidt muligt senest 4 uger efter, at huset er afleveret til bygherre, medmindre andet er aftalt eller nødvendiggjort af leveringstid på materialer, ferie eller andre rimelige forhold. Tager bygherre huset i brug inden afleveringsforretningen, anses huset dog for godkendt og afleveret mangelfrit.

Mangler, som påvises efter afleveringsforretningen, skal Hybel afhjælpe så vidt muligt senest 8 uger efter, at bygherre har reklameret herover, medmindre andet er aftalt eller nødvendiggjort af leveringstid på materialer, ferie eller andre rimelige forhold. Hybel kan dog udskyde afhjælpning af en mangel til foretagelse sammen med afhjælpning af eventuelle mangler konstateret ved 1-års gennemgangen, forudsat at manglen ikke forværres derved, og at udskydelsen ikke medfører væsentlig ulempe for bygherren.

11. DAGBOD

Ved forsinkelse fra Hybels side, jf. AB-forbruger § 28, betaler Hybel dagbod på kr. 500 pr. arbejdsdag til Bygherre. Retten til dagbod gælder ved forsinkelse med afleveringen, og gælder således ikke for arbejder efter afleveringen, herunder for mangeludbedring.

12. 1. ÅRS-EFTERSYN

AB Forbruger § 59 fraviges, idet følgende gælder i stedet:

Hybel sørger for at sende en mail til Bygherre ca. 11 måneder efter afleveringsforretningen, hvor Hybel opfordrer Bygherre til senest 14 dage herefter at sende en liste over de punkter, som Bygherre har observeret og ønsker gennemgået i forbindelse med et 1-års eftersyn. Hvis Bygherre ændrer mailadresse i forhold til den, der fremgår af denne entreprisekontrakt, skal Bygherre give Hybel besked herom, således at den gældende mailadresse kan registreres på den pågældende byggesag i Hybels system.

Hvis Hybel modtager den omtalte liste fra Bygherre inden udløbet af ovennævnte frist, vil Hybels serviceafdeling herefter kontakte Bygherre med henblik på at få lavet en aftale om et 1-års eftersyn på et tidspunkt, hvor begge parter kan være til stede.

Hybels kontraktbetingelser

13. PRODUKT-/MATERIALEGARANTIER

Hybel hæfter for skjulte fejl og mangler i op til 10 år efter afleveringen.

Eventuelle garantier, som udstedes af producenter og/eller leverandører af materialer, som er anvendt i byggeriet, overdrages i muligt omfang til forbrugeren. Hybels hæftelse/ansvar udvides ikke som følge heraf, og eventuelle krav i henhold til en garanti skal stiles direkte til den pågældende producent/leverandør.

14. OPHAVSRET

Hybel har ophavsret til alt tegningsmateriale.

15. DEPONERING

Såfremt bygherre efter aftale med Hybel deponerer hele eller dele af enterprisesummen tidligere end, hvad der fremgår af vilkårene for den garanti, som bygherre skal stille over for Hybel i henhold til denne entreprisekontrakt, tilfalder renter af det deponerede beløb i så fald Hybel, idet bygherre dog skal betale eventuel negativ rente af det deponerede beløb. Forrentning af det deponerede beløb sker med den for Hybels deponeringskonto til enhver tid gældende rente.

**Oplysning om
fortrydelsesret**

Sags nr./ref.: 439263
Ejendommen: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

04-06-2026

Køber

Navn:	Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd	Kurt Keldebæk
Adresse:	Fløng Byvej 16 2640 Hedehusene	Fløng Byvej 16 2640 Hedehusene
Tlf.priv./arb.:	46562749	24496716
e-mail:	floeng.sogn@km.dk	

Ejendommen

Matr.nr – Parcel nr. 3g, Ejerlavsnavn: Fløng By, Fløng (ejerlavskode 30251)
Beliggende: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb eller opførelse af hele bygninger, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag. De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 3 i Lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Fortrydelsesret

Hvis De vil fortryde aftalen, skal De skriftligt underrette Deres aftalepart (entreprenøren) herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er endelig eller betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et tilbud fra entreprenøren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med entreprenørens tilbud.

Underretningen om, at De vil fortryde aftalen, skal være kommet frem til entreprenøren eller dennes repræsentant inden fristens udløb.

04-06-2026

Køber:

Navn: 
Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd

04-06-2026

Køber:

Navn: 
Kurt Keldebæk

Samtykke, erklæring og fuldmagt



Undertegnede ejer af ejendommen:

Adresse: **Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene - sagsnr.: 439263**
Matrikel: 3g, Ejerslavnavn: Fløng By, Fløng (ejerslavskode 30251)
Bygherre: **Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd & Kurt Keldebæk**
Nuv. adresse: Fløng Byvej 16, 2640 Hedehusene

Bemyndiger herved:

Hybel Sjælland A/S ('Hybel'), CVR 3984 0138, Darupvang 9, 4000 Roskilde

Til på mine/vore vegne at **ansøge om tilladelse samt udføre følgende arbejder** på ovennævnte ejendom:

- Udførelse af boreprøver i forbindelse med geoteknisk undersøgelse af byggegrund.
- Ansøge om byggetilladelse samt evt. landzonetilladelse ved kommunen.
- Ansøge om evt. tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg.
- Ansøge om evt. tilladelse til etablering af faskine/nedsivningsanlæg.
- Ansøge om evt. tilladelse til nedrivning.
- Færdigmelde byggeriet (inkl. evt. jordvarme, faskine/nedsivningsanlæg mv.)
- Evt. ansøge om tilmelding til vand- og varmeforsyning

Videresendelse af oplysninger til samarbejdspartnere

Bygherre giver med nedenstående underskrift(er) samtykke til, at Hybel må videresende relevante oplysninger om Bygherre – herunder navne, adresser, telefonnumre og mailadresser m.v. – til Hybels samarbejdspartnere, således at disse samarbejdspartnere kan kommunikere direkte med Bygherre med henblik på at opnå en smidig byggeproces.

Verdo som el-leverandør

Bygherre accepterer med nedenstående underskrift(er), at Verdo Go Green A/S ('Verdo') leverer el på ejendommen i byggeperioden (byggestrøm), som frem til overtagelsesdagen betales af Hybel, idet Bygherre samtidig erklærer ikke at ville tilmelde en anden leverandør af el på ejendommen i byggeperioden. Såfremt Bygherre – trods førnævnte – tilmelder en anden leverandør af el på ejendommen i byggeperioden, er Bygherre indforstået med selv at betale samtlige omkostninger forbundet hermed (herunder elforbrug og diverse afgifter m.v.), idet sådanne omkostninger ikke betales af Hybel.

Bygherre giver endvidere med nedenstående underskrift(er) Hybel fuldmagt til at indgå aftale med Verdo som el-leverandør og derved tilmelde Bygherre som kunde hos Verdo fra og med overtagelsesdagen. For aftalen gælder ingen bindingsperiode. Bygherre kan således til enhver tid skifte til anden el-leverandør.

Bygherre har dog mulighed for at vælge en anden el-leverandør end Verdo fra og med overtagelsesdagen, såfremt Bygherre ønsker dette. Ønsker Bygherre ikke tilmelding til Verdo, skal Bygherre i så fald sørge for at meddele dette direkte til Verdo på hybelhuse@verdo.com senest 14 dage før overtagelsesdatoen, idet førnævnte aftale i modsat fald vil blive indgået mellem Bygherre og Verdo.

Med nedenstående underskrift(er) giver Bygherre herudover samtykke til, at Verdo må kontakte Bygherre vedrørende leverance af el. Dette samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes ved direkte henvendelse til Verdo på ovennævnte mailadresse eller på telefonnummer 70 10 02 30.

04-06-2026

Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd

Kurt Keldebæk

Hybel Sjælland A/S - Darupvang 9, 4000 Roskilde, CVR 3984 0138

Bilag 2 Købererklæring

first.

Selvbyg og/eller medbyg

(udfyldes og underskrives kun, hvis køber foretager eget arbejde)

Hovedentreprenør	
Firma	Hybel Sjælland A/S
CVR-nr.	CVR 3984 0138
Byggefirmaets adresse	Darupvang 9, 4000 Roskilde
Adresse på byggeriet	
Sagsnummer	439263
Adresse på byggeriet	Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene
Matrikel nr.	3g, Ejerlavsnavn: Fløng By, Fløng (ejerlavskode 30251)
Køber af ejendommen	
Købers navn	Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd og Kurt Keldebæk
Købers nuværende adresse	Fløng Byvej 16 , 2640 Hedehusene
Købers e-mail / telefon nr.	floeng.sogn@km.dk / 46562749 / 24496716

Beskrivelse af art og omfang af det arbejde, som det ifølge entrepriseaftalen er aftalt, at køber selv står for:

Som køber erklærer jeg/vi, at jeg/vi har aftalt at udføre eller ladet ovennævnte arbejde udføre som eget arbejde.

Jeg/vi erklærer også, at entreprenøren, før jeg/vi indgik aftalen med entreprenøren om at udføre eget arbejde, har gjort mig/os bekendt med, at byggeskader, der har deres væsentligste årsag i arbejder, som jeg/vi selv har udført eller ladet udføre, ikke er dækket af byggeskadeforsikringen i henhold til § 7 i "**Bekendtgørelse om Byggeskadeforsikring**".

04-06-2026

Dato

Købers underskrift

Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd og Kurt Keldebæk

1. Bygningsreglement og øvrige ydelser

Bygningsreglement

- Huset opføres efter det bygningsreglement, der er gældende på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse, såfremt andet ikke er aftalt mellem parterne og/eller er påkrævet af myndighederne i den pågældende kommune. Hybel sørger for udarbejdelse af tegninger til brug for ansøgning om byggetilladelse, for selve ansøgningen om byggetilladelse samt for færdigmelding af byggeriet. Hvis der måtte komme ændringer i bygningsreglementet fra tidspunktet for underskrift af denne entreprisekontrakt, og indtil ansøgning om byggetilladelse indsendes, eller hvis der måtte komme krav fra myndighederne, som fordyrer entreprisen, og som Hybel ikke på underskriftstidspunktet med rimelighed kunne have forudset, betales sådanne omkostninger af bygherre som ekstraarbejder udover entreprisensummen.

2. Jordbundsundersøgelse, udgravning, sokkel og terrændæk

Jordbundsundersøgelse

- 3 stk. geotekniske borer udført til bæredygtige aflejringer, dog maksimalt 5 mtr. under terræn.
 - Geoteknisk undersøgelsesrapport indeholdende vurdering og vejledning for anlægsarbejder, funderingsforhold med angivelse af funderingsmetode og udførelse, grundvandsforhold etc.
 - Nivellement af borer og skelhjørne ift. DVR90, udført med GPS udstyr.
- Geoteknisk tilsyn af udgravning.

Udgravning

- Under opstart fjernes der op til ca. 20 cm muld på grunden i byggefeltet. Såfremt Hybel/entreprenøren vurderer, at overskudsjorden ikke kan være på grunden, skal dette bortkøres på bygherres regning. Et særskilt tilbud herfor vil blive beregnet og fremsendt af Hybel.

Sokkel

- Der støbes et fundament i frostfri dybde på 90 cm under normalt terræn som normalfundering. Sokkel/randfundament er udført med 8 Mpa beton og uden armering. Såfremt den geotekniske rapport forudsætter armering af soklen, øget betonstyrke etc., vil ekstraomkostningerne fremgå af tilbuddet på ekstrarfundering.
- Fundament udføres i top med 2 stk. 390 mm lecaterm og afsluttes med 100 mm lecablok eller konstruktionen udføres med 390 mm Skawblok.
- Sokkel berappes og pudses med grå puds. Der kan forekomme svindrevner i sokkelpuds.

Terrændæk

- Terrændæk isoleres ovenpå komprimeret sandfyld med min. 320 mm gulvisolering, ekspanderet polystyren λ 31.
- Pex gulvvarmeslanger udlagt på gulvisolering.
- Der afsluttes med ca. 120 mm armeret beton (min. 20 MPa). Svindrevner kan forekomme.

Radonsikring

- Der udføres passiv ventilering af radon, som føres op over taget via tagudluftning.

2. Jordbundsundersøgelse, udgravning, sokkel og terrændæk - fortsat

Kloak, spildevand og regnvand

- Hybel etablerer afløb til spildevand, jf. kloakplanen for byggeriet. I tilfælde af traditionel afledning af regnvand til lukket rørsystem etablerer Hybel afløb hertil, jf. kloakplanen for byggeriet. I tilfælde af krav om lokal afledning af regnvand (LAR) tilbyder Hybel dette i forbindelse med tilbuddet på ekstrarundering, såfremt nedsivning er muligt udelukkende ved brug af faskiner. I tilfælde af krav om LAR, men hvor nedsivning ikke er muligt udelukkende ved brug af faskiner, og/eller såfremt vandafledning skal ske til en i området etableret LAR-løsning, etablerer Hybel ikke afløb til regnvand, idet dette er et forhold, som bygherre selv skal bekoste og afklare med egen anlægsgartner eller jordentreprenør, og som skal udføres efter afleveringen (Hybel afslutter i så fald nedløbsrør til midlertidige kloakrør nær terræn, som føres til midlertidig byggegrube, idet Bygherre selv skal sørge for at fjerne disse midlertidige kloakrør og fjerne/tildække byggegrube efter afleveringen. Hybel leverer herudover udskud til nedløbsrør, som bygherre selv skal sørge for at montere efter afleveringen).
- Alle brønde udføres som standard Ø315 mm (placering kan afvige fra tegninger). Såfremt grundens beskaffenhed nødvendiggør omfangsdræn, tilbyder Hybel dette i forbindelse med tilbuddet på ekstrarundering. Hvis der er yderligere krav fra kommunen i forbindelse med håndtering af spildevand og regnvand, faktureres bygherre dette særskilt som ekstraarbejder. Det forudsættes at regnvand/spildevand kan føres til ledning uden brug af pumpe. Hvis pumpe er nødvendigt, bekostes dette på bygherres regning.

Øvrige stikledninger

- Stikledninger til fjernvarme, naturgas, telefon og kabel tv afholdes særskilt af bygherre og kan være med i tilslutningsafgiften, når grundkøb foretages. Hvis dette ikke er tilfældet afregner bygherre direkte med forsyningsselskaberne.

Byggevej, fremtidig belægning/terræn

- Der udføres op til 50 m² opbanket stabilgrus (tykkelse ca. 30 cm) i indkørsel.
- Op til 15 stk. køre-/jernplader under byggeriet er inkl.
- Der er krav om niveaufri adgang til mindst én indgang for nybyggede enfamiliehuse. Bygherre sørger for dette i forbindelse med belægningsarbejde og anlæg af haven

3. Facade, yder- og indervægskonstruktioner m.m.

Facade

- 110 mm blødstrøgne facademursten.
- Eget mørtel med trykket fuger, ufarvet, tilpasset murstensvalg og årstid. Der udføres dilatationsfuger i nødvendigt omfang i facaden. Disse tilstræbes udført bag ved nedløbsrør.

Vandskuring

- Ved vandskuring vil murstensstruktur og slamkanter fremstå synlige igennem vandskuringen. Herudover må det forventes at murstensfarven enkelte steder kan skinne igennem.
Der er tale om en grundbehandling hvor efterfølgende behandling og løbende vedligehold foretages af Bygherre

Imprægnering

-

Alle murstensfacader bliver som standard imprægneret for at nedsætte fugtbelastningen på mursten og mørtelfuger. Hybels murstenssortiment er blevet testet og fundet egnet til dette formål.

Hvis Bygherren ønsker en mursten uden for dette sortiment, skal den testes og godkendes hos Hybels leverandør af imprægnering.

Imprægnering udføres, når Hybels leverandør vurderer, at murværket er egnet, og tidspunktet fastsættes alene af Hybels underentreprenør. Hvis imprægnering udføres efter aflevering, kan manglende imprægnering ikke udskyde afleveringsforretningen og/eller begrunde et tilbagehold i entreprisensummen, men det vil blive noteret i afleveringsprotokollen.

Imprægnering vil normalt ikke blive udført senere end 12 måneder efter aflevering.

I de tilfælde, hvor imprægneringen udføres efter indflytning, vil Bygherren blive kontaktet af Hybels leverandør for at aftale tidspunktet for arbejdet samt få en vejledning i, hvad Bygherren skal have på plads inden arbejdet kan udføres (fjernelse af planter, havemøbler, fejte/rengjorte mv.).

Hvis Bygherren har etableret belægning før murværket, er klar til imprægnering, vil belægningen også blive imprægneret med samme produkt som bruges til imprægneringen af murværket. Det er derfor vigtigt, at Bygherren afklarer direkte med Hybels leverandør, om den valgte belægning er egnet til dette formål. (Dette vil langt de fleste typer belægning være). Hvis Bygherren ikke ønsker at få imprægneret hele belægningen, må det forventes, at der kan opstå farveforskelle på belægningen.

Det påhviler Bygherren at afdække evt. planter, som står op ad huset, da der ikke efterfølgende vil blive accepteret krav mod Hybel og/eller dennes underentreprenør i tilfælde af beskadigelse af f.eks. græs og/eller beplantning i forbindelse med imprægnering.

Ønsker Bygherren at fravælge imprægnering, må Bygherren forvente øget vedligeholdelse af facaderne, og der kan desuden være risiko for skader på mursten og mørtelfuger, som ikke vil være reklationsberettigede.

Hulmursisolering

- 165 eller 190 mm murfilt/mineraluld λ 32 (klasse 32) afhængigt af energiramme.
Anvendes 165mm laves der mørtelnet. Ved 190mm isolering laves der drænnnet.

Bagmur og indvendige skillevægge

- Porebeton 100-150 mm (jf. statisk beregning).

Udvendig vinduessålbænke

- Udføres i skifer m. drypnæse.

4. Vinduer og yderdøre

Producent

- Som Rational træ/alu AURAPLUS PREMIUM, 3 lags klar glas, 4-20-4-20-4 Energi Plus.
- Overholder kravene til BK2020 og med sikkerhedspakke 1 mod indbrud.

Farve

- Hvidmalet træ i ral 9010 indvendig.
- Udvendig alu i noir 900 sablé SN351F (sort), noir 2100 sablé YW359F (antrazit) eller hvid sablé SAA10F (hvid).

Glasdesign og isoleringsevne

- 3-lags glas med varmkant. U-værdi 0,52 - 4-20-4-20-4 Energi Plus/KLAR/Energi Plus i opholdsrum.
- 3-lags glas med varmkant. U-værdi 0,52 - 4-20-4-20-4 Energi Plus/SATIN/Energi Plus i baderum.

Greb og lås

- Vinduer og vinduesdøre med paskvil og greb.
- Facadedøre med langskilt, nøgle udvendig og vrider indvendig samt cylinderlås godkendt i høj sikringsklasse.

5. Tag

Tagkonstruktion

- 25 graders præfabrikerede gitterspær med vandret udhæng.
- Undertag som Komproment Viking type 400. Diffusionsåbent med 20 års totalgaranti og 40 års produktgaranti.
- 38x73 mm taglægger mærket T1 monteret på 25x50 mm trykimprægneret afstandslister.
- Mellem taglægger og undertag monteres der undertagsstrammere og undertagsventiler.
- Tagdækning udføres med betontagsten i valgfri farve. Producenten udsteder 30 års tagstensgaranti.
- Ved tagfod monteres der ventileret fuglegitter og i rygningen monteres gratbånd.
- Tagrender i zink (blank) halvrunde tagrender, 11" og Ø76 mm nedløb.
- Evt. skotrender udføres i et stykke.
- Sternbrædder (lodretstillede) over- og under, 25x125 mm gran grundmalet. Valgfri farve sort ral 9005, antrazit ral 7016 eller hvid ral 9010. (Følger farvenuancen på vinduerne). Slutfinish foretages af bygherre.
- Underbeklædningsbrædder 19x100 mm gran, høvlet 3 sider, grundmalet hvid. Slutfinish foretages af bygherre.

5.1. Tag konstruktion ved boks -og ensidig huse

Tagkonstruktion

- 2-lags tagpap, hvor 1. lag fastgøres mekanisk iht. producentens anvisninger og 2. lag fuldsvejses.
- Præfabrikerede gitterdrager spær fald 5° på ensidig og præfabrikerede gitterdrager spær fald 1:40 på boks.
- 21 mm ru-pløjede brædder med fer/not
- Zink arkitekt tagrende - 400 mm i blank zink, inkl. nedløb
- Sternkant/murkrone inddækning i zink/alu. Zink og alu er naturmaterialer og der kan i visse situationer opstå flimmet/farvespil i materialet som ikke er reklamationsberettiget.

6. Lofter

Lofter

- Trælofter, 19x125 mm ludlakeret fyr i max. længde på 5,35 mtr., opsat på 13 mm gipsplader. Ved længdemål over 5,05 mtr. samles disse med endenotede brædder. Ved valg af gipslofter kan der forekomme svindrevner ved loft og væg.
- Skyggelister 15x21 mm ludlakeret fyr opsættes ved væg og loft ved valg af træloft.
- Pe-folie som dampspærre opsat på 38x73 mm T1 lægter.
- Min. 501 mm loftisolering, 95 mm mineraluld (kl. 37) mellem spærfod og min. 406 mm granulat (kl. 41) indblæst granulat.
- Den indvendige færdige lofthøjde er ca. 2425 mm.
- BD-30 lofttrappe 700x1100 mm, med 3 delt stige, 50 mm isolering - U-værdi 0,78 W/m². Der udføres inspektionslem, hvis nødvendigt i forhold til valg af skråloft. (Lofttrappe udgår ved funkis/ensidig).
- Der udføres gangbro på loft i 600 mm bredde. (gangbro udgår ved boks- og ensidigt hus samt over rum med bjælkespær).

7. Gulve

Gulvbelægning, tæpper og trægulv

- Stue, soveværelse samt evt. walk-in: Trægulv og/eller laminat gulv.
- Træ/laminatgulve lægges som svømmende gulve på terrændæk og i øvrigt i henhold til leverandørens anvisninger.
- Værelser samt evt. kontor: Tæpper.
- Der kan forekomme niveauforskel mellem trægulve, tæpper og øvrige belægnings afhængig af gulvtypen. Ved overgange anvendes aluskinner.
- Mellem væg og trægulv/tæppe afsluttes med fodlister uden fejelliste.

Gulvbelægning, klinker

- Køkken/alrum, depot, gang, entré, bryggers og toilet/badeværelser monteres der klinker.
- Klinker lægges med skærende grå fuger på 4 - 6 mm. Der udføres fald på gulvene i brusenicher. Øvrige gulve med klinker udføres vandrette. Gulv afløb udføres som standard med linjeafløb.
- Sokkelklinker udføres i badeværelser. Øvrige rum med klinker i boligen, afsluttes med fodliste uden fejelliste.

- Vådumsbehandling etableres på gulv i badeværelser og brusenicher.

Vægfliser

- Fliser på vægge i brusenicher går helt til loft. Brusevinger udføres ca. 2,1 meter i højden og afsluttes med fliser på toppen. Kanterne på brusevingerne i åbningen afsluttes med rustfrie hjørner i 45 eller 90 grader samt med rustfri skinne ved gulvet. Fliserne opsættes med skærende grå fuger på 4 - 6 mm.

Vådumsbehandling

- Der udføres vådrumssikring i brusenicher og på gulve i badeværelser.
- Der udføres fald på gulv i brusenichen til afløb. Gulv udenfor brusenichen betragtes ikke som at være vandbelastet og udføres uden fald. Bygherre etablere selv afskærmning fra bruseniche til gulv udenfor bruseniche i form af glasdør eller lignende.

Bassinvirkning i badeværelse

- Etablering og tætning af min. 10 mm opkant i dørhullet samt etablering af min. 100 cm² luftspalte mellem dørplade og opkant leveres og etableres af bygherre efter indflytning.

8. Malerbehandling

Vægge i bad/toilet og bryggers

- Vægflader spartles og der opsættes glasvæv, som efterfølgende malerbehandles med glans 20 i råhvid, NCS 0500.

Øvrige vægge

- Vægflader spartles, og der opsættes traditionel glasvæv, som efterfølgende malerbehandles med glans 1 i råhvid, NCS 0500 (dette gælder dog ikke væg i teknikskab o.lign.).

Løfter

- Ved evt. gipslofter, spartles og påføres der malerbehandling i glans 1 i råhvid, NCS 0500.

Vinduesbundstykker

- Indvendige vindueskarme udføres som rulleskifte i mursten, som efterfølgende malerbehandles med glans 20 i råhvid, NCS0500.

Dørkarme

- Dørkarm snap-in (M9). Fabrikshvidmalet fyr 100x886x2089 mm.

Indfatninger/gerigter

- Fabriksmalede fyr indfatninger hvidmalet 14x65 mm. Efter monteringen af indfatninger udfører Hybel malerfuge mod vægge, spartling af træværk og yderligere 1 gang maling i hvid NCS 0502-Y.

Fodlister

- Fabriksmalede fyr fodlister hvidmalet 14x65 mm. Efter monteringen af fodlister udfører Hybel malerfuge mod vægge, spartling af træværk og yderligere 1 gang maling i hvid NCS 0502-Y.

8.1. Malerbehandling, udvendig

Stern

-

Stern 25x125 mm gran, grundmalet i farven sort ral 9005, antrazit ral 7016 eller hvid ral 9010 . Der forekommer synlige ender eller sømhuller, som ikke er malerbehandlet. Slutfinish foretages af bygherre.

Beklædning på evt. redskabsrum eller gavl

- Klink 25x125 mm gran, grundmalet i farven sort ral 9005, antrazit ral 7016 eller hvid ral 9010 . Der forekommer synlige ender eller sømhuller, som ikke er malerbehandlet. Slutfinish foretages af bygherre.

Underbeklædning i udhæng

- Underbrædder 19x100 mm gran i farven hvid. Der forekommer synlige ender eller sømhuller, som ikke er malerbehandlet. Slutfinish foretages af bygherre.

Underbeklædning i carport og overdækket terrasse

- Underbrædder Z-profil 25x150 mm gran, grundmalet i farven hvid ral 9010. Der forekommer synlige ender eller sømhuller, som ikke er malerbehandlet. Slutfinish foretages af bygherre.

Diverse limtræ som er synlig

- Leveres grundmalet. Slutfinish foretages af bygherre.

9. Indvendige døre

Dørkarme

- Indvendige karme, m/tætningslister (M9). Fabrikshvidmalet fyr 100x886x2089 mm.

Dørplade

- Letmassive døre, (M9) 40x2040 mm glat i farven hvid NCS S 0502-Y.

Dørhåndtag

-

Dørgreb i L-form af børstet rustfrit stål med grebsdimension på 19 mm. Skjult montering af roset og nøgleskilt.

Dørtrin

- Alle indvendige døre udføres uden bundstykke.

10. Invendig inventar

Inventar indvendig

- Hybels Køkkenleverandør
- Jf. det afsatte beløb i kontrakten leverer og monterer Hybel bryggers-, bad-, køkken, inkl. vaske og evt. garderober.
- Std. sokkel under badinventar

11. El-installationer ind- og udvendig

Projektering og udførelse

- Elinstallationen udføres iht. Stærkstrømsbekendtgørelsen.
- HPFI-relæ placeret i bryggers eller efter aftale.
Basisforberedelse til ladestander. Føring af op til 20m 5G6 kabel fra eltavle. Placering aftales med Hybels tegnestue. Ladestander, fejlstrømsbeskyttelse, sikringsgruppe og tilslutning af kabel medfølger ikke. Kabel afsluttes i dase eller væg.
- Stikkontakter af typen Fuga i hvid.
- Der etableres 5 stk. LED spot i loftet i køkken.
- Der etableres 6 stk. LED spot i loftet fordelt på 2 badeværelser.
- Der etableres 4 stk. tomrør ført til gangbro eller teknikskab.
- Der opsættes 1 stk. røgalarm 230V centralt i huset.
- 1 stk. udvendig stikkontakt med valgfri placering.
- 1 stk. udvendig LED spot i udhæng over én facadedør. Ved huse uden udhæng etableres et lampeudtag med afbryder.
- Trådløs ringklokke løst medleveret og monteres af bygherre.
- Ved evt. redskabsrum opsættes der loftlampe med afbryder og stikkontakt. I garage etableres i loft strømuttag for garageporte.
- Der etableres et kraftstik i teknikskab.
- Der udføres elinstallationer for montage af et køle-/fryseskab, kogeplade, indbygningsovn, opvaskemaskine og frithængende/væghængt emhætte.
- Der udføres elinstallationer for montage af vaskemaskine og tørretumbler. Tilkobles i vaskeskab.

Hårde hvidevarer levering og montering

- Vælges hos vores elektriker til vores nettopriser.
- Opvaske- og vaskemaskine tilsluttes henholdsvis køkkenvask og bryggersvask.
- Ved køb af kondensørretumbler hos vores elektriker er der mulighed for aftale om tilslutning til bryggersvask, hvis muligt.

12. VVS varmeinstallation

Varmeanlæg

- Varmeanlægget udføres for tilslutning til fjernvarme med 120L varmtvandsbeholder/veksler-Unit samt ECL styring.

Gulvvarme

- Der etableres gulvvarme i hele huset med trådløs varmestyring i hvert enkelt rum.
- I depot/viktualierum bliver gulvvarmeslangerne tilkoblet i teknikken, men ikke aktiveret. Der bliver ikke monteret særskilt rumtermostat i depot/viktualierum.

Styring af gulvvarme

- Gulvvarme med trådløs styring - Danfoss Icon2 rumtermostater og Danfoss Ally App.

13. Ventilation

Ventilationsanlæg

- Nilan Comfort-ventilationsanlæg med varmegenvinding, indbygget fugtføler og CO2 sensor/styring.
- Styring af ventilation via betjeningspanel i teknikrum og Nilan App
- Der laves som standard indblæsning i evt. depot og walk-in.

14. VVS sanitet, armatur og gulvafløb

Toilet

- Ifö Spira Rimfree 6293 vægmonteret toilet med synlig cisterne i hvid - vvs nr.: 607005200

Toiletsæde

- Ifö Spira hvidt sæde med soft close - vvs nr.: 614548600.

HansGrohe armatur

- Køkken, Focus 1-grebs køkkenarmatur 260 i krom - vvs nr.: 705838104.
- Bryggers, Focus 1-grebs køkkenarmatur 260 i krom - vvs nr.: 705838104.
- Bad, Focus 1-grebs håndvaskarmatur 100 med bundventil i krom - vvs.nr. 701554304

HansGrohe brusertermostat med tilbehør

- Bruser, Crometta S 240 1jet Showerpipe EcoSmart 9 l/min - vvs nr.: 722383524

Gulvafløb

- Linjeafløb med rist 800/900/1000 mm.

15. Carport integreret i huset inkl. redskabsrum (hvis valgt)

Udførsel af carport

- Indkørsel i carport afsluttes med opbanket stabilgrus i indkørsel og afregnes i henhold til godkendt skitseforslag og ekstrafunderingstilbud udover de 50 m², der er indeholdt i entreprisesummen.
- Tagkonstruktionen og udhæng udføres som hovedhus.
- Ø159 mm galvaniseret stålsøjler monteret på punktfundament.
- Loft udføres med underbrædder Z-profil 25x150 mm gran grundmalet i farven hvid ral 9010.
- 10 mm fibergips som Fermacell mod brand.
- 95 mm isolering (kl. 37) udlagt som ruller på 38x73 mm forskalling.
- Limtræ som er synlig, leveres grundmalet.
- BD-30 lofttrappe 700x1100 mm med 3 delt stige og 50 mm isolering. U-værdi 0,78 W/m².

Udførsel af redskabsrum

- Slebet ca. 120 mm betongulv og 160 mm gulvisolering ekspanderet polystyren λ 31.
- Uisoleret vægge i redskabsrum opbygges i 47x100 mm spærtræ, vindpap, 25x50 mm trykimprægneret afstandslist og afsluttes udvendig med klink 25x125 mm gran, grundmalet 2 gange fra fabrik i farven sort ral 9005, antrazit ral 7016 eller hvid ral 9010.
- Klink afsluttes ved udvendige hjørner og evt. mod mur, samt rundt om dør og evt. vindue med alu, som følger farven på klinkbrædderne.
- Loft udføres med underbrædder Z-profil 25x150 mm gran grundmalet i farven hvid ral 9010.
- 10 mm fibergips som Fermacell mod brand.
- Pe-folie som dampspærre.
- 95 mm isolering (kl.37) udlagt som ruller på 38x73 mm forskalling.
- Indadgående facadedør i redskabsrum udføres med satینگlas.

16. Garage integreret i huset (hvis valgt)

Udførsel af garage

- Slebet ca. 120 mm betongulv og 160 mm gulvisolering ekspanderet polystyren λ 31.
- Ekstra 160 mm isolering i gulv i garage og nedlægning af gulvvarmeslanger kan tilkøbes. Tilslutning af gulvvarmeslanger foretages ikke af Hybel.
- Bagmur udføres i armerede porebeton elementer. Porebeton væggene grovspartles. Maling af vægge kan tilkøbes.
- Tagkonstruktionen og udhæng udføres som hovedhus.
- Loft udføres med træbeton i dim. 25x600x1200 mm, hvid Extrem fin struktur (0,5 mm) K5 (5 mm fas).
- 10 mm fibergips som Fermacell mod brand.
- Pe-folie som dampspærre.
- Min. 501 mm loftisolering, 95 mm mineraluld (kl. 37) udlagt som ruller på 38x73 mm forskalling og 406 mm indblæst granulát klasse 41.
- Decentral vægventilation i garagen med varmegenvinding. Udvendig ventilationshætte på facade følger udv. farvenuance på vindue
- BD-30 lofttrappe 700x1100 mm med 3 delt stige og 50 mm isolering. U-værdi 0,78 W/m².
- Indadgående facadedør i garage udføres med satینگlas.
- Levering og montering af 1 stk. branddør fra garage til beboelse i farven hvid.
- 2 stk. automatiske ledhejseport op til 2710 mm i bredden (følger udv. vinduesfarve).

17. Overdækket terrasse integreret i huset (hvis valgt)

Udførelse af overdækket terrasse

- Sand udlagt ved overdækket terrasse.
- Tagkonstruktionen og udhæng udføres som hovedhus.
- Ø159 mm galvaniserede stålsøjler monteret på punktfundamenter.
- Loft udføres med underbrædder Z-profil 25x150 mm gran i farven hvid ral 9010 og opsættes på 38x73 mm forskalling.
- Limtræ, som er synlig, leveres grundmalet.

18. Forberedelse for fritstående vandinstallation (hvis valgt)

Udførelse af forberedelse for fritstående vandinstallation

- 2 stk. Ø18x2,5 mm pex rør isoleret med 20 mm isolering som afsluttes i Ø160 mm kloakrør med låg. Rør føres fra teknik til Ø160 mm rør, som placeres ca. 120 cm fra sokkel og ca. 50 cm under overkant af sokkel. Vandinstallation, tilslutning i teknik og etablering af evt. afløb til installationen er bygherreleverance.
- Bemærk: Murværket må ikke udsættes for vandpåvirkning fra installationen!*

Til: Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
Cc: Søren Isak Nolsøe (SINS@KM.DK)
Fra: Kurt Keldebæk Rasmussen (kurt.keldebæk@gmail.com)
Titel: VS: Fløng Byvej 12
Sendt: 17-06-2026 14:35
Bilag: Hybel underskrevet kontrakt med allonge mm 17062026.pdf;

Kære Søren

Så er der langt om længe en underskrevet kontrakt med Hybel, som vi er tilfredse med.

Med venlig hilsen

Kurt Keldebæk
Formand og Personaleansvarlig
Fløng Sogn
Tlf. 2449 6716

Fra: kurt.keldebæk@gmail.com <kurt.keldebæk@gmail.com>
Sendt: 17. juni 2026 14:34
Til: 'Denis Hansen' <dha@hybelhuse.dk>; 'hlb@hybelhuse.dk' <hlb@hybelhuse.dk>
Cc: 'Steen Petersen' <stp@dslaw.dk>
Emne: Fløng Byvej 12
Prioritet: Høj

Kære alle

Så er der en underskrevet kontrakt fra os.

Jeg sender den til provstiet umiddelbart herefter til godkendelse.

Vi har sat en bemærkning ind med henvisning til allongen/entreringsnotatet på side 13 i kontrakten, så der er en klar sammenhæng mellem det notat og selve kontrakten.

Med venlig hilsen

Kurt Keldebæk
Formand og Personaleansvarlig
Fløng Sogn
Tlf. 2449 6716

Heidi Lyngkær Boe

Fra: Heidi Lyngkær Boe
Sendt: 4. juni 2026 16:26
Til: 'Steen Petersen'; Denis Hansen
Cc: 'Kurt Keldebæk Rasmussen'
Emne: SV: Tillæg til Hybel Sjælland A/S (HSA) kontrakt med Fløng Menighedsråd
Vedhæftede filer: Funderingstilbud kote 38,00.pdf; 439263 - Kontrakt.pdf; Hybel årscertifikat 2026.pdf; Certifikat Property Dansk.pdf; Årsrapport_2025_Hybel_Danmark_AS.pdf; ABForbruger.pdf

Kære Kurt og Steen

Jeg har indarbejdet mine svar i nedenstående og dermed ikke "klippet" ud i mailen, dette for at sikre validiteten. Jeg har dog slettet den mellemliggende mailkorrespondance, så vi nu her har et mere overskueligt Entreringsnotat.

- **Vedr. punkt 7 side 22, Hybel kontraktbetingelser**

Energirammeberegning og stabilitet

Skulle energirammeberegning eller eftervisning af statik vise sig ikke at holde, vil løsningsforslag blive drøftet med bygherre. Ift. energirammeberegning prioriteres alle andre tiltag end solceller først. Skulle energirammeberegning vise det nødvendigt med solcelleanlæg kan bygherres omkostning hertil maksimalt udgøre kr. 35.000,- inkl. moms.

Forhold vedr. LCA inkluderes i ovenstående, med udgangspunkt i nuværende tegninger d.d. 04.06.2026.

Tilpasninger på vegne af Bygherre som tilvælges efter denne dato, vil være for bygherres regning.

- **Deponering**

Deponerede midler frigives med baggrund i Bygherre signeret afleveringsforretning

Vedhæftet:

- Entreprisekontrakt til underskrift
- Funderingstilbud til underskrift
- Forsikring, Årscertifikat
- Forsikring, Byggeskade
- Hybel Årsrapport
- AB-Forbruger

Med venlig hilsen

Heidi Lyngkær Boe
Administrationschef

Tlf: +45 2870 2286
Mail: h1b@hybelhuse.dk
www.hybelhuse.dk



Fra: Steen Petersen <stp@dslaw.dk>

Sendt: 2. juni 2026 13:56

Til: Heidi Lyngkær Boe <hlib@hybelhuse.dk>; Denis Hansen <dha@hybelhuse.dk>

Cc: 'Kurt Keldebæk Rasmussen' <kurt.keldebæk@gmail.com>; Steen Petersen <stp@dslaw.dk>

Emne: Tillæg til Hybel Sjælland A/S (HSA) kontrakt med Fløng Menighedsråd

Kære alle

1.

Uanset at min klient ikke er forbruger, men erhverv, gælder kontrakten og nugældende AB Forbruger, og hvad den henviser, til fuldt ud og uden forbehold.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres.

2.

AB Forbruger vedhæftes som bilag, så vi har fuldt overblik over ordlyd af de bestemmelser, som HSA fraviger i kontrakten, som ifølge jer netop bygger på "the agreed document"; AB forbruger.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres, ses vedhæftet

3.

HSA udfører 5 års eftersyn på samme vilkår som ved 1 års eftersyn.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

HSA sender således mail til bygherre inden 5 års gennemgang på samme måde som ved 1 års gennemgang, konkret efter ca. 4 år og 11 måneder

Hybel 02.06.2026 - Hybel fastholder som tidligere beskrevet entreprisens ordlyd, Bygherre har kontaktpforpligtelsen if. med 1 & 5 årsgennemgang.

4.

HSA skriver pkt. 7: Ændringer, at de er berettiget til at foretage ændringer for bygherres regning.

Hybel 04.06.2026, der er tale om mindre ændringer der ikke har visuel eller kvalitetsmæssig betydning. Alle væsentlige ændringer vil kræve Bygherres accept.

5.

Bygherre betinger sig, at det af HSA som professionel leverandør udarbejdede skitsemateriale, efterlever de relevante krav, således at denne bestemmelse alene er af mere formel end reel karakter.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

6.

Dagbøder sætter bygherre til 1500 kr. pr. dag

Hybel 04.06.2026, Hybel accepterer 1500 kr. pr. hverdag.

7.

HSA stiller konto til rådighed til deponering

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres, renterne på nærværende vil tilfalde Bygherre.

8.

HSA stiller sikkerhed/garanti fra moderselskab, Hybel Danmark A/S, cvr nr. 39831589, HSA' fremsendte udkast i mail af 28.5. 2020

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres, tekst til tiltrædelse ses nedenfor. Vil blive signeret af de tegningsberettigede når entreprise ses signeret af Bygherre parter

MODERSELSKABSGARANTI FRA HYBEL DANMARK A/S, CVR-NR. 39831589

Undertegnede Hybel Danmark A/S, CVR-nr. 39831589, erklærer herved på selvskyldnervilkår at indestå for entreprenørens (Hybel Midt A/S, CVR-nr. 37387207) rettidige og kontraktmæssige opfyldelse af totalentreprisekontrakten vedrørende opførelsen af ejendommen xxxxxx, med tilhørende bilag og tillæg.

Bygherren kan rette krav direkte mod Hybel Danmark A/S, såfremt entreprenøren misligholder sine forpligtelser efter kontrakten.

Garantien gælder fra underskrivelsen af entreprisekontrakten samt tilhørende bilag, og består indtil entreprenørens forpligtelser efter kontraktens vilkår er endeligt opfyldt.

For Hybel Danmark A/S

Den:



Brian Langvad
Direktør



Søren Vinther Nicholalsen
Bestyrelsesmedlem


Byggerådgiver
Denis Hansen

Moderselskabsgarantien skal gælde, indtil alle evt. væsentlige mangler ved 1 års og 5 års gennemgang er forsvarligt og effektivt udbedrede.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

9.
HSA sender løbende til bygherre reviderede årsrapporter for moderselskabet, så bygherre løbende kan kontrollere boniteten af selskabsgarantien frem til endelig aflevering og 1 års og 5 års eftersynets endelige resultater og endelige udbedringer.

Hybel 02.06.2026 – sendes på anmodning.

Moderselskabsgarantien skal gælde, indtil alle evt. væsentlige mangler ved 1 års og 5 års gennemgang er forsvarligt og effektivt udbedrede.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

10.
Kontraktgrundlaget med bilag er også betinget af Provstiets endelige godkendelse, hvad i tidligere har godkendt.

Hybel 04.06.2026, forholdet accepteres

11.
HSA fremsender snarest opdateret udkast til kontrakt hvor:

1. de aftalte ændringer mht. køber, CVR-nr. er indarbejdet
2. relevante oplysninger fra HSA's administrationschef er indarbejdet
3. omkostninger ved modtagne undersøgelser, funderingstilbud mm. er indarbejdet
4. HSA's udkast til tidsplan er indarbejdet

Hybel 02.06.2026 – der udarbejdes ikke detaljeret tidsplan, Byggelederen vil løbende informere om next step

12.
HSA's røde kommentarer til min mail af 13.5.2026 kan med fordel vedhæftes kontrakten, då tvivlsspørgsmål kan undgås i videst muligt omfang.

Hybel 02.06.2026 -- som aftalt tilføjes til allonge

13.

Jeg har sat tid af i morgen kl. 13-14 til et evt. telefonmøde, hvor min klient også vil deltage.

Hybel 02.06.2026 – Hybel har ikke mulighed for at deltage med så kort varsel. Hybel kan deltage torsdag i tidsrummet 11-14.00. Det er dog uklart hvad formålet er, da ovenstående er tilstrækkeligt.

Sætter I et telefonmøde op og oplyser et nummer, vi kan ringe ind til? Tak.

14.

I dag kan I ringe mig på 48880586 mellem kl. 15-16.00.

Med venlig hilsen

Steen Petersen

Advokat (H)



Gør boligdrømmen til virkelighed

Måske er det første gang, I skal bygge et hjem. Det er det ikke for os. Holdet bag Hybel består nemlig af nogle af branchens mest erfarne husbyggere. Vi blev grundlagt i 2016 af entreprenøren, Michael Mortensen, som selv voksede op i byggebranchen, og siden starten har vi budt mere end tusindvis af familier "Velkommen Hjem" over hele landet.

Fordi vi tegner, beregner og bygger danskernes nye hjem helt fra bunden - hver gang - har vi aldrig bygget to huse, der er ens. Med et solidt økonomisk fundament og uden urealistiske fra-priser, er vi det sikre valg, når jeres boligdrøm skal gøres til virkelighed.



Master version: A2025.4.9.8

Byggeadresse

Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

Sagsnr.: 439263

Matrikel nr.: 3g, Ejerslavnavn: Fløng By, Fløng (ejerslavskode 30251)

Kontraktkategori: Hus uden grund (dvs. hus på bygherres egen grund)

Hustype: Længehus 197,0 m²

Tagtype: Saddeltag

Energi: BR18, med varmekilde: Fjernvarme

Dato for oprettelse d. 25-02-2025

Tilbuds-/kontraktdato d. 04-06-2026

Skitse af d. 18-02-2026

Navn:

Sælger:

Hybel Sjælland A/S

Adresse:

Darupvang 9

Postnummer :

4000 Roskilde

Tlf. nr.:

9215 0710

Mail:

dha@hybelhuse.dk

Køber/bygherre:

Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsrå

Kurt Keldebæk

Fløng Byvej 16

2640 Hedehusene

46562749 / 24496716

floeng.sogn@km.dk

Mellem parterne er der d.d. indgået kontrakt om opførelse af et enfamilieshus på ovenstående byggeadresse

NB: Kontrakten er ubetinget fra Købers side

For enterprisesummen leverer Hybel:

- Opførelse af hus iht. Hybels materialebeskrivelse og tegninger
- Fjernvarmeinstallation
- Stikledninger for el, vand og kloak på bygherres grund (op til 20 meter)
- Oprydning og bortskaffelse af byggeaffald i byggeperioden
- "Håndværkersand" rundt om huset (ca. 2 meters bredde, afsluttet ca. 20 cm under overkant sokkel)
- Op til 15 køreplader, udlagt som adgangsvej til byggeriet
- Op til 50 m² stabilgrus eller knust beton efter Hybels valg udlagt i indkørsel som adgangsvej til byggeriet (tykkelse ca. 30 cm målt fra overkant af afleveret terræn og uagtet jordbundens beskaffenhed i øvrigt)
- Ansøgning om byggetilladelse
- Jordbundsundersøgelse med 3 borer, inkl. 3 miljøprøver. Evt. yderligere miljøprøver og jordbundsundersøgelser er Bygherres omkostning.
- Foreløbig IBS-attest fra landinspektør
- Energiberegning, statisk dokumentation og energimærke inkl. tæthedskontrol (blowerdoor test) af huset. Energiberegning udføres med et skærpet krav til lufttæthed på 0,7 l/s pr. m² ved 50Pa ifht. Bygningsreglementets krav på 1,0 l/s pr. m². Såfremt blowerdoortesten viser en lufttæthedsværdi mellem 0,7 og 1,0 l/s pr. m², og dette medfører, at den gældende energiberegning ikke kan overholdes, forpligter Hybel sig til at identificere og iværksætte de nødvendige korrigerende tiltag for at sikre overholdelse af energirammen. Hybel afholder samtlige omkostninger forbundet hermed.
- Radonsikring af bygningen
- Entrepriseforsikring inkl. storm- og brandforsikring i byggeperioden (selvrisiko påhviler sælger)
- Lovpligtig byggeskadeforsikring gældende i 10 år
- Huset afleveres nøglefærdigt og håndværkerrengjort
- Tegningsmateriale til myndigheder og håndværkere
- Forbrug af strøm i byggeperioden. Tilmelding af strøm foretages af Hybel og Hybel Sjælland A/S tilmeldes som fakturamodtager. Byggestrøm tilmeldes hos Verdo Go Green A/S, CVR 25481941

Bygherreudgifter, som ikke er en del af enterprisesummen og som bygherre selv betaler:

- Tilslutningsafgifter til vand, kloak, el, varme etc. samt evt. tilslutningsbidrag til varmeforsyning
- Gebyr for byggetilladelse til kommunen samt evt. gebyr for endelig IBS-attest fra landinspektør
- Forbrug af vand i byggeperioden er bygherres egen udgift. Bygherre tilmeldes vand hos vandværk med bygherre som fakturamodtager.
- Forbrug af varme i byggeperioden er bygherres egen udgift. Bygherre tilmeldes varme hos respektive varmeforsyningsselskab med bygherre som fakturamodtager (ikke relevant, hvis jordvarme).

Bolig set udefra

- Mursten - EW2207 - LESS Rød, blødstrøgne
- Egnet mørtel - grå ufarvet - tilpasset murstensvalg og årstid
- Murværk imprægneres, se Hybel's standard materialebeskrivelse
- Sorte betontagsten

30 g's taghældning

- Huset udføres med udhæng og murede gavle
- 2 delt træ stern i farven sort, underbeklædning i udhæng i farven hvid
- Zink titanzink (blank) 125 mm halvrund tagrender, inkl. nedløb
- Rationel AURAPLUS PREMIUM, Træ/Alu vinduer og døre, 3-lags ruder. I farven hvid indv. (Ral 9010) og hvid udv. (Hvid Sablé)

- FACADEDØR - SE UNDER SÆRLIGE TILVALG

-

- Badeværelsesvinduer udføres i satin glas, jf. evt. facadetegninger
- 1 stk. dobbelt Velux vippevindue med regnsensor og fj.betjening, 3-lags glas - GGU MK08 - 2 stk. 78 x 140 cm
- 1 stk. dobbelt Velux vippevindue med regnsensor og fj.betjening, 3-lags glas - GGU MK08 - 2 stk. 78 x 140 cm

-

- Sålbenke udføres med skifer
- Overmuring over vinduer og døre

Bemærkninger: Murværket afrenses med vand. Det kan ikke undgås, at der efterlades mørtelrester på murstene.

Da der anvendes mere end én mørtelleverandør, vil der kunne forekomme nuanceforskelle på overfladen og farven i mørtelfugerne i forhold til Hybels udstillingstavler. Alle murstensfacader bliver som standard imprægneret for at nedsætte fugtbelastning på mursten og mørtelfuger. Se standardmaterialebeskrivelse vedr. imprægninger af murværk for nærmere beskrivelse og vilkår. Ved udvendig vandskuring udgår imprægnering.

Vægge

- Porebeton 100-150 mm (jf. statisk beregning) som bagmur og skillevægge i en højde på 2470 mm - færdig lofthøjde ca. 2425 mm

- Glasfilt på alle vægge, malerbehandlet i hvid, hhv. glans 20 (bad, bryggers og evt. murede vindueskarne) og glans 1 i resten

Brusevinger i bad 1:

- 2. stk. Glasbruse vinge - 8mm hærdet bruseglas - op til 700x2650mm - ekskl. støttestang

- Glasbruse dør med fingerhul (Ø35mm) - 8mm hærdet bruseglas - op til 900x2100mm

Brusevinger i bad 2:

- 2. stk. Glasbruse vinge - 8mm hærdet bruseglas - op til 700x2650mm - ekskl. støttestang

- Glasbruse dør med fingerhul (Ø35mm) - 8mm hærdet bruseglas - op til 900x2100mm

Glastyper, greb, beslag og rammer vedr. brusevinger:

- Glas udføres som - Klart bruseglas

- Glas uden Clarvista - Antikalk glas

- Greb, beslag og evt ramme udføres som - Krom

- Glas leveres uden ramme

Lofter

- Træbetonloft med gips underlag i hele huset, 25x600x1200 mm, hvid Extrem fin struktur (0,5 mm) K5 (5 mm fas).

- 25° skrå loft (bjælkespær) i køkken/alrum. Der kan forekomme synligt limtræ i kip

-

-

-

'Bemærkninger: Træbetonplader opsættes umiddelbart efter levering på pladsen, grundet arbejdsgangen. Træbeton er et naturmateriale og vil kunne trække sig sammen (krympe), så der vil opstå mindre svindrevner.

Bemærkninger: I huset hvor træbetonplader/gipslofter og de lodrette vægge støder sammen, udføres der en elastisk fuge, der må derfor påregnes svindrevner mellem loft og væg. Hybel udbedrer disse revner ved evt. 1 års eftersyn. Herefter overgår vedligeholdelsen til bygherre.

Indvendige døre & lister m.m.

- Indvendige døre. Massiv dør, glat hvid med rustfri stålhåndtag - L-Form
-
- Dørkarme m/tætningslister, udføres med indfatning fyr hvid - 14x65 mm
- Fabriksmalede fyr fodlister i hvid, 14x65 mm
- Indvendige vindueskarme udføres med 20 mm hvid komposit vinduesplader
- Alle indvendige døre udføres uden dørtrin

Bemærkninger: Vælges der dørkarme (135 mm) uden gerigter med fremspring, bliver dørkarmene evt. håndmalet.

Gulve

- Gulvvarme med trådløs styring

- Klinker i bryggers og bad.	Der kan vælges klinker for 250,- pr. m ²
------------------------------	---

- Valg ej foretaget

- Klinker på vægge i bruseniche og brusevinger, samt evt. bag badekar.	Der kan vælges klinker for 250,- pr. m ²
--	---

- Valg ej foretaget

Ovennævnte klinker vælges ved Hybels samarbejdspartner

- Gulv i køkken/alrum (inkl. evt. depot), entré/gang, stue, soveværelse, og evt. walk-in.

- Hybel 421 - Wallman Organic Silent 7495 Nature Oak, inkl. akustik underlag
--

- Gulv i værelser, samt evt. kontor

- Hybel 421 - Wallman Organic Silent 7495 Nature Oak, inkl. akustik underlag
--

- Gulvskinner udføres i alu

- *Montering af gulve i henhold til standard materialebeskrivelse er inkl. i entreprisesummen. Hvis der vælges andre gulve udover standard materialebeskrivelse vil der blive tillagt et gebyr for montage der opkræves på slutopgørelsen. Dette gælder f. eks. for ændring af forbandt på klinker, montage af klinker større end 60x60cm samt montering af sildeben, fuldlime trægulve og epoxy.*

- *Bemærkninger til tæpper: Hvis der vælges fladvævede tæpper, (Bentzon by Ege - Wega, el. - Bentzon by Ege - Kolding, samt Ege Cantana Apollo) kan disse ikke samles pænt.*

- *Bemærkninger til trægulv: Ved trægulv kan der forekomme svindrevner, der kan derfor ikke reklameres efter levering og montering af trægulve ift. svindrevner i plankerne/brædderne. Gulve vil ikke blive lagt under fastmonterede skabe.*

- *Der anvendes ikke fejelister, hvilket betyder, at der kan forekomme luft mellem færdig gulv og fodlister på op til 4 mm.*

- *Trægulve og tæpper kan vælges hos Hybels samarbejdspartner*

- *Der kan forekomme niveauforskelle på gulvet ved overgangen mellem træ/laminat/vinyl og klinker.*

- *Vedr. klinker betales for det beregnede antal m² tillagt en margin der er fastsat erfaringsmæssigt ud fra almindeligt spild og antal skæringer/arealer med klinker. Mængden afhænger endvidere af størrelsen på klinkerne og antal klinker pr. pakke.*

Energimærkning og isolering

- Huset opføres efter gældende bygningsreglement, som energiklasse BR18
- Isolering på loft: 95 mm mineraluld klasse 37 og min. 406 mm granulat klasse 41
- Gulv: min. 320 mm polystyren, P80
- Ydervægge: min. 165 mm murfilt, klasse 32

Bemærkninger: Isoleringsmængder i konstruktioner er efter behov iht. energiramme hvorfor ovenstående skal betragtes som vejledende. I det tilfælde der skal bruges mere isolering end de vejledende mængder er dette inkl. entreprisensummen.

Diverse el-installationer

- Stikkontakter jf. bekendtgørelsen og udførelse iht. Stærkstrømsreglementet
- HPFI-relæ placeret i bryggers eller andet rum
- Basisforberedelse til ladestander. Føring af op til 20m 5G6 kabel fra eltavle. Placering aftales med Hybels tegnestue
- Ladestander, fejlstrømsbeskyttelse, sikringsgruppe og tilslutning af kabel medfølger ikke. Kabel afsluttes i dåse eller væg
- Stikkontakter i hvid
- Der etableres 5 stk. LED spot i loftet i køkken
- Der etableres 3 stk. LED spot i loftet pr. badeværelse
- Der etableres 4 stk. tomrør
- Der opsættes 1 stk. røgalarm 230V centralt i huset
- 1 stk. udv. stikkontakt med valgfri placering
- 1 stk. udv. LED spot i udhæng over én facadedør. Ved huse uden udhæng udskiftes spot i udhæng med ét udendørs vægudtag med afbryder
- Ringklokke løst medleveret - monteres af bygherre
- Ved evt. redskabsrum opsættes der loftlampe med afbryder og stikkontakt. Ved evt. garage udføres der strøm til garageport
- Der udføres elinstallationer for montage af køle-/fryseskab, kogeplade, indbygningsovn, opvaskemaskine og frithængende/væghængt emfang
- Der udføres elinstallationer for montage af vaskemaskine og tørretumbler. Tilkobles i vaskeskab

Afsat til ekstra køb af el

kr. 100.000,00

Placering af stikkontakter, lampeudtag, spots mv. bestemmes i samråd med Hybels samarbejdspartner

Inventar

- Beløb afsat til inventar og vaske, som kan vælges for hos HTH	kr. 350.000,00
Det afsatte beløb er sammensat af:	
1) Køb af inventar indeholdt i kontraktsum:	kr. 150.000,00
2) Afsat beløb til ekstrakøb af Bygherre (indregnet med 70% i entreprisesummen):	kr. 200.000,00
3) Der ydes 30% rabat på ekstra køb af inventar og vaske. Fratrullet i entreprisesummen:	-kr. 60.000,00
4) Fradrag hvis Bygherre selv leverer og monterer inventar:	-kr. 230.000,00

- Rådgivning, valg og placering af inventar foregår hos Hybels inventarleverandør.
- Ønsker Bygherre hel eller delvis medbyg på levering og montering af inventar, kan dette først ske, efter Hybel har afleveret huset.
- Ved medbyg skal Bygherre underskrive særskilt medbygbeskrivelse, ligesom Bygherre pålægges en udgift på kr. 6.000,- til yderligere funktionsprøvning, trykprøvning samt kontrol af VVS-installationen. Særlige forbehold gælder for medbyg på levering og montage af emhætte, se medbygbeskrivelsen for mere information.
- Specialløsninger kan medføre et montagetillæg, f.eks. montage af skydelåger, indretninger af garderober og depotrum, levering af granit-sten bordplader, samt evt. tilbagekørsler forbundet hermed. Bygherre bliver rådgivet hos inventarleverandøren herom. Ved valg af Unoform inventar skal der regnes et særskilt tilbud på montage, da dette kræver specialmontør.

Hårde hvidevarer m.m.

Hårde hvidevarer	kr. 60.000,00
-	
0	
0	
0	
0	
0	
0	
0	
0	

Valg af emhætte kr. 20.000,00

- Afsat beløb til emhætte hos Hybels elektriker
- Uanset at Bygherre har valgt selv at montere HHV efter indflytning i henhold til medbygbeskrivelse, skal Hybels elektriker levere og montere emhætte.*
-

Bemærkninger: Ønsker bygherre indbygnings- eller frithængende emhætte, skal dette aftales inden projektering af huset. Ønskes der medbyg på levering og montering af hårde hvidevarer sker dette efter, at Hybel har afleveret huset. Yderligere skal bygherre særskilt underskrive medbygbeskrivelse. Etablering af kulfilteremhætte uden aftræk kræver myndighedernes dispensation og kræver særskilt ansøgning. Hybels samarbejdspartner forbereder desuden installationer til vaskemaskine samt kondenserende tørretumbler, der udføres dog ikke aftræk til denne.

VVS installation & ventilation m.m.

Ventilation

- Nilan Comfort-ventilationsanlæg med varmegenvinding, indbygget fugtføler og CO2 sensor/styring monteres i bryggers eller tagrummet tæt ved gangbro
- Styling af ventilation via Nilan betjeningspanel CTS400 og Gateway/App

Bemærkninger:

- Styrepanel placeres i teknikrum

VVS installation

Lille bad

- Ifö Spira Art Rimfree vægmonteret toilet med skjult cisterne og Ifö spira m/soft-close sæde og Omega 20 hvid trykknop
- Hansgrohe Vernis Blend 1-grebs håndvaskarmatur 100 med CoolStart og push-open bundventil i krom
- Hansgrohe Croma Select S Showerpipe 280 1Jet EcoSmart m. svingbar bruserarm
- Linjeafløb med rist i rustfrit stål 800/900/1000 mm

Store bad

- Ifö Spira Art Rimfree vægmonteret toilet med skjult cisterne og Ifö spira m/soft-close sæde og Omega 20 hvid trykknop
- Hansgrohe Vernis Blend 1-grebs håndvaskarmatur 100 med CoolStart og push-open bundventil i krom
- Hansgrohe Croma Select S Showerpipe 280 1Jet EcoSmart m. svingbar bruserarm
- Linjeafløb med rist i rustfrit stål 800/900/1000 mm

Køkken & bryggers m.m.

- Hansgrohe Vernis Blend M35 1Jet 1-grebs køkkenarmatur 210
- Hansgrohe Vernis Blend M35 1Jet 1-grebs bryggersarmatur 210
- 1 stk. frostsikret udvendig vandhane med koldt vand, placeres ved indvendig vandinstallation ellers synlig rør indvendig

Varmekilde

- Komplet fjernvarmeinstallation med veksler såfremt fjernvarmeværket tillader det - ellers 120L varmtvandsbeholder
- Danfoss Ally Gateway / Icon2 Master controller Advanced 230V med fremløbstemperaturregulering
- Gulvvarme med trådløs styring - Danfoss Icon2 rumtermostater og Danfoss Ally Gateway/App

Evt. tilvalg vedr. VVS

- Der forberedes til BWT anlæg
- 1 ekstra udv. hane med koldt vand (1 stk. med koldt vand i standard pris)
-
-
-

Ovennævnte sanitet eller lignende kvalitet, som godkendes af køber.

Bemærkninger: Hvis Bygherre ikke har betalt for varmetilslutning inden opstart af byggeriet, vil Bygherre blive opkrævet et beløb for samarbejdspartners forgæves kørsel. Ved valg af indmuret badekar skal der udføres synlig inspektionslem.

Forbehold ved køb af Jordvarmeanlæg: Inden handlen kan godkendes af Hybel skal følgende kunne opfyldes. Der skal være et areal som er egnet og stort nok til udlægning af jordvarmeslanger. Der skal kunne gives tilladelse fra kommune til udlægning af slanger på grunden. Længder af jordvarmeslanger beregnes efter jordbundsforhold og størrelse på hus, er der meget sandet jord på grunden skal der udlægges flere meter slanger, viser det sig at der ikke er egnet plads nok til jordvarmeslanger på grunden, skal der findes en alternativ løsning.

Det er ikke muligt at vælge badekar såfremt fundament udføres som selvbærende dæk, boret eller pælefunderet.

Ved evt. egenleverance af inventar inkl. bordplade efter indflytning afregnes et særskilt beløb på 6.000 kr. direkte fra Hybels VVS leverandør til Bygherre for efterfølgende samlet trykprøvning og funktionsafprøvning af systemet.

Fundament og terrændæk m.m.

- Afsat til evt. ekstrarundering, armering, øget betonstyrke og omfangsdræn	kr. 0,00
- Afsat til evt. bortskaffelse af overskudsjord	kr. 0,00
- Der udføres rottesikring i den første rensebrønd fra skelbrønd	

Haveanlæg

- Bygherre forestår selv anlæg af have (samt eventuel LAR-løsning, jf. punktet 'Kloak, spildevand og regnvand' i Standardmaterialebeskrivelse)
- Bygherre må ikke påbegynde etablering af have og belægning mv. før efter overtagelsesdagen.

Særlige tilvalg/aftaler

- Klargøring til bordemfang. Aftræk føres under gulv til depot/skab og over tag. Emhætte købes hos Hybels leverandør. Mulig merpris
-
-
-
-
-

Indvendigt:

- Høj cisterne på begge bad
- Ytong lydvæg + 3 lyd døre jf. plantegning
- 2 stk. lyddører til bryggers og kontor jf. skitse

Udvendigt:

- Facadedør 1 - H10 dør
- Facadedør 3 - H10 m. sideparti i satin
- Facadedør 2 - H10 m. sideparti i satin

Ekstra afsatte beløb

Afsat til ekstra køb af hårde hvidevarer	Jf. kontrakt
Afsat til flisekøb (udover 250 kr. pr. m ²) og afsat til montagebænk og fugevalg	kr. 0,00
Afsat beløb til opgradering af VVS løsninger	kr. 0,00

Ovennævnte afsatte beløb er indeholdt i totalprisen

Alle beløb er inkl. 25% moms

Nærværende kontrakt er at betragte som et tilbud indtil det er underskrevet. Tilbuddet er gældende i 14 dage fra dags dato.

Entreprisesum for huset i alt inkl. moms

kr. 3.439.000,00

LCA**Ændringer i bygningsreglementet pr. 1. juli 2025 vedrørende strammere regler for klimaafttryk:**

Jf. Bygningsreglementet skal man i et byggeri af et nyt parcelhus overholde en grænseværdi på 6,7 kg CO₂ ækv./m²/år (herefter "LCA-grænseværdi").

LCA er en livscyklusvurdering som afspejler CO₂-udledningen i forskellige processer i en bygnings levetid, og beregnes ud fra bl.a. størrelse af huset, arkitektur og materialevalg.

LCA-beregningen skal indleveres i forbindelse med færdigmeldingen til Kommunen.

LCA-grænseværdien i Hybel:

Hybel foretager en LCA-screening på baggrund af tilbud, materialevalg og skitse. LCA-beregningen foretages med de data og værdier, som Hybel kender på beregningstidspunktet og Hybel er uden ansvar for efterfølgende ændringer i beregningsgrundlag ifm. f.eks. materialer. Hvis LCA-grænseværdien ikke overholdes vil Hybel i samarbejde med bygherre tilpasse materialevalg og skitsen, så LCA-grænseværdien kan overholdes. Ændringer efter kontraktindgåelse vil altid kræve en allonge samt en genberegning af LCA-grænseværdien, da ændringer kun vil kunne foretages hvis LCA-grænseværdien overholdes jf. nærmere herom i Hybels kontraktbetingelser.

Ekstrafundering og jordbundsforhold:

LCA-grænseværdien påvirkes af evt. behov for ekstrafundering samt uforudsete jordbundsforhold.

Hvis der efter tilbudsafgivelse og/eller efter kontraktindgåelse forekommer forhold ved ekstrafunderingen/jordbundsforhold som Bygherre og Hybel ikke var bekendte med, accepterer bygherre at dette evt. kan medføre, at der skal foretages projektændringer så LCA-grænseværdien overholdes jf. Hybels kontraktbetingelser samt funderingstilbud.

Grund, Bygherre leverer og finansierer selv byggegrund

Bygherre ejer/har tinglyst adkomst til byggegrunden. Bygherre er - og vil under hele byggeforløbet - fremstå som ejer af grunden

I tilfælde hvor bygherre endnu ikke har tinglyst adkomst til byggegrunden, fremsender bygherre købsaftale på grundkøbet som både bygherre og grundsælger har underskrevet

Det er en forudsætning, at bygherre har opnået tinglyst adkomst til byggegrunden inden byggeriets opstart

Hybel tilbyder at yde udlæg for Bygherres byggeomkostninger med et beløb på op til

kr. 0,00

Udlæg for byggeomkostninger kan f.eks. vedrøre tilslutningsbidrag til forsyningsværker, gebyr for byggetilladelse mv.

Udlæg ydet af Hybel opkræves på slutopgørelsen og betales af Bygherre samtidig med betaling af entreprisen

Overtagelse af huset

Overtagelsesdato er foreløbigt fastsat til:

dd-mm-åååå

Den foreløbige overtagelsesdato er beregnet på baggrund af en forventet byggesagsbehandlingstid på 6 uger hos kommunen. Såfremt sagsbehandlingstiden hos kommunen viser sig længere end 6 uger, forbeholder Hybel sig retten til at udskyde overtagelsesdatoen. I så fald fastsættes overtagelsesdatoen af Hybel ved besked herom til Bygherre, når endelig byggetilladelse foreligger. Forhold, der kan henføres til allerede planlagt produktion, midlertidige leveringsvanskeligheder hos leverandører m.v. grundet den opståede udskydelse, kan endvidere have indflydelse på fastsættelsen af overtagelsesdatoen.

Den anførte overtagelsesdato forudsætter endvidere, at Bygherre og Hybel opnår adgang – såvel retligt og faktisk – til færdigbyggemodnet byggegrund senest den *dato ukendt* (dog senest 23 uger før overtagelsesdato). Såfremt en sådan adgang til byggegrunden opnås senere end den anførte dato, uanset årsagen hertil, forbeholder Hybel sig ligeledes retten til at udskyde overtagelsesdagen. I så fald fastsættes overtagelsesdatoen af Hybel ved besked herom til Bygherre, når endelig adgang til byggegrunden er opnået.

Uanset ovenstående forudsættes det samtidig, at Bygherre leverer de i bilag 1 til kontraktbetingelserne omtalte ydelser til aftalt tid.

Samlet entreprisesum for huset inkl. moms

kr. 3.439.000,00

Forbehold

Entreprisekontrakten er fra Hybels side betinget af, at LCA-grænseværdien overholdes. Hybel foretager en endelig LCA-beregning indenfor 10 hverdage efter kontrakten er ubetinget fra Bygherres side. Hvis bygherre ikke indenfor fristen har modtaget besked om andet, betragtes dette forbehold som opfyldt.

Med venlig hilsen
Hybel Sjælland A/S

Denis Hansen
Byggerådgiver
dha@hybelhuse.dk



Beskrivelser og materialevalg i kontrakten er gældende forud for Hybels kontraktbetingelser (Bilag 1) og Hybels standardmaterialebeskrivelse.

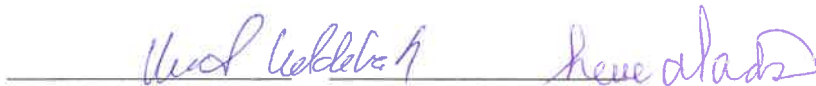
*Deane kontrakt skal ses i sammenhæng med Alangen beskæftigelse af
Entrepreneur af mail fra Heidi Kynsø / Bø af 4. juni 2026 kl 16.26.*

Ved vores underskrift bekræfter vi samtidig at have gjort os bekendt med Hybels kontraktbetingelser i bilag 1 som accepteres.

For information vedr. Hybels Persondatapolitik henvises til Hybelhuse.dk

04-06-2026

Køber/bygherre:



Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsr Kurt Keldebæk

Hybel Sjælland A/S - Darupvang 9, 4000 Roskilde, CVR 3984 0138

Oplysninger til Bygherres pengeinstitut

Sagsnr.: 439263 Byggeadresse: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

Bygherre foranlediger at bygherres pengeinstitut stiller uigenkaldelig bankgaranti for entreprisum/købesum.

Garantien skal være stillet og være Hybel i hænde 14 dage efter underskrivelse af kontrakten

Bankgarantien skal være gyldig til d.

Oplyst overtagelsesdag + 6 måneder

Hybel vedlægger garantidokument, som bedes udfyldt og underskrevet af Bygherres pengeinstitut. Garantidokumentet tager udgangspunkt i 'Standardgaranti ved køb af nybygget fast ejendom' dog tilrettet/udfyldt således, at det ikke er en betingelse for frigivelse af garantibeløb/ det deponerede beløb, at der foreligger endeligt tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger, da Hybel ikke er part i tinglysning af Bygherres egen grund.

Garantisummen ønskes stillet med følgende beløb:

Hus jf. kontrakt	kr. 3.439.000,00
Grund, ikke relevant	kr. 0,00
Evt. udlæg for byggeomkostninger (tilslutningsbidrag til forsyningsværker, gebyr for byggetilladelse mv.)	kr. 0,00
Ekstrafundering mv. (beløb anslået, indtil der foreligger underskrevet aftale herom)	kr. 301.019,45
Afsat til bortkørsel af jord (jf. budget)	kr. 100.000,00
Ønsket samlet garantisum	kr. 3.840.019,45

Entreprisum/købesum samt foretagne tilvalg skal betales i forbindelse med aflevering af huset.

På aftalt overtagelsesdag skal hele entreprisummen/købesummen inklusive foretagne tilvalg være til disposition kl. 8:00 på Hybels konto i Sydbank, reg.nr.: 7030, kontonr.: 2217784, før der sker udlevering af nøgler til huset.
Hybel fremsender faktura med slutopgørelse ca. 10 bankdage inden huset skal afleveres.

Til orientering er Hybels pengeinstitut: Sydbank, Kirketorvet 4, 7100 Vejle. Sydbank ønsker ikke garantien tilsendt, der i stedet fremsendes direkte til Hybel på mail: administration@hybelhuse.dk eller postadressen: **Hybel Midt A/S, Rosenkrantzvej 2, 8700 Horsens.**

Bankgaranti og korrespondance vedr. bankgaranti med Hybel sendes til denne mailadresse: administration@hybelhuse.dk

Budget

Nedenstående beløb, ligger uden for kontrakten og er ikke en del af enterprisesummen.

Hybel er uden ansvar for nedenstående oplysninger.

Hybel

Sagsnr. 439263
Budget vedr.: Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd & Kurt Keldebæk
Byggeadresse: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

Grundpris oplyst af bygherre

kr. 0,00

Tilslutningsafgifter

- Vand	Afsat beløb	kr. 0,00
- El samt evt. fremførsel heraf	Afsat beløb	kr. 0,00
- Antenne/internet/fiber/telefon	Afsat beløb	kr. 0,00
- Kloak	Afsat beløb	kr. 7.000,00
- Varme	Afsat beløb	kr. 0,00
- Byggetilladelse/færdigmelding	Afsat beløb	kr. 6.000,00

Havebudget

- Udlægning sand/stabilgrus til terrasse og indkørsel m.m.	Afsat beløb	kr. 0,00
- Indkøb af fliser/materialer m.m.	Afsat beløb	kr. 0,00
- Anlægning af have	Afsat beløb	kr. 0,00

Ekstra arbejde ved grunden

- Evt. ekstrarundering og terrænregulering	Afsat beløb	kr. 150.000,00
- Bortkørsel af overskudsjord	Afsat beløb	kr. 100.000,00
- Evt. omfangsdræn mv.	Afsat beløb	kr. 50.000,00
- Evt. forureningsanalyse af jordbundsundersøgelser/boringer på grunden	Afsat beløb	kr. 0,00
- Evt. etablering af pumpebrønd	Afsat beløb	kr. 0,00
- Evt. etablering af faskine, nedsivning eller andet	Afsat beløb	kr. 0,00

Øvrige bygherreudgifter

- Forbrug af vand og varme i byggeperioden (strøm er inkl. i kontrakt)	Afsat beløb	kr. 5.000,00
Nedrivning	Afsat beløb	kr. 1.100.000,00

Finansieringsudgifter

- Skødeudgifter samt stempel- og tinglysningsomkostninger, evt. finansieringsomkostninger	Afsat beløb	kr. 0,00
---	-------------	----------

Beløb uden for kontrakt

kr. 1.418.000,00

Overført fra kontrakt (entreprisenum for hus)

kr. 3.439.000,00

Overført fra kontrakt (grund mv.)

kr. 0,00

Samlet budget

Inkl. moms kr. 4.857.000,00

Hybel Sjælland A/S - Darupvang 9, 4000 Roskilde, CVR 3984 0138

Hybel sagsnr.: 439263

Garantinummer:

Til Hybel Sjælland A/S (sælger)
Rosenkrantzvej 2 (administrationsadresse)
8700 Horsens

entreprisekontrakt af d. 04-06-2026 vedrørende køb af nybygget fast ejendom beliggende Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene, matr.nr. 3g, Ejerlavsnavn: Fløng By, Fløng (ejerlavskode 30251), under opførelse

stilles uigenkaldelig garanti på

kr. 3.840.019,45 skriver kroner TRE-OTTE-FIRE-NUL-NUL-EN-NI-45/100

Dækningsomfang

Garantien sidestilles med kontant deponering og dækker inden for garantisummen ethvert krav, som sælger har mod køber som følge af entreprisekontrakten, herunder sælgers eventuelle krav på refusionssaldo og eventuelle erstatningskrav over for køber som følge af dennes misligholdelse.

Deponering

Garantien afløses af kontant indbetaling i Sydbank A/S, Vejle (sælgers pengeinstitut) på overtagelsesdagen. Falder overtagelsesdagen ikke på en bankdag, skal garantibeløbet indbetales seneste bankdag forud for overtagelsesdagen.

Frigivelse af garantibeløbet ved sælgers opfyldelse af kontrakten

Garantibeløbet kan tidligst frigives til sælger på overtagelsesdagen, når samtlige nedenstående betingelser er opfyldt:

1. Mangler

Der skal være afholdt en afleveringsforretning, og køber skal have afgivet en erklæring om, at denne har overtaget ejendommen uden væsentlige mangler.

Hvis der mellem køber og sælger er enighed om eksistensen af en mangel og størrelsen af udbedringsomkostningerne, kan dette beløb tilbageholdes i forbindelse med frigivelse af garantibeløbet.

Hvis køber påberåber sig en mangel ved byggeriet, og sælger ikke er enig i eksistensen heraf eller størrelsen af udbedringsomkostningerne, kan køber tilbageholde et rimeligt beløb maksimalt svarende til udbedringsomkostningerne.

Køber skal herefter straks og senest inden 10 arbejdsdage foranledige, at der indsendes en begæring til Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed om at få den mulige mangel og eventuelle udbedringsomkostninger vurderet af en uafhængig sagkyndig. Der kan herefter alene tilbageholdes et beløb svarende til den sagkyndiges vurdering. Har køber ikke indsendt en begæring om vurdering af en uafhængig sagkyndig inden for 10 arbejdsdage, skal det af køber tilbageholdte beløb frigives til sælger i sin helhed.

2. Færdigmelding

De i henhold til købsaftalen fornødne anmeldelser til myndigheder/myndighedsgodkendelser skal foreligge.

Frigivelse ved misligholdelse

I tilfælde af købers misligholdelse kommer garantibeløbet helt eller delvist til udbetaling til sælger, når der foreligger dokumentation for sælgers krav i form af en erklæring underskrevet af køber, frivilligt forlig, endelig dom, kendelse eller retsforlig.

Gyldighedsperiode

Garantien er gyldig til den UKENDT DATO (forventet overtagelsesdag tillagt 6 måneder).

Såfremt der inden garantiperiodens udløb iværksættes retsskridt fra nogen af parterne vedrørende kontraktens opfyldelse og gennemførelse, suspenderes garantiens udløbstidspunkt til 1 måned efter, at endelig afgørelse foreligger, eller retssagen ophæves.

Klausul om transport i tilbagesøgningskrav

Køber har givet pengeinstituttet transport i sit krav på eventuel tilbagebetaling af enterprisesummen med tillæg af renter i den situation, hvor handlen ikke gennemføres, eller enterprisesummen nedsættes. En eventuel tilbagebetaling af enterprisesummen med tillæg af renter kan alene med frigørende virkning tilbagebetales til pengeinstituttet.

Dato:

Pengeinstituttets navn:

Kontaktperson (navn, telefonnr. og mail-adresse):

Underskrift pengeinstitut:

Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd & Kurt Keldebæk
Fløng Byvej 16
2640 Hedehusene

04-06-2026

Hybel

Vedr.: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

Denne aftale skal altid underskrives inden igangsættelse af geotekniske undersøgelser på byggegrunden.
Hvis der er indgået en entreprisekontrakt, supplerer denne aftale entreprisekontrakten som en allonge.
Hvis der ikke er/bliver underskrevet en entreprisekontrakt, gælder denne aftale som en særskilt aftale.

Parterne har aftalt følgende vedr. igangsættelse af undersøgelser på grunden som er en del af entreprisensummen såfremt der indgås ubetinget entreprisekontrakt:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| ☐ Pakke A: | Standardundersøgelse (3-5 meter) med 3 borer og 3 miljøprøver | 15.000 kr. inkl. moms |
| ☐ Pakke B: | Skelkonstatering på grunden samt standard fladnivelement og gennemgang af bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplaner, servitutter samt indhentning af LER oplysninger. | 8.500 kr. inkl. moms |

Nedenstående afregnes til særskilte tillægspriser og er ikke en del af entreprisensummen:

- | | | |
|--|--|----------------------|
| ☐ Pakke C: | 3 miljøprøver | Inkl. |
| ☐ Pakke D: | Yderligere 3 miljøprøver, dvs. 6 miljøprøver i alt | 5.550 kr. inkl. moms |
| ☐ Pakke E: | Nedsivningsundersøgelse for spildevand/regnvand. | 2.500 kr. inkl. moms |
| ☐ Pakke F: | Yderligere 3 miljøprøver (6 stk i alt) samt nedsivningsundersøgelse for spildevand/regnvand. | 8.050 kr. inkl. moms |

Evt. brug af minirig er inkl. i prisen og afregnes ikke særskilt.

Hvis der alene udføres de prøver som er krydset af ovenfor, vil beløbene blive medtaget på slutopgørelsen i forbindelse med aflevering af huset.

Hvis der opstår behov for yderligere miljøprøver end beskrevet ovenfor vil disse blive afregnet til 1.850 kr. inkl. moms pr. stk.

Hvis der opstår behov for yderligere undersøgelser er udgiften hertil alene bygherres. Det kan f.eks. være sigteprøver (hvis f.eks. faskiner flyttes), yderligere boremeter (standard kan undersøge indtil 5 meters dybde) og evt. behov for flere borer og/eller prøverne er fejlbehæftede eller huset flyttes. Disse udgifter afregnes iht. særskilt aftale/allonge og medtages på slutopgørelsen.

Eksisterende Olie tank på Ejendommen:

Hvis der konstateres at der er en olie tank på ejendommen, skal der ligeledes foretages sporing og undersøgelser af olietanken og jorden omkring den. Hybel kan foretage sporing og få foretaget de nødvendige 2 stk. boreprøver ved tanken samt analyse af jordbundsprøven:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| ☐ Pakke G: | Sporing af olie tank (inkl. 2 stk. boreprøver samt analyse) | 10.200 kr. inkl. moms |
|--|---|-----------------------|

Udgiften afregnes på slutopgørelsen. Udgifter i tilfælde af konstateret forurening, ekstra miljøprøver og/eller sløjfning/bortskaffelse af olietanken afregnes iht. særskilt aftale herom.

Hvis der ikke indgås en entreprisekontrakt:

I det tilfælde at der ikke indgås en ubetinget entreprisekontrakt betaler Bygherre for de udførte ydelser iht. ovenstående og evt. særskilte aftaler. Faktura vil blive fremsendt senest 4 måneder efter at dette dokument er underskrevet af Bygherre.

Accepteret af Bygherre:

04-06-2026





Hybels kontraktbetingelser

Standardvilkår FORBRUGER - BILAG 1

Oktober 2023

Nærværende standardvilkår udgør en integreret del af kontrakten mellem Hybel Sjælland A/S ("Hybel") og forbrugeren ("Bygherre"). Standardvilkårene indeholder bl.a. nogle tilføjelser og ændringer til AB-Forbruger. Medmindre andet følger af kontrakten, herunder nærværende standardvilkår, gælder AB-Forbruger.

1. ENTREPRENØRENS YDELSE

Inden for entreprisesummen leverer:

1. Nøglefærdigt hus iht. Hybels materialebeskrivelse og tegninger.
2. Tegningsmateriale - udarbejdet af Hybel - til myndigheder og håndværkere.
3. Ansøgning om byggetilladelse (Bygherre betaler dog gebyr til kommunen for byggetilladelsen).
4. Energiberegning, statisk dokumentation og energimærke inkl. tæthedskontrol (blowerdoor test) af huset.
5. Foreløbig IBS-attest fra landinspektør.
6. Jordbundsundersøgelse med 3 borer og op til 3 miljøprøver. Evt. yderligere miljøprøver er Bygherres omkostning.
7. Stikledninger for el, vand og kloak på bygherres grund (op til 20 meter).
8. Fjernvarmeinstallation (ekskl. tilslutningsafgift).
9. Radonsikring af bygningen.
10. Entrepriseforsikring inkl. storm- og brandforsikring i byggeperioden.
11. Lovpligtig byggeskadeforsikring.
12. Op til 15 køreplader, udlagt som adgangsvej til byggeriet.
13. Op til 50 m² stabilgrus eller knust beton efter Hybels valg udlagt i indkørsel som adgangsvej til byggeriet (tykkelse ca. 30 cm målt fra overkant af afleveret terræn og uagtet jordbundens beskaffenhed i øvrigt)
14. "Håndværkersand" udlagt omkring huset i ca. 2 meters bredde til brug for byggeproces og evt. stillads afsluttes ca. 20 cm under overkant sokkel. "Håndværkersandet" kan ikke anvendes til belægning.
15. Oprydning og bortskaffelse af byggeaffald i byggeperioden. Huset afleveres håndværkerrengjort.
16. Det præciseres, at vejledningspligten i medfør af AB-Forbruger § 14 indebærer en pligt for Hybel til at vejlede således, at den valgte løsning er lovlig og fagmæssig korrekt. Vejledningspligten medfører dog ikke et projektansvar i lighed med totalentreprenørens, ligesom vejledningspligten ikke kan udstrækkes til at omfatte valget mellem flere forskellige materialer eller løsninger, når den af forbrugeren valgte løsning er lovlig og fagmæssig korrekt, uanset om en anden løsning kunne have givet et bedre resultat.

2. BYGHERRENS YDELSE

Bygherre leverer/betaler ud over entreprisesummen:

1. Byggemodnet byggegrund. Der skal således være fremført el, vand samt kloak til grunden inkl. skelbrønd. Såfremt der ikke er etableret skelbrønd på grunden, vil dette blive udført på Bygherres regning. Der tages forbehold for (i) kloakstik, der ligger dybere end 2 meter under naturligt terræn, samt (ii) kloakstik, der ligger under grundvandsspejl. Såfremt 'gravekasse', 'byggegrube' og/eller 'sugespidsanlæg' i disse tilfælde er påkrævet, betales samtlige omkostninger hertil af bygherre som ekstraarbejder udover entreprisesummen. Det samme gælder hvis det er nødvendigt at opgrave befæstede arealer. Hybel tegner ikke grundejeransvarsforsikring. Det er derfor op til bygherre at tegne eventuel grundejeransvarsforsikring på grunden, og bygherre opfordres til at søge nærmere rådgivning herom og afklare dette forhold med sit forsikringselskab.
2. Tilslutningsafgifter til el, vand, varme, kloak, telefon, fibernet, antenne m.v. Særligt bemærkes, at tilslutningsafgifter til varme skal betales ved påkrav, således at byggeriets proces ikke hindres.
3. Stikledninger for el, vand og kloak ud over 20 meter samt alle andre stikledninger, herunder til varme, antenne, fibernet m.v.
4. Kommunens gebyr for at udstede byggetilladelse.
5. Eventuelle finansieringsomkostninger til byggeriet inkl. sikkerhedsstillelse, kurssikring, provisioner, gebyrer m.v.

Hybels kontraktbetingelser

2. BYGHERRENS YDELSE - FORTSAT

6. Forbrug af el, vand og varme i byggeperioden.
7. Andre omkostninger og gebyrer, som myndigheder og forsyningsselskaber måtte pålægge projektet i forbindelse med deres godkendelse af dette.
8. Gebyrer til forsyningsselskaber vedr. solcelleanlæg.
9. Etablering af skelpæle på grunden, hvis disse ikke forefindes, eller hvis der på nogen måde er tvivl om skellets placering.
10. Anlæg af have, etablering af niveaufri adgang, belægninger samt bortkørsel af jord (indgår ikke i Hybels leverance medmindre det er aftalt særskilt). Vedr. udlagt "håndværkersand" har Hybel ikke forholdt sig til terrænregulering for området, da "håndværkersandet" er nødvendigt for opførelse af boligen. Bygherre skal derfor være opmærksom på endelig terrænregulering i forbindelse med anlægning af have, niveaufri adgang og belægninger.
11. Grundskat/ejendomsskat, renovation, grundejerforeningskontingent i relation til byggegrunden.
12. Gebyr for endelig IBS-attest til landinspektør, hvis kommunen kræver dette.

3. RET TIL SKILTNING

Hybel og Hybels underentreprenører har ret til skiltning inkl. CVR-nr. på byggegrunden, indtil aflevering har fundet sted.

4. TILKØRSELSFORHOLD

Hybel forudsætter, at der er frie tilkørselsforhold til grunden for lastbil, således at alle leverancer kan køres frem til byggepladsen. Er dette ikke tilfældet, og der skal etableres byggevej, betales dette af bygherre. Eventuel reetablering af vej, fortov og overkørsel betales af bygherre.

5. FUNDERING

Opgørelse af prisen for fundering (ud over Hybels standardfundering som er beskrevet i materialebeskrivelsen og indeholdt i entreprisensummen) laves særskilt efter kontraktindgåelsen, når de fornødne jordbundsundersøgelser er udført. Byggeriets opstart forudsætter at denne opgørelse på ekstrafundering er underskrevet af Bygherren.

6. KVALITET

Materialer skal være af sædvanlig god kvalitet og arbejde skal være udført håndværksmæssigt korrekt.

7. ÆNDRINGER

Alle ændringer i forhold til den underskrevne kontrakt skal være skriftlige. Hybel kan dog ændre konstruktioner og materialer i forhold til det i kontrakten/materialebeskrivelsen anførte, hvis der er en rimelig begrundelse herfor, og forudsat at ændringen ikke medfører en kvalitetsmæssig forringelse, og forudsat at det visuelle udtryk ikke ændres væsentligt, og forudsat at LCA-grænseværdien overholdes. Hvis der ikke er overensstemmelse mellem tegninger og det skriftlige materiale, er det skriftlige aftalegrundlag gældende.

Såfremt ændringer er påkrævet som følge af opfyldelse af (i) krav i henhold til energirammeberegningen og/eller (ii) krav til eftervisning af stabilitet i forbindelse med byggeriet, (iii) overholdelse af LCA-beregningen er Bygherre dog forpligtet at acceptere sådanne ændringer og betale disse som ekstraarbejder (jf. nedenfor under punkt 8 om honorering heraf). Energirammeberegning og stabilitetsberegninger er ydelser, som Hybel sørger for at bestille hos eksternt rådgivende ingeniørfirma, når myndighedsprojekt er udarbejdet, og som derfor ikke foreligger på tidspunktet for underskrift af denne kontrakt. Påkrævede ændringer som følge af energirammeberegningen kan eksempelvis være: reduktion af vindues-/dørareal, ændring af vindues-/dørplacering, opgradering af isolering, opgradering til solcelleanlæg (eller opgradering af størrelsen heraf) og/eller andre energibesparende foranstaltninger. Påkrævede ændringer som følge af stabilitetsberegninger kan eksempelvis være: indbygning af (yderligere) stål i vægkonstruktion.

Påkrævede ændringer iflg. LCA-beregningen kan være, uforudsete ændringer som følge af energirammeberegningen, uforudsete jordbundsforhold som øger forbruget af beton eller ændret materialebehov som ikke har været muligt, at tage hensyn til på tidspunktet for den foreløbige LCA-beregning.

Hybels kontraktbetingelser

8. ENTREPRISESUMMEN OG REGULERING AF DENNE

Entrepriisesummen er fast i hele byggeperioden og reguleres kun, hvis entreprisens omfang ændres. Hvis der opstår ekstraudgifter som følge af ændringer af moms, afgifter, told, lovreguleringer eller lignende, som ikke kunne tages i betragtning ved kontraktindgåelsen, og som ikke kan imødegås af Hybel, betales sådanne dog af Bygherre ud over entreprisummen. Tilsvarende gælder for ekstraarbejder, der er påkrævet som følge af opfyldelse af (i) krav i henhold til energirammeberegningen, og/eller (ii) krav til eftervisning af stabilitet i forbindelse med byggeriet (jf. ovenfor under punkt 7 om ændringer i konstruktion og materialer) samt (iii) lovændringer.

9. GARANTI FOR ENTREPRISESUMMENS BETALING, BETALING MV.

Bygherre stiller bankgaranti for entreprisum/købesum. Entrepriisesum/købesum skal betales i forbindelse med aflevering af huset. Garantien skal være stillet 14 dage efter underskrivelse af kontrakten, og gælde til forventet overtagesdag tillagt 6 måneder. Såfremt entreprisummen/købesummen øges som følge af tilvalg/ekstrafundering m.v. er Hybel berettiget til at kræve garantisummen tilsvarende øget. Der henvises til vedlagt garantidokument til signering og returnering. Bankgarantien fremsendes til Hybels adresse eller på mail: administration@hybelhuse.dk.

Hele entreprisummen/købesummen skal være til disposition kl. 8:00 på Hybels konto i Sydbank, reg.nr.: 7030, kontonr.: 2217784, på afleveringstidspunktet, før der sker udlevering af nøgler til huset. Hybels pengeinstitut er: Sydbank, Kirketorvet 4, 7100 Vejle. Hybel fremsender faktura med slutopgørelse ca. 10 bankdage inden huset skal afleveres.

10. FORAFLEVERING, AFLEVERING OG AFHJÆLPNING AF MANGLER

Ca. 14 dage før færdiggørelse og aflevering af byggeriet indkalder Hybels byggeleder til en "forafleveringsforretning". Under forafleveringen gennemgås byggeriet, og der udarbejdes en skriftlig liste over arbejder, der mangler at blive udført, og eventuelle fejl ved allerede udført arbejde, som tilstræbes afhjulpnet inden afleveringen. I umiddelbar forlængelse af færdiggørelsen af byggeriet indkalder Hybels byggeleder til afleveringsforretning. Under afleveringsforretningen udarbejdes en skriftlig liste over eventuelle fejl og mangler. Listen underskrives af begge parter.

Mangler, som påvises på afleveringsforretningen, skal Hybel afhjælpe så vidt muligt senest 4 uger efter, at huset er afleveret til bygherre, medmindre andet er aftalt eller nødvendiggjort af leveringstid på materialer, ferie eller andre rimelige forhold. Tager bygherre huset i brug inden afleveringsforretningen, anses huset dog for godkendt og afleveret mangelfrit.

Mangler, som påvises efter afleveringsforretningen, skal Hybel afhjælpe så vidt muligt senest 8 uger efter, at bygherre har reklameret herover, medmindre andet er aftalt eller nødvendiggjort af leveringstid på materialer, ferie eller andre rimelige forhold. Hybel kan dog udskyde afhjælpning af en mangel til foretagelse sammen med afhjælpning af eventuelle mangler konstateret ved 1-års gennemgangen, forudsat at manglen ikke forværres derved, og at udskydelsen ikke medfører væsentlig ulempe for bygherren.

11. DAGBOD

Ved forsinkelse fra Hybels side, jf. AB-forbruger § 28, betaler Hybel dagbod på kr. 500 pr. arbejdsdag til Bygherre. Retten til dagbod gælder ved forsinkelse med afleveringen, og gælder således ikke for arbejder efter afleveringen, herunder for mangeludbedring.

12. 1. ÅRS-EFTERSYN

AB Forbruger § 59 fraviges, idet følgende gælder i stedet:

Hybel sørger for at sende en mail til Bygherre ca. 11 måneder efter afleveringsforretningen, hvor Hybel opfordrer Bygherre til senest 14 dage herefter at sende en liste over de punkter, som Bygherre har observeret og ønsker gennemgået i forbindelse med et 1-års eftersyn. Hvis Bygherre ændrer mailadresse i forhold til den, der fremgår af denne entreprisekontrakt, skal Bygherre give Hybel besked herom, således at den gældende mailadresse kan registreres på den pågældende byggesag i Hybels system.

Hvis Hybel modtager den omtalte liste fra Bygherre inden udløbet af ovennævnte frist, vil Hybels serviceafdeling herefter kontakte Bygherre med henblik på at få lavet en aftale om et 1-års eftersyn på et tidspunkt, hvor begge parter kan være til stede.

Hybels kontraktbetingelser

13. PRODUKT-/MATERIALEGARANTIER

Hybel hæfter for skjulte fejl og mangler i op til 10 år efter afleveringen.

Eventuelle garantier, som udstedes af producenter og/eller leverandører af materialer, som er anvendt i byggeriet, overdrages i muligt omfang til forbrugeren. Hybels hæftelse/ansvar udvides ikke som følge heraf, og eventuelle krav i henhold til en garanti skal stiles direkte til den pågældende producent/leverandør.

14. OPHAVSRET

Hybel har ophavsret til alt tegningsmateriale.

15. DEPONERING

Såfremt bygherre efter aftale med Hybel deponerer hele eller dele af enterprisesummen tidligere end, hvad der fremgår af vilkårene for den garanti, som bygherre skal stille over for Hybel i henhold til denne entreprisekontrakt, tilfalder renter af det deponerede beløb i så fald Hybel, idet bygherre dog skal betale eventuel negativ rente af det deponerede beløb. Forrentning af det deponerede beløb sker med den for Hybels deponeringskonto til enhver tid gældende rente.

**Oplysning om
fortrydelsesret**

Sags nr./ref.: 439263
Ejendommen: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

04-06-2026

Køber

Navn:	Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd	Kurt Keldebæk
Adresse:	Fløng Byvej 16 2640 Hedehusene	Fløng Byvej 16 2640 Hedehusene
Tlf.priv./arb.:	46562749	24496716
e-mail:	floeng.sogn@km.dk	

Ejendommen

Matr.nr – Parcel nr. 3g, Ejerlavnavn: Fløng By, Fløng (ejerlavskode 30251)
Beliggende: Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb eller opførelse af hele bygninger, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag. De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 3 i Lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Fortrydelsesret

Hvis De vil fortryde aftalen, skal De skriftligt underrette Deres aftalepart (entreprenøren) herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er endelig eller betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et tilbud fra entreprenøren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med entreprenørens tilbud.

Underretningen om, at De vil fortryde aftalen, skal være kommet frem til entreprenøren eller dennes repræsentant inden fristens udløb.

04-06-2026

Køber:

Navn: 
Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd

04-06-2026

Køber:

Navn: 
Kurt Keldebæk

Samtykke, erklæring og fuldmagt



Undertegnede ejer af ejendommen:

Adresse: **Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene - sagsnr.: 439263**
Matrikel: 3g, Ejerslavnavn: Fløng By, Fløng (ejerslavskode 30251)
Bygherre: **Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd & Kurt Keldebæk**
Nuv. adresse: Fløng Byvej 16, 2640 Hedehusene

Bemyndiger herved:

Hybel Sjælland A/S ('Hybel'), CVR 3984 0138, Darupvang 9, 4000 Roskilde

Til på mine/vore vegne at **ansøge om tilladelse samt udføre følgende arbejder** på ovennævnte ejendom:

- Udførelse af boreprøver i forbindelse med geoteknisk undersøgelse af byggegrund.
- Ansøge om byggetilladelse samt evt. landzonetilladelse ved kommunen.
- Ansøge om evt. tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg.
- Ansøge om evt. tilladelse til etablering af faskine/nedsivningsanlæg.
- Ansøge om evt. tilladelse til nedrivning.
- Færdigmelde byggeriet (inkl. evt. jordvarme, faskine/nedsivningsanlæg mv.)
- Evt. ansøge om tilmelding til vand- og varmeforsyning

Videresendelse af oplysninger til samarbejdspartnere

Bygherre giver med nedenstående underskrift(er) samtykke til, at Hybel må videresende relevante oplysninger om Bygherre – herunder navne, adresser, telefonnumre og mailadresser m.v. – til Hybels samarbejdspartnere, således at disse samarbejdspartnere kan kommunikere direkte med Bygherre med henblik på at opnå en smidig byggeproces.

Verdo som el-leverandør

Bygherre accepterer med nedenstående underskrift(er), at Verdo Go Green A/S ('Verdo') leverer el på ejendommen i byggeperioden (byggestrøm), som frem til overtagelsesdagen betales af Hybel, idet Bygherre samtidig erklærer ikke at ville tilmelde en anden leverandør af el på ejendommen i byggeperioden. Såfremt Bygherre – trods førnævnte – tilmelder en anden leverandør af el på ejendommen i byggeperioden, er Bygherre indforstået med selv at betale samtlige omkostninger forbundet hermed (herunder elforbrug og diverse afgifter m.v.), idet sådanne omkostninger ikke betales af Hybel.

Bygherre giver endvidere med nedenstående underskrift(er) Hybel fuldmagt til at indgå aftale med Verdo som el-leverandør og derved tilmelde Bygherre som kunde hos Verdo fra og med overtagelsesdagen. For aftalen gælder ingen bindingsperiode. Bygherre kan således til enhver tid skifte til anden el-leverandør.

Bygherre har dog mulighed for at vælge en anden el-leverandør end Verdo fra og med overtagelsesdagen, såfremt Bygherre ønsker dette. Ønsker Bygherre ikke tilmelding til Verdo, skal Bygherre i så fald sørge for at meddele dette direkte til Verdo på hybelhuse@verdo.com senest 14 dage før overtagelsesdatoen, idet førnævnte aftale i modsat fald vil blive indgået mellem Bygherre og Verdo.

Med nedenstående underskrift(er) giver Bygherre herudover samtykke til, at Verdo må kontakte Bygherre vedrørende leverance af el. Dette samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes ved direkte henvendelse til Verdo på ovennævnte mailadresse eller på telefonnummer 70 10 02 30.

04-06-2026

Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd

Kurt Keldebæk

Hybel Sjælland A/S - Darupvang 9, 4000 Roskilde, CVR 3984 0138

Bilag 2 Købererklæring



Selvbyg og/eller medbyg

(udfyldes og underskrives kun, hvis køber foretager eget arbejde)

Hovedentreprenør	
Firma	Hybel Sjælland A/S
CVR-nr.	CVR 3984 0138
Byggefirmaets adresse	Darupvang 9, 4000 Roskilde
Adresse på byggeriet	
Sagsnummer	439263
Adresse på byggeriet	Fløng Byvej 12 - CVR - 44032074, 2640 Hedehusene
Matrikel nr.	3g, Ejerlavsnavn: Fløng By, Fløng (ejerlavskode 30251)
Køber af ejendommen	
Købers navn	Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd og Kurt Keldebæk
Købers nuværende adresse	Fløng Byvej 16 , 2640 Hedehusene
Købers e-mail / telefon nr.	floeng.sogn@km.dk / 46562749 / 24496716

Beskrivelse af art og omfang af det arbejde, som det ifølge entrepriseaftalen er aftalt, at køber selv står for:

Som køber erklærer jeg/vi, at jeg/vi har aftalt at udføre eller ladet ovennævnte arbejde udføre som eget arbejde.

Jeg/vi erklærer også, at entreprenøren, før jeg/vi indgik aftalen med entreprenøren om at udføre eget arbejde, har gjort mig/os bekendt med, at byggeskader, der har deres væsentligste årsag i arbejder, som jeg/vi selv har udført eller ladet udføre, ikke er dækket af byggeskadeforsikringen i henhold til § 7 i "**Bekendtgørelse om Byggeskadeforsikring**".

04-06-2026

Dato

Købers underskrift

Fløng Kirke ved Fløng sogns Menighedsråd og Kurt Keldebæk

1. Bygningsreglement og øvrige ydelser

Bygningsreglement

- Huset opføres efter det bygningsreglement, der er gældende på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse, såfremt andet ikke er aftalt mellem parterne og/eller er påkrævet af myndighederne i den pågældende kommune. Hybel sørger for udarbejdelse af tegninger til brug for ansøgning om byggetilladelse, for selve ansøgningen om byggetilladelse samt for færdigmelding af byggeriet. Hvis der måtte komme ændringer i bygningsreglementet fra tidspunktet for underskrift af denne entreprisekontrakt, og indtil ansøgning om byggetilladelse indsendes, eller hvis der måtte komme krav fra myndighederne, som fordyrer entreprisen, og som Hybel ikke på underskriftstidspunktet med rimelighed kunne have forudset, betales sådanne omkostninger af bygherre som ekstraarbejder udover entreprisensummen.

2. Jordbundsundersøgelse, udgravning, sokkel og terrændæk

Jordbundsundersøgelse

- 3 stk. geotekniske borer udført til bæredygtige aflejringer, dog maksimalt 5 mtr. under terræn.
- Geoteknisk undersøgelsesrapport indeholdende vurdering og vejledning for anlægsarbejder, funderingsforhold med angivelse af funderingsmetode og udførelse, grundvandsforhold etc.
- Nivellement af borer og skelhjørne ift. DVR90, udført med GPS udstyr.
Geoteknisk tilsyn af udgravning.

Udgravning

- Under opstart fjernes der op til ca. 20 cm muld på grunden i byggefeltet. Såfremt Hybel/entreprenøren vurderer, at overskudsjorden ikke kan være på grunden, skal dette bortkøres på bygherres regning. Et særskilt tilbud herfor vil blive beregnet og fremsendt af Hybel.

Sokkel

- Der støbes et fundament i frostfri dybde på 90 cm under normalt terræn som normalfundering. Sokkel/randfundament er udført med 8 Mpa beton og uden armering. Såfremt den geotekniske rapport forudsætter armering af soklen, øget betonstyrke etc., vil ekstraomkostningerne fremgå af tilbuddet på ekstrarfundering.
- Fundament udføres i top med 2 stk. 390 mm lecaterm og afsluttes med 100 mm lecablok eller konstruktionen udføres med 390 mm Skawblok.
- Sokkel berappes og pudses med grå puds. Der kan forekomme svindrevner i sokkelpuds.

Terrændæk

- Terrændæk isoleres ovenpå komprimeret sandfyld med min. 320 mm gulvisolering, ekspanderet polystyren λ 31.
- Pex gulvvarmeslanger udlagt på gulvisolering.
- Der afsluttes med ca. 120 mm armeret beton (min. 20 MPa). Svindrevner kan forekomme.

Radonsikring

- Der udføres passiv ventilering af radon, som føres op over taget via tagudluftning.

2. Jordbundsundersøgelse, udgravning, sokkel og terrændæk - fortsat**Kloak, spildevand og regnvand**

- Hybel etablerer afløb til spildevand, jf. kloakplanen for byggeriet. I tilfælde af traditionel afledning af regnvand til lukket rørsystem etablerer Hybel afløb hertil, jf. kloakplanen for byggeriet. I tilfælde af krav om lokal afledning af regnvand (LAR) tilbyder Hybel dette i forbindelse med tilbuddet på ekstrarundering, såfremt nedsivning er muligt udelukkende ved brug af faskiner. I tilfælde af krav om LAR, men hvor nedsivning ikke er muligt udelukkende ved brug af faskiner, og/eller såfremt vandafledning skal ske til en i området etableret LAR-løsning, etablerer Hybel ikke afløb til regnvand, idet dette er et forhold, som bygherre selv skal bekoste og afklare med egen anlægsgartner eller jordentreprenør, og som skal udføres efter afleveringen (Hybel afslutter i så fald nedløbsrør til midlertidige kloakrør nær terræn, som føres til midlertidig byggegrube, idet Bygherre selv skal sørge for at fjerne disse midlertidige kloakrør og fjerne/tildække byggegrube efter afleveringen. Hybel leverer herudover udskud til nedløbsrør, som bygherre selv skal sørge for at montere efter afleveringen).
- Alle brønde udføres som standard Ø315 mm (placering kan afvige fra tegninger). Såfremt grundens beskaffenhed nødvendiggør omfangsdræn, tilbyder Hybel dette i forbindelse med tilbuddet på ekstrarundering. Hvis der er yderligere krav fra kommunen i forbindelse med håndtering af spildevand og regnvand, faktureres bygherre dette særskilt som ekstraarbejder. Det forudsættes at regnvand/spildevand kan føres til ledning uden brug af pumpe. Hvis pumpe er nødvendigt, bekostes dette på bygherres regning.

Øvrige stikledninger

- Stikledninger til fjernvarme, naturgas, telefon og kabel tv afholdes særskilt af bygherre og kan være med i tilslutningsafgiften, når grundkøb foretages. Hvis dette ikke er tilfældet afregner bygherre direkte med forsyningsselskaberne.

Byggevej, fremtidig belægning/terræn

- Der udføres op til 50 m² opbanket stabilgrus (tykkelse ca. 30 cm) i indkørsel.
- Op til 15 stk. køre-/jernplader under byggeriet er inkl.
- Der er krav om niveaufri adgang til mindst én indgang for nybyggede enfamiliehuse. Bygherre sørger for dette i forbindelse med belægningsarbejde og anlæg af haven

3. Facade, yder- og indervægskonstruktioner m.m.

Facade

- 110 mm blødstrøgne facademursten.
- Eget mørtel med trykket fuger, ufarvet, tilpasset murstensvalg og årstid. Der udføres dilatationsfuger i nødvendigt omfang i facaden. Disse tilstræbes udført bag ved nedløbsrør.

Vandskuring

- Ved vandskuring vil murstensstruktur og slamkanter fremstå synlige igennem vandskuringen. Herudover må det forventes at murstensfarven enkelte steder kan skinne igennem.
Der er tale om en grundbehandling hvor efterfølgende behandling og løbende vedligehold foretages af Bygherre

Imprægnering

-

Alle murstensfacader bliver som standard imprægneret for at nedsætte fugtbelastningen på mursten og mørtelfuger. Hybels murstenssortiment er blevet testet og fundet egnet til dette formål.

Hvis Bygherren ønsker en mursten uden for dette sortiment, skal den testes og godkendes hos Hybels leverandør af imprægnering.

Imprægnering udføres, når Hybels leverandør vurderer, at murværket er egnet, og tidspunktet fastsættes alene af Hybels underentreprenør. Hvis imprægnering udføres efter aflevering, kan manglende imprægnering ikke udskyde afleveringsforretningen og/eller begrunde et tilbagehold i entreprisensummen, men det vil blive noteret i afleveringsprotokollen.

Imprægnering vil normalt ikke blive udført senere end 12 måneder efter aflevering.

I de tilfælde, hvor imprægneringen udføres efter indflytning, vil Bygherren blive kontaktet af Hybels leverandør for at aftale tidspunktet for arbejdet samt få en vejledning i, hvad Bygherren skal have på plads inden arbejdet kan udføres (fjernelse af planter, havemøbler, fejte/rengjorte mv.).

Hvis Bygherren har etableret belægning før murværket, er klar til imprægnering, vil belægningen også blive imprægneret med samme produkt som bruges til imprægneringen af murværket. Det er derfor vigtigt, at Bygherren afklarer direkte med Hybels leverandør, om den valgte belægning er egnet til dette formål. (Dette vil langt de fleste typer belægning være). Hvis Bygherren ikke ønsker at få imprægneret hele belægningen, må det forventes, at der kan opstå farveforskelle på belægningen.

Det påhviler Bygherren at afdække evt. planter, som står op ad huset, da der ikke efterfølgende vil blive accepteret krav mod Hybel og/eller dennes underentreprenør i tilfælde af beskadigelse af f.eks. græs og/eller beplantning i forbindelse med imprægnering.

Ønsker Bygherren at fravælge imprægnering, må Bygherren forvente øget vedligeholdelse af facaderne, og der kan desuden være risiko for skader på mursten og mørtelfuger, som ikke vil være reklamlationsberettigede.

Hulmursisolering

- 165 eller 190 mm murfilt/mineraluld λ 32 (klasse 32) afhængigt af energiramme.
Anvendes 165mm laves der mørtelnet. Ved 190mm isolering laves der drænnnet.

Bagmur og indvendige skillevægge

- Porebeton 100-150 mm (jf. statisk beregning).

Udvendig vinduessålbænke

- Udføres i skifer m. drypnæse.

4. Vinduer og yderdøre

Producent

- Som Rational træ/alu AURAPLUS PREMIUM, 3 lags klar glas, 4-20-4-20-4 Energi Plus.
- Overholder kravene til BK2020 og med sikkerhedspakke 1 mod indbrud.

Farve

- Hvidmalet træ i ral 9010 indvendig.
- Udvendig alu i noir 900 sablé SN351F (sort), noir 2100 sablé YW359F (antrazit) eller hvid sablé SAA10F (hvid).

Glasdesign og isoleringsevne

- 3-lags glas med varmkant. U-værdi 0,52 - 4-20-4-20-4 Energi Plus/KLAR/Energi Plus i opholdsrum.
- 3-lags glas med varmkant. U-værdi 0,52 - 4-20-4-20-4 Energi Plus/SATIN/Energi Plus i baderum.

Greb og lås

- Vinduer og vinduesdøre med paskvil og greb.
- Facadedøre med langskilt, nøgle udvendig og vrider indvendig samt cylinderlås godkendt i høj sikringsklasse.

5. Tag

Tagkonstruktion

- 25 graders præfabrikerede gitterspær med vandret udhæng.
- Undertag som Komproment Viking type 400. Diffusionsåbent med 20 års totalgaranti og 40 års produktgaranti.
- 38x73 mm taglægter mærket T1 monteret på 25x50 mm trykimprægneret afstandslister.
- Mellem taglægter og undertag monteres der undertagsstrammere og undertagsventiler.
- Tagdækning udføres med betontagsten i valgfri farve. Producenten udsteder 30 års tagstensgaranti.
- Ved tagfod monteres der ventileret fuglegitter og i rygningen monteres gratbånd.
- Tagrender i zink (blank) halvrunde tagrender, 11" og Ø76 mm nedløb.
- Evt. skotrender udføres i et stykke.
- Sternbrædder (lodretstillede) over- og under, 25x125 mm gran grundmalet. Valgfri farve sort ral 9005, antrazit ral 7016 eller hvid ral 9010. (Følger farvenuancen på vinduerne). Slutfinish foretages af bygherre.
- Underbeklædningsbrædder 19x100 mm gran, høvlet 3 sider, grundmalet hvid. Slutfinish foretages af bygherre.

5.1. Tag konstruktion ved boks -og ensidig huse

Tagkonstruktion

- 2-lags tagpap, hvor 1. lag fastgøres mekanisk iht. producentens anvisninger og 2. lag fuldsvejses.
- Præfabrikerede gitterdrager spær fald 5° på ensidig og præfabrikerede gitterdrager spær fald 1:40 på boks.
- 21 mm ru-pløjede brædder med fer/not
- Zink arkitekt tagrende - 400 mm i blank zink, inkl. nedløb
- Sternkant/murkrone inddækning i zink/alu. Zink og alu er naturmaterialer og der kan i visse situationer opstå flimmet/farvespil i materialet som ikke er reklamationsberettiget.

6. Lofter

Lofter

- Trælofter, 19x125 mm ludlakeret fyr i max. længde på 5,35 mtr., opsat på 13 mm gipsplader. Ved længdemål over 5,05 mtr. samles disse med endenotede brædder. Ved valg af gipslofter kan der forekomme svindrevner ved loft og væg.
- Skyggelister 15x21 mm ludlakeret fyr opsættes ved væg og loft ved valg af træloft.
- Pe-folie som dampspærre opsat på 38x73 mm T1 lægter.
- Min. 501 mm loftisolering, 95 mm mineraluld (kl. 37) mellem spærfod og min. 406 mm granulat (kl. 41) indblæst granulat.
- Den indvendige færdige lofthøjde er ca. 2425 mm.
- BD-30 lofttrappe 700x1100 mm, med 3 delt stige, 50 mm isolering - U-værdi 0,78 W/m². Der udføres inspektionslem, hvis nødvendigt i forhold til valg af skråloft. (Lofttrappe udgår ved funkis/ensidig).
- Der udføres gangbro på loft i 600 mm bredde. (gangbro udgår ved boks- og ensidigt hus samt over rum med bjælkespær).

7. Gulve

Gulvbelægning, tæpper og trægulv

- Stue, soveværelse samt evt. walk-in: Trægulv og/eller laminat gulv.
- Træ/laminatgulve lægges som svømmende gulve på terrændæk og i øvrigt i henhold til leverandørens anvisninger.
- Værelser samt evt. kontor: Tæpper.
- Der kan forekomme niveauforskel mellem trægulve, tæpper og øvrige belægnings afhængig af gulvtypen. Ved overgange anvendes aluskinner.
- Mellem væg og trægulv/tæppe afsluttes med fodlister uden fejelliste.

Gulvbelægning, klinker

- Køkken/alrum, depot, gang, entré, bryggers og toilet/badeværelser monteres der klinker.
- Klinker lægges med skærende grå fuger på 4 - 6 mm. Der udføres fald på gulvene i brusenicher. Øvrige gulve med klinker udføres vandrette. Gulv afløb udføres som standard med linjeafløb.
- Sokkelklinker udføres i badeværelser. Øvrige rum med klinker i boligen, afsluttes med fodliste uden fejelliste.

- Vådumsbehandling etableres på gulv i badeværelser og brusenicher.

Vægfliser

- Fliser på vægge i brusenicher går helt til loft. Brusevinger udføres ca. 2,1 meter i højden og afsluttes med fliser på toppen. Kanterne på brusevingerne i åbningen afsluttes med rustfrie hjørner i 45 eller 90 grader samt med rustfri skinne ved gulvet. Fliserne opsættes med skærende grå fuger på 4 - 6 mm.

Vådumsbehandling

- Der udføres vådrumssikring i brusenicher og på gulve i badeværelser.
- Der udføres fald på gulv i brusenichen til afløb. Gulv udenfor brusenichen betragtes ikke som at være vandbelastet og udføres uden fald. Bygherre etablere selv afskærmning fra bruseniche til gulv udenfor bruseniche i form af glasdør eller lignende.

Bassinvirkning i badeværelse

- Etablering og tætning af min. 10 mm opkant i dørhullet samt etablering af min. 100 cm² luftspalte mellem dørplade og opkant leveres og etableres af bygherre efter indflytning.

8. Malerbehandling**Vægge i bad/toilet og bryggers**

- Vægflader spartles og der opsættes glasvæv, som efterfølgende malerbehandles med glans 20 i råhvid, NCS 0500.

Øvrige vægge

- Vægflader spartles, og der opsættes traditionel glasvæv, som efterfølgende malerbehandles med glans 1 i råhvid, NCS 0500 (dette gælder dog ikke væg i teknikskab o.lign.).

Løfter

- Ved evt. gipslofter, spartles og påføres der malerbehandling i glans 1 i råhvid, NCS 0500.

Vinduesbundstykker

- Indvendige vindueskarme udføres som rulleskifte i mursten, som efterfølgende malerbehandles med glans 20 i råhvid, NCS 0500.

Dørkarme

- Dørkarm snap-in (M9). Fabrikshvidmalet fyr 100x886x2089 mm.

Indfatninger/gerigter

- Fabriksmalede fyr indfatninger hvidmalet 14x65 mm. Efter monteringen af indfatninger udfører Hybel malerfuge mod vægge, spartling af træværk og yderligere 1 gang maling i hvid NCS 0502-Y.

Fodlister

- Fabriksmalede fyr fodlister hvidmalet 14x65 mm. Efter monteringen af fodlister udfører Hybel malerfuge mod vægge, spartling af træværk og yderligere 1 gang maling i hvid NCS 0502-Y.

8.1. Malerbehandling, udvendig**Stern**

-

Stern 25x125 mm gran, grundmalet i farven sort ral 9005, antrazit ral 7016 eller hvid ral 9010. Der forekommer synlige ender eller sømhuller, som ikke er malerbehandlet. Slutfinish foretages af bygherre.

Beklædning på evt. redskabsrum eller gavl

- Klink 25x125 mm gran, grundmalet i farven sort ral 9005, antrazit ral 7016 eller hvid ral 9010. Der forekommer synlige ender eller sømhuller, som ikke er malerbehandlet. Slutfinish foretages af bygherre.

Underbeklædning i udhæng

- Underbrædder 19x100 mm gran i farven hvid. Der forekommer synlige ender eller sømhuller, som ikke er malerbehandlet. Slutfinish foretages af bygherre.

Underbeklædning i carport og overdækket terrasse

- Underbrædder Z-profil 25x150 mm gran, grundmalet i farven hvid ral 9010. Der forekommer synlige ender eller sømhuller, som ikke er malerbehandlet. Slutfinish foretages af bygherre.

Diverse limtræ som er synlig

- Leveres grundmalet. Slutfinish foretages af bygherre.

9. Indvendige døre

Dørkarme

- Indvendige karme, m/tætningslister (M9). Fabrikshvidmalet fyr 100x886x2089 mm.

Dørplade

- Letmassive døre, (M9) 40x2040 mm glat i farven hvid NCS S 0502-Y.

Dørhåndtag

-

Dørgreb i L-form af børstet rustfrit stål med grebsdimension på 19 mm. Skjult montering af roset og nøgleskilt.

Dørtrin

- Alle indvendige døre udføres uden bundstykke.

10. Invendig inventar

Inventar indvendig

- Hybels Køkkenleverandør
- Jf. det afsatte beløb i kontrakten leverer og monterer Hybel bryggers-, bad-, køkken, inkl. vaske og evt. garderober.
- Std. sokkel under badinventar

11. El-installationer ind- og udvendig

Projektering og udførelse

- Elinstallationen udføres iht. Stærkstrømsbekendtgørelsen.
- HPFI-relæ placeret i bryggers eller efter aftale.
Basisforberedelse til ladestander. Føring af op til 20m 5G6 kabel fra eltavle. Placering aftales med Hybels tegnestue. Ladestander, fejlstrømsbeskyttelse, sikringsgruppe og tilslutning af kabel medfølger ikke. Kabel afsluttes i dase eller væg.
- Stikkontakter af typen Fuga i hvid.
- Der etableres 5 stk. LED spot i loftet i køkken.
- Der etableres 6 stk. LED spot i loftet fordelt på 2 badeværelser.
- Der etableres 4 stk. tomrør ført til gangbro eller teknikskab.
- Der opsættes 1 stk. røgalarm 230V centralt i huset.
- 1 stk. udvendig stikkontakt med valgfri placering.
- 1 stk. udvendig LED spot i udhæng over én facadedør. Ved huse uden udhæng etableres et lampeudtag med afbryder.
- Trådløs ringklokke løst medleveret og monteres af bygherre.
- Ved evt. redskabsrum opsættes der loftlampe med afbryder og stikkontakt. I garage etableres i loft strømuttag for garageporte.
- Der etableres et kraftstik i teknikskab.
- Der udføres elinstallationer for montage af et køle-/fryseskab, kogeplade, indbygningsovn, opvaskemaskine og frithængende/væghængt emhætte.
- Der udføres elinstallationer for montage af vaskemaskine og tørretumbler. Tilkobles i vaskeskab.

Hårde hvidevarer levering og montering

- Vælges hos vores elektriker til vores nettopriser.
- Opvaske- og vaskemaskine tilsluttes henholdsvis køkkenvask og bryggersvask.
- Ved køb af kondensørretumbler hos vores elektriker er der mulighed for aftale om tilslutning til bryggersvask, hvis muligt.

12. VVS varmeinstallation

Varmeanlæg

- Varmeanlægget udføres for tilslutning til fjernvarme med 120L varmtvandsbeholder/veksler-Unit samt ECL styring.

Gulvvarme

- Der etableres gulvvarme i hele huset med trådløs varmestyring i hvert enkelt rum.
- I depot/viktualierum bliver gulvvarmeslangerne tilkoblet i teknikken, men ikke aktiveret. Der bliver ikke monteret særskilt rumtermostat i depot/viktualierum.

Styring af gulvvarme

- Gulvvarme med trådløs styring - Danfoss Icon2 rumtermostater og Danfoss Ally App.

13. Ventilation

Ventilationsanlæg

- Nilan Comfort-ventilationsanlæg med varmegenvinding, indbygget fugtføler og CO2 sensor/styring.
- Styring af ventilation via betjeningspanel i teknikrum og Nilan App
- Der laves som standard indblæsning i evt. depot og walk-in.

14. VVS sanitet, armatur og gulvafløb

Toilet

- Ifö Spira Rimfree 6293 vægmonteret toilet med synlig cisterne i hvid - vvs nr.: 607005200

Toiletsæde

- Ifö Spira hvidt sæde med soft close - vvs nr.: 614548600.

HansGrohe armatur

- Køkken, Focus 1-grebs køkkenarmatur 260 i krom - vvs nr.: 705838104.
- Bryggers, Focus 1-grebs køkkenarmatur 260 i krom - vvs nr.: 705838104.
- Bad, Focus 1-grebs håndvaskarmatur 100 med bundventil i krom - vvs.nr. 701554304

HansGrohe brusertermostat med tilbehør

- Bruser, Crometta S 240 1jet Showerpipe EcoSmart 9 l/min - vvs nr.: 722383524

Gulvafløb

- Linjeafløb med rist 800/900/1000 mm.

15. Carport integreret i huset inkl. redskabsrum (hvis valgt)

Udførsel af carport

- Indkørsel i carport afsluttes med opbanket stabilgrus i indkørsel og afregnes i henhold til godkendt skitseforslag og ekstrafunderingstilbud udover de 50 m², der er indeholdt i entreprisesummen.
- Tagkonstruktionen og udhæng udføres som hovedhus.
- Ø159 mm galvaniseret stålsøjler monteret på punktfundament.
- Loft udføres med underbrædder Z-profil 25x150 mm gran grundmalet i farven hvid ral 9010.
- 10 mm fibergips som Fermacell mod brand.
- 95 mm isolering (kl. 37) udlagt som ruller på 38x73 mm forskalling.
- Limtræ som er synlig, leveres grundmalet.
- BD-30 lofttrappe 700x1100 mm med 3 delt stige og 50 mm isolering. U-værdi 0,78 W/m².

Udførsel af redskabsrum

- Slebet ca. 120 mm betongulv og 160 mm gulvisolering ekspanderet polystyren λ 31.
- Uisoleret vægge i redskabsrum opbygges i 47x100 mm spærtræ, vindpap, 25x50 mm trykimprægneret afstandslist og afsluttes udvendig med klink 25x125 mm gran, grundmalet 2 gange fra fabrik i farven sort ral 9005, antrazit ral 7016 eller hvid ral 9010.
- Klink afsluttes ved udvendige hjørner og evt. mod mur, samt rundt om dør og evt. vindue med alu, som følger farven på klinkbrædderne.
- Loft udføres med underbrædder Z-profil 25x150 mm gran grundmalet i farven hvid ral 9010.
- 10 mm fibergips som Fermacell mod brand.
- Pe-folie som dampspærre.
- 95 mm isolering (kl.37) udlagt som ruller på 38x73 mm forskalling.
- Indadgående facadedør i redskabsrum udføres med satینگlas.

16. Garage integreret i huset (hvis valgt)

Udførsel af garage

- Slebet ca. 120 mm betongulv og 160 mm gulvisolering ekspanderet polystyren λ 31.
- Ekstra 160 mm isolering i gulv i garage og nedlægning af gulvvarmeslanger kan tilkøbes. Tilslutning af gulvvarmeslanger foretages ikke af Hybel.
- Bagmur udføres i armerede porebeton elementer. Porebeton væggene grovspartles. Maling af vægge kan tilkøbes.
- Tagkonstruktionen og udhæng udføres som hovedhus.
- Loft udføres med træbeton i dim. 25x600x1200 mm, hvid Extrem fin struktur (0,5 mm) K5 (5 mm fas).
- 10 mm fibergips som Fermacell mod brand.
- Pe-folie som dampspærre.
- Min. 501 mm loftisolering, 95 mm mineraluld (kl. 37) udlagt som ruller på 38x73 mm forskalling og 406 mm indblæst granulát klasse 41.
- Decentral vægventilation i garagen med varmegenvinding. Udvendig ventilationshætte på facade følger udv. farvenuance på vindue
- BD-30 lofttrappe 700x1100 mm med 3 delt stige og 50 mm isolering. U-værdi 0,78 W/m².
- Indadgående facadedør i garage udføres med satینگlas.
- Levering og montering af 1 stk. branddør fra garage til beboelse i farven hvid.
- 2 stk. automatiske ledhejseport op til 2710 mm i bredden (følger udv. vinduesfarve).

17. Overdækket terrasse integreret i huset (hvis valgt)

Udførelse af overdækket terrasse

- Sand udlagt ved overdækket terrasse.
- Tagkonstruktionen og udhæng udføres som hovedhus.
- Ø159 mm galvaniserede stålsøjler monteret på punktfundamenter.
- Loft udføres med underbrædder Z-profil 25x150 mm gran i farven hvid ral 9010 og opsættes på 38x73 mm forskalling.
- Limtræ, som er synlig, leveres grundmalet.

18. Forberedelse for fritstående vandinstallation (hvis valgt)

Udførelse af forberedelse for fritstående vandinstallation

- 2 stk. Ø18x2,5 mm pex rør isoleret med 20 mm isolering som afsluttes i Ø160 mm kloakrør med låg. Rør føres fra teknik til Ø160 mm rør, som placeres ca. 120 cm fra sokkel og ca. 50 cm under overkant af sokkel. Vandinstallation, tilslutning i teknik og etablering af evt. afløb til installationen er bygherreleverance.
- Bemærk: Murværket må ikke udsættes for vandpåvirkning fra installationen!*

Til: Alle provstier i Helsingør Stift (Distributionsliste)
Fra: Helsingør Stift (KMHEL@KM.DK)
Titel: Biskoppens deltagelse i PU-Møder
Sendt: 06-07-2026 15:55
Bilag: Oversigt over kommende PU-Møder.docx;

Kære provstier

Som nævnt på et provstemøde vil biskoppen, stiftskonsulenten og et medlem af stiftsrådet rundt på besøg i alle provstier i løbet af 2026 og 2027 for at fortælle om den nye vision.

Jeg vedlægger en oversigt over, hvor de kommer til jeres provsti. I må meget gerne tjekke, at det er den korrekte adresse, der står - og hvis ikke den er fyldestgørende, så sende mig adressen.

For jer der først får besøg i 2027, må I meget gerne - så snart I har datoerne for 2027 - give mig besked herom.

Besøget vil være én time. Biskoppen vil inden besøgene sende nogle linjer om indholdet til drøftelse.

Venlig hilsen

Hanne Soelberg
Sagsbehandler

Direkte telefon 48 36 36 15



HELSINGØR STIFT

Vor Frue Kloster · Hestemøllestræde 3a · DK-3000 Helsingør
Telefon 49 21 35 00 · kmhel@km.dk ·

Læs mere om dine rettigheder efter databeskyttelsesforordningen [her](#)

Sagsnr. 2024 - 36983-19

Ballerup-Furesø	7. september kl. 9.30	Hold-An Vej 12, 1. Ballerup
Fredensborg	4. november kl. 13.00	Bolbrovej 15, Rungsted Kyst
Frederikssund	8. oktober kl. 15.00	Veksø Sognehus
Frederiksværk	17. november kl. 18.00	Tinghuset, Vestergade 2, Helsingør
Gentofte	18. august 2026 kl. 9.30	Vangede Sogn
Gladsaxe-Herlev	Skal vente til 2027	
Glostrup	16. september kl. 10.00	Glostrup Sognegård
Helsingør	9. september kl. 17.00	Domkirkens Hus Sct. Olai Gade 51, Helsingør
Hillerød	Skal vente til 2027	
Høje Taastrup	Skal vente til 2027	
Kongens Lyngby	Skal vente til 2027	
Rudersdal	Skal vente til 2027	
Rødovre-Hvidovre	16. december kl. 17.00	Avedøre

Til: Søren Isak Nolsøe (SINS@KM.DK), Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
Fra: Tine Pedersen (tinehvidbergpedersen@gmail.com)
Titel: Kirkesalen
Sendt: 03-07-2026 14:18
Bilag: Sammenstillingsnotat Kirkesal Nærheden 2026-07-02.pdf; AK01.B01.C03.3.N01 Bygherrebudget (8.0) - Oversigt.pdf; AKK1_C03.3-Anlægsoverslag UDB.pdf;

Kære Provstiudvalg

Byggeudvalget i Hedehusene kirke har netop fået fremlagt det indkomne entreprisetilbud. Og som opfølgning på det, frem sendes hermed sammenstillingsnotat på indkomne entreprisetilbud samt bygherrebudget med opdatering af tidligere oversigtsark fra rev. 7.0b pr. 27/4-2026 til rev. 8.0 pr. d.d. 3/7-2026.

Vedhæftet er også bilag til rapport i form af oversigt på anlægsbudget samt besparelseskatalog fra Cornelius Vöge pr. 13/3-2026.

Tal i rapporten forholder sig til indkomne entreprisetilbud sammenholdt med anlægsbudget fra Cornelius Vöge.

Bygherrebudget er opdateret med resultatet af indkomne entreprisetilbud og byggeplads som budgetpris da denne ej er en del af udbud og de indkomne tilbud.

Resultatet i bygherrebudget med de opdaterede entreprisetilbud beløber sig op i et samlet bygherrebudget på ca. 66 mio.kr. inkl. moms.

Cornelius Vöge er først retur fra ferie i uge 32. Byggeudvalget sammen med byggerådgiver fra NC Consulting indkalder og CV til byggeudvalgsmøde torsdag uge 32 den 6/8-2026 med henblik på gennemgang og udvidelse af besparelseskatalog for at synliggøre hhv. konsekvenser og muligheder for besparelser i projektet. Set herfra er det også nødvendigt at kigge ind i budgetrammen og evt. mulighed for partnerskab/funding hvis vi skal opnå de funktions- og kvalitetkrav som har været afgørende frem til i dag.

Venlig hilsen

Byggeudvalget i samarbejde med Byggerådgiver Morten Teilmann-Bekker



Kirkedal Nærheden | Remisen 4, 2640 Hedehusene

Sammenstillingsnotat på entreprisetilbud

Kirkedal Nærheden | Remisen 4, 2640 Hedehusene

Dato: 02.07.2026 | Init.: MB

Indledning

Nærværende rapport er udarbejdet af NT Consulting ApS på vegne af Ansgarkirken Hedehusene. Rapporten sammenstiller de indkomne entreprisetilbud pr. 29. juni 2026 vedrørende opførelse af Kirkedal Nærheden, Remisen 4, 2640 Hedehusene, og sætter resultaterne i relation til projektets budget og totalrådgivers (Cornelius Vöge) seneste kalkulation.

Projektets baggrund

Hedehusene Sogn oplever markant befolkningstilvækst som følge af udbygningen af bydelen Nærheden, der ved fuld udbygning vil rumme 7.000–8.000 beboere i ca. 3.000 nye boliger. Den eksisterende Ansgarkirke har kapacitet til ca. 100 siddende, og Menighedsrådet ønsker at supplere med en ny kirkesal, der kan betjene den voksende befolkning og skabe et kirkeligt samlingssted i den nye bydel.

Kirkedal Nærheden placeres på en ca. 3.000 m² grund (matrikel 23au, Stationskvarteret) i tilknytning til bydelen, i nærheden af skole og klubgrund. Grunden er reguleret af Lokalplan 4.42 med et maksimalt etageareal på 1.500 m². Byggeriet er planlagt i to etaper, hvoraf Etape 1 (nærværende udbud) udgør bruttoarealet 735 m² med et nettoareal på ca. 535 m². Etape 2 (>10 år frem) forudses at omfatte yderligere ca. 250 m² netto med foreningsrum, værksteder og kontorer.

Vision og formål

Byggeprogram (PLH Arkitekter m.fl., marts 2023) beskriver vision og krav. Kirkedalen skal tjene som fleksibelt fællesskabssted for gudstjenester, kirkelige handlinger, koncerter, foredrag og fællesspisning. Salen dimensioneres til minimum 250 siddende og op til ca. 500 stående gæster med variabel akustik (1,0–1,5 s efterklangstid). En integreret kirkehave forbinder salen med byrummet.

Projekthistorik og budgetudvikling

Projektet har gennemgået en markant budgetudvikling siden opstart. Totalrådgiver Cornelius Vöge har på flere projektstadier udarbejdet anlægsoverslag, som viser følgende progression i entrepriseomkostninger (ekskl. rådgiverhonorar og bygherres egne omkostninger):

Projektstadie	Dato	Håndværkerudg. i alt	Anlæg total inkl. honorar
Konkurrenceprogram	aug. 2023	13.569.000 kr.	23.100.000 kr.
Dispositionsforslag	26.03.2024	20.286.000 kr.	28.220.918 kr.
Projektforslag	02.05.2025	21.571.102 kr.	29.910.222 kr.
Udbudsprojekt	13.03.2026	22.878.405 kr.	32.074.810 kr.

Anlægsrammen i byggeprogram fra 2023 (Q1-priser) var 23,1 mio. kr. ekskl. moms for anlæg samlet inkl. rådgiverhonorar. Med projektudviklingen er det totale anlægsoverslag i udbudsprojektet (13.03.2026) vokset til 32,1 mio. kr. Håndværkerudgifterne alene er steget fra 13,6 mio. kr. til 22,9 mio. kr.

Formålet med denne sammenstillingsrapport er at give byggeudvalg og Menighedsråd et klart grundlag for at vurdere de indkomne tilbud i relation til budget og rådgivers kalkulation, identificere kritiske forbehold og foreslå videre proces.

1. Sammenstilling – laveste håndværkertilbud ekskl. byggeplads

Faggruppe	Laveste tilbud ekskl. moms	Bemærkning
SE02 Anlæg	6.111.938 kr.	
SE03 Råhus og klimaskærm	11.337.809 kr.	
SE04 Apterling	4.657.083 kr.	
SE05 EL-entreprise	2.358.670 kr.	
SE06 VVS-entreprise	1.317.150 kr.	
SE07 Ventilationsentreprise	1.036.477 kr.	
SE08 Gartner- og belægningsentreprise	1.918.436 kr.	

Total laveste håndværkertilbud ekskl. moms (SE02–SE08)	28.737.563 kr.	
Moms 25 %	7.184.391 kr.	
Total laveste tilbud inkl. moms	35.921.954 kr.	
CV Anlægsoverslag UDB – håndværkerudgifter (Cornelius Vöge), ekskl. moms	22.878.405 kr.	
Meromkostning ift. CV budget, ekskl. moms	+5.859.158 kr.	

2. Bemærkninger

- SE01 Byggeplads er ikke medtaget i sammenstillingen. Byggepladsomkostningerne entreres løbende og er holdt uden for prissammenligningen. CV Anlægsoverslag UDB angiver 2.287.841 kr. til byggeplads ekskl. moms.
- NH Hansen & Søn A/S har afleveret en kombineret tilbudssum på 17.376.535 kr. (ekskl. moms) i tilbudsarket, som inkluderer optioner for SE03 (+1.362.013 kr.) og SE04 (-292.386 kr.). Basispriser uden optioner er anvendt i denne sammenstilling: SE03: 11.337.809 kr. og SE04: 4.969.099 kr.
- Asserballe & Knudsen A/S byder samlet på SE03 og SE04 og anfører, at tilbuddet ikke kan ses som separate tilbud. De i sammenstillingen anvendte priser (SE03: 16.772.956 kr. / SE04: 4.657.083 kr.) stammer fra sammenstillingens Excel-grundlag og afviger fra A&K's eget tilbudsarks totalsum på 22.848.520 kr.
- Skovby Entreprise A/S har endnu ikke afleveret tilbud (SE03 og SE04 – afventer).
- Geelt EI ApS har endnu ikke afleveret tilbud (SE05 – afventer).
- John Jensen VVS A/S (SE06, laveste tilbud) har oplyst, at tilbuddet kun er gældende i 30 kalenderdage fra 19. juni 2026. Forlænget gyldighed aftales i så fald ved kontraktindgåelse.

7. De laveste håndværkertilbud (SE02–SE08, ekskl. byggeplads) overstiger CV Anlægsoverslag UDB (22.878.405 kr.) med ca. 5.859.158 kr. ekskl. moms, svarende til ca. 26 % over budget.

3. Supplerende oplysninger fra tilbudsbreve

Nedenstående oversigt sammenfatter udvalgte forudsætninger, forbehold og øvrige oplysninger fremgået af de modtagne tilbudsbreve og tilbudslistes.

Firma	Oplysninger fra tilbudsbrief – forudsætninger og forbehold
SE02 – Anlæg	
Gundsø Entreprenørforretning A/S / Tscherning A/S / C.C. Brun Entreprise A/S	Tilbudsdato: – Gyldighed: – Ingen særskilte tilbudsbreve modtaget for SE02-entreprisen. Priser fremgår alene af de afleverede tilbudslistes.
SE03 – Råhus og klimaskærm	
NH Hansen & Søn A/S	Tilbudsdato: Juni 2026 Gyldighed: Ikke oplyst - Tilbuddet er baseret på udbudsbrev af 22.05.2026 med tilhørende udbudsmateriale samt svar på spørgsmål. - Tilbudsgiver tager forbehold for to udbudsspecifikke dokumenter: Kontrolplan 2 – Tilsyn og Rapportering samt KS-procedure for råhus. - Stillads er prissat for 4,5 måneder og ikke 10 måneder som angivet i tilbudslisten – afvigelse fra udbudsbetingelserne. - Optionspris på totaloverdækning med traverskran (option pos. 125.34.5) er ikke inkluderet i tilbuddet. - SE01 – Byggepladsydelser er ikke inkluderet. - Optimeringsforslag: Yakisugi-facadebeklædning og tagbeklædning i lærk kan alternativt udføres i gran til en lavere pris (fradrag oplyst som hhv. 50.943 kr. og 48.878 kr.).
Asserballe & Knudsen A/S (SE03 + SE04)	Tilbudsdato: 26. juni 2026 Gyldighed: Ikke oplyst særskilt - Tilbuddet er et samlet tilbud på SE.03 og SE.04 og kan ikke betragtes som separate tilbud. - Samlet tilbudssum ekskl. moms: 22.848.520 kr. (SE03: 18.604.117 kr. / SE04: 4.244.403 kr.). - Tilbudslisten angiver ingen eksplicitte forbehold. - Stillads i kirkesalen (pos. 125.33.1) er inkluderet med leje i 2 måneder (332.500 kr.); facadestillads inkl. leje i 10 mdr. (pos. 125.33.2) prissat til 2.527.000 kr. - Optioner inkluderer bl.a. totaloverdækning m. traverskran (+1.705.000 kr.) og alternative hvide akustiklofter (fradrag ca. 110.250–212.040 kr.). - Timepriser: Lærling 440 kr./t, Arbejdsmand 522,50 kr./t, Svend 627 kr./t. - Obs: A&K's samlede tilbudssum på 22.848.520 kr. afviger fra de tal anvendt i sammenstillingen (16.772.956 kr. SE03 + 4.657.083 kr. SE04 = 21.430.039 kr.). Differencen skyldes inklusion af optioner. De lavere tal fra sammenstillingens Excel-ark er lagt til grund i prissammenligningen.
SE04 – Apterling	

Firma	Oplysninger fra tilbudsbrief – forudsætninger og forbehold
Gisselbæk A/S	Tilbudsdato: 26. juni 2026 Gyldighed: 4 uger fra tilbudsdato – udløber ca. 24. juli 2026 - Tilbuddet dækker SE04 Apterling (5.068.039 kr.) samt et begrænset omfang af SE03 Råhus (90.735 kr.) – samlet 5.158.774 kr. ekskl. moms. - Forbehold: Mængderne i tilbudslisten vedrørende træbetonlofter er ombyttet mellem fast loft og nedhængt loft. Mængdeændringer afregnes efter tilbudte enhedspriser. - Forbehold: Tilbuddet er baseret på 12 mm træbeklædning, idet 9 mm (som specificeret i udbuddet) ikke overholder de gældende krav. - Forbehold for prisstigninger på materialer frem til kontraktindgåelse. - Tilbuddet er baseret på de udbudte mængder; mængdeændringer afregnes efter tilbudte enhedspriser.
SE05 – EL-entreprise	
SIF Gruppen A/S	Tilbudsdato: 19. juni 2026 Gyldighed: 90 dage fra tilbudsdato – udløber ca. 17. september 2026 - Tilbuddet er baseret på udbudsmateriale dateret 22.05.2026 med efterfølgende spørgsmål og svar. - Stikledning antaget til 55 m. - Ingen centralenhed eller motorer til naturlig ventilation. 50 m fiber inkluderet, aktivt udstyr ikke. - Tilslutningsafgifter til forsyningselselskaber er ikke inkluderet. - Specifik armaturliste er vedlagt tilbuddet; armaturerne er indeholdt i prisen. - Tilbuddet er afgivet i henhold til Tekniq's standardbetingelser (januar 2007).
Høyrup & Clemmensen A/S	Tilbudsdato: 18. juni 2026 Gyldighed: 20 dage fra tilbudsdato – udløber ca. 8. juli 2026 - Tilbuddet er baseret på udbudsmateriale med efterfølgende spørgsmål og svar. - Forudsætninger: Normal arbejdstid kl. 07.00–15.00, mandag til fredag; byggherre leverer stillads og affaldscontainere. - Murer- og malerarbejder i forbindelse med el-installationer er ikke inkluderet. - Naturlig ventilationsinstallation er inkluderet; centralenheder og motorer til ventilationsanlæg er ikke inkluderet. 50 m fiber inkluderet; aktivt udstyr (switches, routere m.v.) er ikke inkluderet. - DALI-styring og sensorer er inkluderet; Kongshaug-designede belysningsområder er ikke inkluderet. - Bemærkning: 4 tilbudslisteposter (220.2.12–220.2.15) fremgår to gange i tilbudslisten. Forholdet bør afklares forud for kontraktindgåelse. - Tilbud på specialstillads afregnes særskilt efter beregning.
SE06 – VVS-entreprise	
John Jensen VVS A/S	Tilbudsdato: 19. juni 2026 Gyldighed: 30 kalenderdage – udløber ca. 19. juli 2026 - Tilbudsgyldighed er begrænset til 30 kalenderdage grundet forventede prisstigninger på materialer. Tilbuddet udløber ca. 19. juli 2026 og kan ikke forventes fastholdt herefter uden ny prisaftale. - Tilbuddet er udarbejdet på grundlag af udbudsmateriale modtaget 22.05.2026 samt efterfølgende spørgsmål og svar.

Firma	Oplysninger fra tilbudsbrief – forudsætninger og forbehold
	- Forudsætninger: Kreditforsikring forudsættes tegnet for entreprisen. - Velfærdsforanstaltninger stilles vederlagsfrit til rådighed for tilbudsgivers medarbejdere af bygherre. - Tilbudsgiver ønsker at deltage aktivt i materialevalg under projekteringsfasen for at sikre optimale løsninger. - Tilbuddet er afgivet i henhold til AB 18 uden ændringer.
Alltech VVS ApS	Tilbudsdato: 19. juni 2026 Gyldighed: Ikke oplyst - Tilbudssum ekskl. moms: 1.595.200 kr. Tilbuddet er afleveret som underskrevet tilbudsark uden separat tilbudsbrief. - Ingen særlige forbehold er angivet i tilbudsdokumenterne. - Tilbudsarket er underskrevet og afleveret fra Rødovre den 19. juni 2026.
SE07 – Ventilationsentreprise	
JS Ventilation A/S	Tilbudsdato: Juni 2026 Gyldighed: 30 dage fra tilbudsdato – udløber ca. 23. juli 2026 - Tilbuddet er baseret på materiale modtaget på Dalux den 22.05.2026 samt efterfølgende spørgsmål og svar. - Forudsætninger: Fri, sikker og uhindret adgang i normal arbejdstid (mandag–fredag kl. 07.00–15.00). Bygherre eller anden entreprise opstiller og vedligeholder stillads, skure og velfærdsfaciliteter. - Isolering er samlet prissat i pos. 220.36.1 (Komplet teknisk isolering af kanalsystemer). - Anlæg US03 er ikke medregnet, da dette anlæg ikke er fundet i udbudsmaterialet. - Ikke inkluderet: Al VVS-, el- og CTS-arbejde. Hultagninger i beton, mursten og etageadskillelser; emhætter; etablering af tagadgang og værn; forstærkninger af vægge og dæk for rørgennemføringer iht. brandnorm DS.428-5. - Forbehold for prisstigninger frem til kontraktindgåelse og for leveringstider på komponenter. - Tilbuddet er afgivet i henhold til AB 18 uden ændringer.
E. Klink A/S (Wicotec Kirkebjerg)	Tilbudsdato: 19. juni 2026 Gyldighed: Ikke oplyst - Tilbuddet er baseret på udbudsbrev dateret 22.05.2026 med tilhørende udbudsmateriale. - Ikke inkluderet: Al VVS-, el- og CTS-arbejde. - Tilbudte og specificerede komponenter: Aggregater – Øland VERSO; Ventilatorer – Lindab CK; Armaturer – Lindab DR24 inkl. WB trykfordelingsboks samt Lindab AE11 inkl. monteringsramme. - Ingen gyldighedsperiode er angivet i tilbudsbriefet.
SE08 – Gartner- og belægningsentreprise	
Jens H. Hansen Entreprenør ApS	Tilbudsdato: 19. juni 2026 Gyldighed: Ikke oplyst - Tilbudssum ekskl. moms: 3.992.894 kr. - Tilbuddet afgives uden forbehold. - Tilbuddet er udarbejdet på baggrund af det fremsendte udbudsmateriale og 0 (nul) rettelsesblad. - Udfyldt tilbudsliste er vedlagt.

Firma	Oplysninger fra tilbudsbrief – forudsætninger og forbehold
P.P. Brolægning & Landskab ApS	Tilbudsdato: 19. juni 2026 Gyldighed: Ikke oplyst - Tilbudssum ekskl. moms: 3.873.302,80 kr. ifølge underskrevet tilbudsark. - Ingen særlige forbehold er angivet i tilbudsarket. - Tilbudsarket er underskrevet og afleveret fra Roskilde den 19. juni 2026. - Tilbudslistens sammenstilling viser SE06 Gartner til 3.910.882,80 kr., hvorfra der fratrækkes en option på -37.580 kr., hvilket svarer til den angivne tilbudssum. - Option inkluderer bl.a.: Vejkassedræn (45 lbm), terrændræn (105 lbm), cykelpullerter Silhuet fra HITSA (20 stk.), kantbegrænsning granit (64,8 lbm). Teglbælgning på forplads kan erstattes af overfladegrus (fradrag).

4. Budget og overslag – sammenligning med totalrådgivers kalkulation

Sammenstillingen er opgjort eksklusiv SE01 Byggeplads og sammenholder de rene håndværkertilbud (SE02–SE08) med CV's kalkulerede håndværkerudgifter på 22.878.405 kr. ekskl. moms. CV's samlede entreprisbudget inkl. byggeplads, reserve og indeksering udgør 28.265.622 kr. ekskl. moms.

Nedenstående tabel sammenholder CV's budgetkategorier (D1–D8) med de laveste indkomne tilbud. Bemærk, at enterprisestrukturen (SE01–SE08) og CV's kategoristruktur (D1–D8) ikke er identiske; sammenligningen er vejledende.

CV's kalkulation opererede med et prisindeks på 119,3 (BYG43, 2025K4). Tilbuddene er afgivet medio juni 2026 og indeholder aktuelle markedspriser.

Budgetkategori (CV Udbudsprojekt, 13.03.2026)	CV budget ekskl. moms	Laveste tilbud ekskl. moms	Afgivelse
D1 Bygningsbasis (terræn, fundering, afvanding) (SE02)	3.169.452 kr.	6.111.938 kr.	+2.942.486 kr.
D2–D4 Primære, komplettering og overflader (SE03+SE04)	11.929.596 kr.	15.994.892 kr.	+4.065.296 kr.
D5 VVS og ventilation (SE06+SE07)	3.085.429 kr.	2.353.627 kr.	731.802 kr.
D6 El og mekaniske anlæg (SE05)	1.927.568 kr.	2.358.670 kr.	+431.102 kr.
D7 Fast inventar (–)	716.600 kr.	(inkl. i bygherrelev.)	–
D8 Landskab og udendørsanlæg (SE08)	2.049.760 kr.	1.918.436 kr.	131.324 kr.
Håndværkerudgifter i alt (ekskl. byggeplads og reserve)	22.878.405 kr.	28.737.563 kr.	+5.859.158 kr.

5. Detaljeret oversigt – indkomne tilbud

#	Firma	Tilbudssum ekskl. moms	Status
SE01 – Byggeplads			
1	Entreres løbende	1.320.000 kr.	Laveste tilbud
SE02 – Anlæg			
1	Gundsø Entreprenørforretning A/S	6.111.938 kr.	Laveste tilbud
2	Tscherning A/S	6.118.194 kr.	
3	C.C. Brun Entreprise A/S	6.229.577 kr.	
4	Gorm Hansen A/S	–	Afbud
5	Holbøll A/S	–	Afbud
Laveste tilbud – Anlæg		6.111.938 kr.	
SE03 – Råhus og klimaskærm			
1	NH Hansen & Søn A/S	11.337.809 kr.	Laveste tilbud
2	Woodconstruction A/S	–	Afbud
3	Skovby Entreprise A/S	12.673.353 kr.	
4	Ason A/S	16.770.859 kr.	
5	Asserballe & Knudsen A/S	16.772.956 kr.	Samlet SE03+SE04
Laveste tilbud – Råhus og klimaskærm		11.337.809 kr.	
SE04 – Aptering			
1	Asserballe & Knudsen A/S	4.657.083 kr.	Laveste tilbud
2	Skovby Entreprise A/S	5.106.407 kr.	
3	Ason A/S	6.711.468 kr.	
4	NH Hansen & Søn A/S	4.969.099 kr.	
5	Tøm. Brdr. Børgesen ApS	–	Afbud
6	Gisselbæk A/S	5.068.039 kr.	
Laveste tilbud – Aptering		4.657.083 kr.	
SE05 – EL-entreprise			
1	SIF Gruppen A/S	2.358.670 kr.	Laveste tilbud
2	Høyrup & Clemmensen A/S	3.055.688 kr.	
3	Geelt El ApS	–	Afventer
4	Fisker EL A/S	–	Afbud
Laveste tilbud – EL-entreprise		2.358.670 kr.	
SE06 – VVS-entreprise			

#	Firma	Tilbudssum ekskl. moms	Status
1	John Jensen VVS A/S	1.317.150 kr.	Laveste tilbud
2	Alltech VVS ApS	1.595.200 kr.	
3	IMS VVS A/S	2.333.340 kr.	
Laveste tilbud – VVS-entreprise		1.317.150 kr.	
SE07 – Ventilationsentreprise			
1	JS Ventilation A/S	1.036.477 kr.	Laveste tilbud
2	Totalklima ApS	1.279.222 kr.	
3	E. Klink A/S	1.321.100 kr.	
4	JT3 Klima A/S	–	Afbud
Laveste tilbud – Ventilationsentreprise		1.036.477 kr.	
SE08 – Gartner- og belægningsentreprise			
1	Gundsø Entreprenørforretning A/S	1.918.436 kr.	Laveste tilbud
2	Malmos A/S	2.290.950 kr.	
3	F.J. Poulsen A/S	2.396.838 kr.	
4	PP Brolægning & Landskab ApS	3.873.303 kr.	
5	Jens H. Hansen Entreprenør ApS	3.992.894 kr.	
Laveste tilbud – Gartner- og belægningsentreprise		1.918.436 kr.	

6. Totalrådgivers aftalegrundlag og forpligtelser

NT Consulting ApS er tiltrådt som ekstern projektleder på projektet pr. 1/5-2026. Nedenstående er en kort gennemgang af det relevante aftalegrundlag med Cornelius Vöge og udgør ikke juridisk rådgivning og yderligere forhistorik. Vurdering af eventuelle juridiske krav og ansvar bør indhentes hos bygherres juridiske rådgiver.

Aftalegrundlag

Totalrådgiveraftale (rev. 3.0) er underskrevet 14.12.2023 af Cornelius Vöge ApS og 21.12.2023 af Hedehusene Sogn. Aftalen er reguleret af ABR18 med de i aftalen angivne fravigelser.

Fast honorar udgør 3.360.000 kr. ekskl. moms for alle faser ekskl. byggeledelse.

Ydelsesbeskrivelsens pkt. 2.5 fastslår at Totalrådgiveren i hele kontraktperioden ansvarlig for at den økonomiske ramme overholdes.

Rådgiver er forpligtet til at fremlægge økonomioverslag ved afslutning af hver projektfase.

Konstateret afvigelse

CV's seneste anlægsoverslag for udbudsprojektet (13.03.2026) anslog håndværkerudgifter ekskl. byggeplads til 22.878.405 kr. ekskl. moms. De indkomne laveste håndværkertilbud (SE02–SE08) summerer til 28.737.563 kr. ekskl. moms – en overskridelse på 5.859.158 kr. (+25,6%) ift. CV's eget overslag for håndværkerposten. Øvrige budgetposter – herunder SE01 Byggeplads, rådgiverhonorar og uforudsete udgifter – er ikke indeholdt i

tilbudssammenstillingen og forudsættes fortsat fuldt allokeret. Det bemærkes, at rådgiver har udarbejdet et besparelseskatalog med et potentiale på ca. 4 mio.kr., hvilket indikerer forudgående kendskab og dialog omkring mulig budgetrisiko på håndværkerposten.

7. Konklusion og anbefalinger

Samlet vurdering

De laveste indkomne håndværkertilbud (SE02–SE08, ekskl. byggeplads) summerer til 28.737.563 kr. ekskl. moms. Nedenfor sammenholdes med CV Anlægsoverslag UDB for håndværkerudgifter:

CV Anlægsoverslag UDB (håndværkerudgifter ekskl. SE01): 22.878.405 kr. ekskl. moms. De laveste tilbud overstiger dette med 5.859.158 kr., svarende til 26% over den kalkulerede håndværkersum. Øvrige budgetposter – herunder rådgiverhonorar, byggeplads (SE01) og uforudsete udgifter – forudsættes fortsat fuldt allokeret og er ikke indeholdt i ovenstående sammenstilling.

SE01 Byggeplads er ikke medtaget i sammenligningen. CV opererer med 2.287.841 kr. til byggeplads, som entreres løbende og budgetteres separat.

Besparelseskataloget fra totalrådgiver indeholder 18 emner med et samlet potentiale på ca. 3.956.300 kr. ekskl. moms. Realiseres besparelserne fuldt ud, vil håndværkersummen potentielt kunne reduceres til ca. 25 mio.kr.

De største budgetoverskridelser ses på SE02 Anlæg og SE03+SE04 Råhus og Aptering. Disse overskridelser indikerer at projektets tunge og mere komplekse entrepriser er undervurderet i overslaget.

VVS og ventilation (SE06+SE07) samt gartner (SE08) er kommet ind under CV's kalkulerede budget, hvilket er positivt.

Besparelseskatalog

Cornelius Vöge ApS har udarbejdet et besparelseskatalog med 18 emner med et samlet besparelsespotentiale på ca. 3.956.300 kr. ekskl. moms. Katalogposterne kan ikke alle kumuleres, da flere er indbyrdes afhængige eller vedrører alternative løsninger. Det anbefales at man i samråd med totalrådgiver og arkitekt gennemgår kataloget systematisk for at identificere de besparelser, der bedst balancerer projektets arkitektoniske og funktionelle ambitioner over for budgetrestriktionerne.

For at nå budgetrammen i version 7.0b fra Esben Milling, vil det være nødvendigt at finde yderligere besparelser, da budgetrammen på entreprenørarbejder inkl. SE01 byggeplads er angivet til 21.948.596 kr.

Anbefaling

NT Consulting anbefaler, at man afholder møde med Cornelius Vöge med henblik på redegørelse for årsagen til budgetoverskridelsen, samt en systematisk gennemgang af besparelseskatalogets emner med henblik på at bringe projektet nærmere det kalkulerede budget.

Ansgarkirken - Ny Kirkesal
Budget - Økonomioversigt (V8.0)

MB/2026-07-03
Beløb i DKK inkl. moms

PKT	Budget hovedposter	%Moms	Budget V3.0 (2022 priser)	Budget V4.0 (2022 Priser)	Budget V5.0 (2023 Priser)	Budget V6.0 (2024 Priser)	Budget V7.0b Rev. 27/4-2026 EM / Før udbud	Budget V8.0 Rev. 3/7-2026 MB / Efter udbud	Afvigelse V7.0b -> V8.0	Forbrugt (Anvist)
1000	Entreprenørarbejder		21.250.000	21.250.000	27.978.913	29.660.265	27.435.745	38.280.661	10.844.916	134.640
1010	Bygning, overordnet	25%	16.250.000	21.250.000	27.978.913	29.660.265	27.238.605	35.921.954	8.683.349	115.890 18.750
1020	Udendørsarealer	25%	5.000.000							
1030	Indledende jordarbejde og forklassificering	25%					115.890	203.390	87.500	
1040	Byggeplads, (SE01 ej indeholdt i udbud rev. 3/7)	25%					81.250	2.155.317	2.074.067	
2000	Bygherreleverancer		5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000		
2010	Løst inventar iht. overslag	25%	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	4.750.000	4.750.000	0	
2020	Særligt kirkeudstyr	25%								
2030	Lyd og billede	25%					250.000	250.000	0	
3000	Byggetekniske rådgivere		3.875.000	4.869.750	5.057.250	5.057.250	7.612.500	7.612.500		3.597.031
3010	Totalrådgiver	25%	2.625.000	3.360.000	3.360.000	3.360.000	3.360.000	3.360.000	0	3.150.000
3020	Fagtilsyn og opfølgning	25%	500.000	840.000	840.000	840.000	840.000	840.000	0	330.469 55.749 60.813
3030	Byggeledelse og AMK	25%	750.000	669.750	669.750	669.750				
3040	Totalrådgiver (Tillægsydelse)	25%			62.500	62.500	375.000	375.000	0	
3050	Totalrådgiver (Indeksregulering)	25%			125.000	125.000	162.500	162.500	0	
3060	Projekt- og byggeledelse (NTC)	25%					2.875.000	2.875.000	0	
4000	Øvrige omkostninger		2.550.000	2.300.000	2.300.000	2.072.500	2.347.500	2.097.500	-250.000	1.062.212
4010	Forundersøgelser (jord, miljø, mm)	25%	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	0	350.777
4020	Brugerindragelse; Fondsansøgning	25%	125.000	125.000	125.000	97.500	97.500	97.500	0	97.500
4030	Vederlag til tilbudsgivere	25%	500.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	0	375.000
4040	Tilslutningsafgifter	25%	625.000	625.000	625.000	425.000	1.000.000	750.000	-250.000	112.500
4050	Byggetilladelse oa. gebyrer	25%	125.000	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	0	126.435
4060	Forsikring		300.000	300.000	300.000	300.000				
4070	Projektweb	25%	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	0	
4080	Events, rejsegilde, møder etc.	25%	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	0	
4090	Slutrengøring, andet	25%	125.000	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	0	
5000	Bygherreadministration og -rådgivning		2.750.000	2.750.000	2.750.000	2.750.000	2.508.281	2.508.281	0	2.387.188
5010	Bygherrerådgivning (arkitekt og ingeniør)	25%	1.000.000	750.000	750.000	750.000	650.000	650.000	0	591.406
5020	Projektledeelse og administration	25%	1.500.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.662.500	1.662.500	0	1.600.000
5030	Udbud/juridiskrådgivning	25%	250.000	250.000	250.000	250.000	195.781	195.781	0	195.781
	TOTAL, før hensættelser og reserver		35.425.000	36.169.750	43.086.163	44.540.015	44.904.026	55.498.942	10.594.916	7.181.070
8000	Reserve		6.250.000	7.767.438	6.222.275	4.669.760	4.380.749	4.380.749	0	
8010	Reserve til uforudsete omkostninger (15%)	25%	5.375.000	6.892.438	6.222.275	4.669.760	4.380.749	4.380.749	0	
8020	Hensættelser, forurennet jord, usikker	25%	875.000	875.000						
	TOTAL Byggearbejder inkl. reserve		41.675.000	43.937.188	49.308.438	49.209.775	49.284.775	59.879.691	-10.594.916	7.181.070
9000	Grundkøb		8.331.250	6.069.063	6.072.813	6.171.475	6.171.475	6.171.475	0	6.203.773
9010	Køb af byggegrund	25%	8.125.000	8.125.000	8.125.000	8.125.000	8.125.000	8.125.000	0	8.125.000
9020	Køberrådgivning (Advokat)	25%	206.250	233.125	236.875	335.538	335.538	335.538	0	335.538
9030	Kompensation for ekstra fundering	25%		-2.289.063	-2.289.063	-2.289.063	-2.289.063	-2.289.063	0	-2.289.063
9040	Tinglysningsafgift og Refusionsopgørelse									32.298
9050	Ejendomsværdiskat (6*22304,52)									
	TOTAL Byggearbejder, reserve og grund		50.006.250	50.006.250	55.381.250	55.381.250	55.456.250	66.051.166	-10.594.916	13.384.843

Kirkesal Nærheden



Anlægsoverslag

AKK1_C03.3-Anlægsoverslag UDB_260313.xlsx

Projektnummer:	2023-10
Fase:	Udbudsprojekt
Dato:	2026.03.13
Revision:	UDKAST FOR BYGHERRERÅDGIVER
Status:	FORELØBIG TRYK

Kirkedal Nærheden

Projektoversigt

Projektbeskrivelse Nærværende materiale er anlægsoverslag for Kirkedal Nærheden Der henvises endvidere til projektforslagsmappen for yderligere beskrivelser. Versionshistorik 1. udgivelse 2024.01.11(DF)	Projekt:	Kirkedal Nærheden
	Projekt nummer:	2023-10
	Dokument version:	2
	Projektfase	Udbudsprojekt
	Dato:	2026.03.13
	Revision	UDKAST FOR BYGHERRERÅDGIVER
	Status:	FORELØBIG TRYK
	Prisindeks, anlægsoverslag	2025K4 119,3
	Prisindeks, enhedspriser:	2024K4 116,6
	Udarbejdet af:	MPR/BKA/RHA
	Kontrolleret af:	MPR
	Godkendt af:	DC
	Projekttype:	Kultur
	Adresse:	Nærheden, 2640 Hedehusene
	Bruttoareal:	735 m²

Indholdsfortegnelse

- A - Forside
- B - Projektoversigt
- C - Kalkulationsoversigt
- D - Forslag til besparelser (robusthedstiltag)
- E1-8 - Entrepriseudgifter, fagdelt

Basis, forudsætninger og udelukkelser

Basis

Nærværende overslag er baseret på flg. basisinformationer:

- Mængder er opgjort ved opmåling i hhv. 3D BIM model samt 2D CAD.
- Bygningskomponenter er struktureret og typekodet iht. BIM7aa for konsistens med projektmaterialet.
- Bruttarealer er opgivet iht. BR18 §455.
- Mængder i kalkulationen er opgivet iht. Molio CCS Måleregler.
- Alle beløb er angivet excl. moms.
- Anvendt indeks er *Byggeomkostningsindeks for boliger (BYG43) fra DST*.

Forudsætninger

Nærværende overslag er baseret på flg. forudsætninger:

- Bygherreromkostninger som eksempler og ikke begrænset til: tilslutningsudgifter byggetilladelser, grundkøb mfl. er ikke en del af nærværende overslag, hvor kun det angivne er indeholdt.

Udelukkelser (ikke indeholdt i overslag)

Nærværende overslag indeholder følgende udelukkelser:

- Omkostninger til fysiske mock ups
- Overslaget er eksklusiv udgifter til bygherrens egen administration, finansieringsomkostninger, flytteomkostninger samt eventuelle erstatningslokaler i byggeperioden.
- Udgifter til ekstraordinære prisstigninger udover "almindeligt forekommende prisstigninger".

Projekt nr:	2023-10	Kirkesal Nærheden	Indeks:	119,3
Version:	2		Udført:	MPR/BKA/RHA
Dato:	2026.03.13		Kontrolleret:	DC

Kalkulationsoversigt

ID	Bygningsdel		Konkurrenceprogram August 2023			Dispositionsforslag 2024.03.26			Projektforslag 2025.05.02			UDBUDSPROJEKT 2026.03.13		Kommentarer
			DKK	DKK/M²		DKK	DKK/M²		DKK	DKK/M²		DKK	DKK/M²	
			663	m² (Fase 1)		735	m²		735	m²		735	m²	
1	Bygningsbasis		kr. 13.569.000		15%	kr. 2.980.588	kr. 4.055	15%	kr. 3.166.058	kr. 4.308	14%	kr. 3.169.452	kr. 4.312	
2	Primære bygningsdele				33%	kr. 6.601.619	kr. 8.982	33%	kr. 7.030.653	kr. 9.566	32%	kr. 7.221.221	kr. 9.825	
3	Kompletterende bygningsdele				11%	kr. 2.222.265	kr. 3.023	10%	kr. 2.156.866	kr. 2.935	13%	kr. 3.014.057	kr. 4.101	
4	Overfladebygningsdele				7%	kr. 1.515.330	kr. 2.062	7%	kr. 1.540.088	kr. 2.095	7%	kr. 1.694.318	kr. 2.305	
5	VVS- og ventilationsanlæg				15%	kr. 2.965.229	kr. 4.034	14%	kr. 3.085.429	kr. 4.198	13%	kr. 3.085.429	kr. 4.198	
6	El- og mekaniske anlæg				7%	kr. 1.422.506	kr. 1.935	9%	kr. 1.927.568	kr. 2.623	8%	kr. 1.927.568	kr. 2.623	
7	Fast Inventar				3%	kr. 616.600	kr. 839	3%	kr. 716.600	kr. 975	3%	kr. 716.600	kr. 975	
8	Landskab				10%	kr. 1.961.440	kr. 2.669	9%	kr. 1.947.840	kr. 2.650	9%	kr. 2.049.760	kr. 2.789	
I alt	Håndværkerudgifter		kr. 13.569.000	kr. 20.466		kr. 20.286.000	kr. 27.600		kr. 21.571.102	kr. 29.348		kr. 22.878.405	kr. 31.127	
9	Byggeplads (ex. Fuldoverdækning)		kr. 1.763.970			kr. 2.097.130			kr. 2.157.110		10%	kr. 2.287.841		
10	Entreprenørledelse og administration		kr. 2.035.350											
I alt	Byggeplads og entrepriseledelse		kr. 3.799.320	kr. 20.466		kr. 2.097.130	kr. 2.853		kr. 2.157.110	kr. 2.935		kr. 2.287.841	kr. 3.113	
11	Indeksering fra projektforslag		kr. -			kr. -			kr. -			kr. 582.752		Samlede håndværkerudgifter inkl. Byggeplads er indekseret fra prisindeks 116,6 til 119,3
12	Reserve til uforudsete udgifter (UFO)	10%	kr. 1.356.900			kr. 2.028.600			kr. 2.372.821		10%	kr. 2.516.625		
I alt	Reserve og hensættelser		kr. 1.356.900	kr. 2.047		kr. 2.028.600	kr. 2.760		kr. 2.372.821	kr. 3.228		kr. 3.099.376	kr. 4.217	
I alt	Enterpriseomkostninger i alt		kr. 18.725.220	kr. 28.243		kr. 24.411.730	kr. 33.213		kr. 26.101.034	kr. 35.512		kr. 28.265.622	kr. 38.457	
13	Totalrådgiver, fast honorar		kr. 3.299.980			kr. 3.299.980			kr. 3.299.980			kr. 3.299.980		
14	Option bygherres byggeledelse		kr. 434.208			kr. 434.208			kr. 434.208			kr. 434.208		
15	Option AMK under udførsel		kr. 75.000			kr. 75.000			kr. 75.000			kr. 75.000		
I alt	Totalrådgiver honorar		kr. 3.809.188	kr. 5.745		kr. 3.809.188	kr. 5.183		kr. 3.809.188	kr. 5.183		kr. 3.809.188	kr. 5.183	
I alt	Anlægsum ekskl. bygherres omkostninger		kr. 23.100.000	kr. 34.842		kr. 28.220.918	kr. 38.396		kr. 29.910.222	kr. 40.694		kr. 32.074.810	kr. 43.639	

Projekt nr:	2023-10	Kirkedal, Nærheden	Indeks:	116,6 / 2024K
Version:	2		Udført:	MPR
Dato:	2025.05.02		Kontrolleret:	JRH

Besparelseskatalog (økonomisk robusthed)

*Nærværende liste indeholder emner der potentielt kan udgøre en besparelse, men som skal bearbejdes & verificeres yderligere. De enkelte positioner kan ikke summeres direkte, da enkelte overlapper.

Besparelsesgruppe

- A : Geometri / m²
B: Bygningsdele / komponenter
C: Kvalitet

ID	Gruppering	Emne	Beskrivelse	Deadline	Kapitalisering	Indflydelse på projektering	Indflydelse på tidsplan	Reversibel	Note
1	A	Arealreduktion	Reducere projektet ved at lade areal udgå i modul 5/6 - svarende til ~15 m²	Udbudsprojekt	kr. -1.875.000,00	Ja	Ja	nej	Kan gennemføres efter tidligt udbud
2	B	Afskærmning, kirkehave	Afskærmning udgår i kirkehave	Udbudsprojekt	kr. -630.000,00	Ja	Nej	ja	Kan indføres som option
3	B	Teglbelægninger	Teglbelægninger på forplads udgår, og erstattes af betonsten.	Udbudsprojekt	kr. -100.000,00	(ja)	nej	ja	Kan indføres som option
4	C	Belysning	Belysning af facade udgår	Udbudsprojekt	kr. -135.000,00	nej	nej	ja	Kan indføres som option
5	C	Belysning	Belysning af tag udgår	Udbudsprojekt	kr. -72.000,00	nej	nej	ja	Kan indføres som option
6	B	Lofter, Sekundære rum	Lofter og tilsvarende overfladebehandling udgår i teknkrum (21), Depot redskaber (28), Depot sal (24), Depot (25).	Udbudsprojekt	kr. -52.500,00	(ja)	nej	ja	
7	B	Undlade "Terazzoslibning"	Alene grovslibe overbeton og efterbehandling med polering og voks	Udbudsprojekt	kr. -227.500,00	Ja	nej	nej	Kan indføres som option
8	B	Fedtudskiller	Hvis der ikke er krav fra kommunen, kan denne udgå	Udbudsprojekt	kr. -150.000,00	(ja)	nej	nej	Kan gennemføres i myndighedsprojektet, men kan vente til udbudsprojekt.
9	B	Lofter, Kirkerum	Lofter i kirkerum skiftes fra krydsfiner, glat og perforeret til gips og træfiberbeton.	Udbudsprojekt	kr. -	Ja	nej	nej	Kan indføres som option
10	B	Panelvægge	Panelvægge i kirkerum skiftes fra perforeret krydsfiner til gips og træfiberbeton.	Udbudsprojekt	kr. -	Ja	nej	nej	Kan indføres som option
11	B	Ovenlys	Ovenlys i gangarealer kan fjernes	Udbudsprojekt	kr. -102.200,00	Ja	nej	nej	Kan indføres som option
12	B	Køkken	Køkken leveres som råhus og overflader. Elementer og indretning tilkøbes senere	Udbudsprojekt	kr. -352.000,00	nej	nej	Ja	Kan indføres som option
13	B	Tag og facademateriale	Køkken leveres som råhus og overflader. Elementer og indretning tilkøbes senere	Udbudsprojekt	kr. -	Ja	nej	nej	Kan indføres som option
14	B	Udfræsninger i facadebrædder	Udfræsninger i facadebrædder, udsmykning og ventilationsperforeringer fjernes. Perforeringer udskiftes til firkantet sortmalet metalriste.	Udbudsprojekt	kr. -	Ja	nej	nej	Kan indføres som option
15	B	Baldakin	Baldakin ved indgangspart fjernes	Udbudsprojekt	kr. -180.000,00	Ja	nej	Ja	Kan indføres som option
16	B	Coralmåtte / riste ved døre	Coralmåtte / riste ved døre fjernes	Udbudsprojekt	kr. -10.500,00	Nej	nej	Ja	Kan indføres som option
17	B	Fast inventar	Garderobe indbygget bøjlestang og hattehylde	Udbudsprojekt	kr. -20.000,00	Nej	nej	Ja	Kan indføres som option
18	B	Radiatorskjulere i kirkedal	Radiatorskjulere i kirkedal udgår. Radiatorer monteret på væg	Udbudsprojekt	kr. -49.600,00	Ja	nej	Nej	Kan indføres som option
			Sum		kr. -3.956.300,00				

D1. BYGNINGSBASIS							
Grundlæggende informationer				Enhedspriser og estimat			
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MID	SUM	H. POST
1.0	1	BYGNINGSBASIS					
1.1	10	Terræn					kr. 758.506
1.2	101	Forberedt grund					
1.3		Jord - afgravning og bortskaffelse, inkl. deponeringsafgift	657	m3	432	kr. 283.824	
1.4		Grus	536	m2	127	kr. 68.072	
1.5		Isolering	730	m2	557	kr. 406.610	
1.6	12	Fundamenter					kr. 2.410.946
1.7		Fundament, beton/Leca m/dræn, t = 490 mm	109,00	lbm	3.394	kr. 369.946	
1.8	123	Pladefundamenter					
1.9		Selvbærende terrændæk, inkl. fundamentsbjælker	730	m²	2.500	kr. 1.825.000	
1.10	126	Pælefundamenter og brøndfundamenter					
1.11		Pælefundamenter	48	stk.	4.500	kr. 216.000	
Totaler, at overfører til samleark					11.510		
						kr. 3.169.452	kr. 3.169.452

D2. PRIMÆRE BYGNINGSDELE

Grundlæggende informationer			Enhedspriser og estimat							
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MIN	SAN	MAX	MID	SUM	H. POST
2.0		2 PRIMÆRE BYGNINGSDELE								
2.1		20 Terræn								kr. 12.000
2.2		205 Trapper og ramper i terræn								
2.3		Siddeplint amfitrappe og trappe (8m) i beton	1	stk	10.000	12.000	14.000	12.000	kr. 12.000	
2.4		214 Skeletkonstruerede vægge								kr. 807.895
2.5	(21)35.35,03	Ydervæg 500mm_lodret bræddebeklædning på klink. 400 mm isolering	486	m2	1.200	1.400	1.600	1.400	kr. 680.400	
2.6	(21)35.35,03	Ydervæg 500mm_lodret bræddebeklædning på klink. 150 mm isolering	8	m2	1.200	1.400	1.600	1.000	kr. 8.000	
2.7	214.102	214.102_Ydervæg_Lorette stolper 83 stk á 4,2 m. Brændt overflade.	348	lbm	42	46	50	46	kr. 15.993	
2.8	214.102	214.102_Ydervæg_vandret lægte Brændt overflade.	137	lbm	42	46	50	46	kr. 6.302	
2.9	214.102	214.102_Ydervæg_Lorette stolper ved plankeværk 48 stk á 4,2 m. Brændt overflade.	200	lbm	42	46	50	46	kr. 9.200	
2.10	214.102	214.102_Ydervæg_murkrone opbygning inkl. vandret lægte	110	lbm	600	800	1.000	800	kr. 88.000	
2.11		22 Indervægge								kr. 551.588
2.12		222 Pladsstøbte vægge								
2.13		Beton - Væg Modul 6	24	m2				1.854	kr. 44.496	
2.14		223 Opmurede vægge								
2.15		224 Skeletkonstruerede vægge								
2.16	224.101	Træskelet, træaptering, brandimpr.	161	m2	506	606	706	606	kr. 97.566	
2.17	224.101	Tillæg, krydsfinerplade på to sider	161	m2	600	700	800	700	kr. 112.700	
2.18	224.102	Træskelet, træaptering, brandimpr. gips	66	m2	506	606	706	606	kr. 39.996	
2.21	224.102	Tillæg, krydsfinerplade på en side	66	m2	600	700	800	700	kr. 46.200	
2.19	224.103	Træskelet, gips	280	m2	500	612	750	617	kr. 172.816	
2.20	224.005	Træskelet, gips skørt	70	m2	350	399	450	399	kr. 27.958	
	224.007	Dobbeltvægge m. krydsfiner	40	m2	200	244	300	246	kr. 9.856	
2.22		226 Glassvægssystemer								
2.23		23 Dæk								kr. 474.500
2.24		234 Afretningslag								
2.25		Gulvopbygning: trinlydsdug, trykfast isolering, beton med varmeslanger (ex. varmeslanger)	730	m2	600	650	700	650	kr. 474.500	
2.26		27 Tage								kr. 5.375.238
2.27	270.101	Fladt tag. Spær 45 x 195 mm, 385 mm isolering	430	m2	530	630	800	644	kr. 276.920	
2.28	270.102	Fladt tag. Undertag af rupløjede brædder, brandimprægn.	430	m2	300	370	450	372	kr. 159.960	
2.29	270.102	Fladt tag. Dobbelt tagpapdækning, krydsfiner/OSB < 20°	430	m2	420	520	620	520	kr. 223.600	
2.30	270.101	Skråt pyramide tag. Tagkonstruktion laminerede spær, isolering/gipsplader (ex. Bærende konstruktion)	500	m2	1000	1.313	1.600	1.308	kr. 653.900	
2.31	270.101	Skråt pyramide tag. Ekstra isolering.	500	m2	250	300	350	300	kr. 150.000	
2.32	270.102	Skråt pyramide tag. Undertag af rupløjede brædder, brandimprægn.	500	m2	300	370	450	372	kr. 186.000	
2.33	270.102	Skråt pyramide tag. Dobbelt tagpapdækning, krydsfiner/OSB < 20°	500	m2	420	520	620	520	kr. 260.000	
2.34	270.102	Skråt pyramide tag. Tagdækning med lodret bræddebeklædning på klink, ShoSugi Ban. Ex underlag	500	m2	440	543	640	950	kr. 475.000	
2.35	270.102	Skråt pyramide tag. 45 x 45 mm taglægter C18 på undertag. Cc afstand 220 mm.	2400	lbm	25	31	36	31	kr. 73.920	

D2. PRIMÆRE BYGNINGSDELE

Grundlæggende informationer			Enhedspriser og estimat							
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MIN	SAN	MAX	MID	SUM	H. POST
2.36	271	Spærtage								
2.37		Limtræs spær (ramme), 800/1200x300mm 2 stk	52	m	35000,00	45000,00	50000,00	11.200	kr. 582.400	
2.38		Limtræs spær, 800x300mm 6 stk	87	m				7.100	kr. 617.700	
2.39		Limtræsbjælke (Rem), 300x300mm inklusiv sekunder rem i LVL	65	m				2.650	kr. 172.250	
2.40		Limtræsbjælke, 400x200mm	59	m				3.500	kr. 206.500	
2.41		Limtræsbjælke, 400x300mm	33	m				3.500	kr. 115.500	
2.42		Limtræssøjler, 800x300mm	25	m				7.100	kr. 177.500	
2.43		Limtræssøjler, 300x300mm	143	m				3.200	kr. 456.512	
2.44		Opsvejste stålbeslag	1507	kg	40	45	55	80	kr. 120.576	
2.45		Tag (ås) 100x200mm	350	m	40	45	55	820	kr. 287.000	
2.46	276	Baldakiner og overdækninger								
2.47	276.101	Baldakin ved indgangsparti. Inkl. søjler, bjælker, beklædning, udhængsbrædder, 2 lag tagpap	18	m2	8000	10.000	12.000	10.000	kr. 180.000	
Totaler, at overfører til samleark							MID ^{SAMLET}	75.884		
							SUM ^{SAMLET}		kr. 7.221.221	kr. 7.221.221
							VAR ^{SAMLET}			
							STD ^{SAMLET}			
							PRI ^{SUM}			

D3.KOMPLETTERING

Grundlæggende informationer					Enhedspriser og estimat					
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MIN	SAN	MAX	MID	SUM	H. POST
3.0		3 KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE								
3.1		31 Ydervægge								kr. 958.984
3.2		311 Døre								
3.3	311101	Udv. dør i glasfacade	4	stk.	14.000	15.000	18.000	15.400	kr. 61.600	
3.4	311102	Udv. dobbeltdør i glasfacade	2	stk.	25.000	32.000	35.000	31.200	kr. 62.400	
3.5	311103	Udv. beklædt pladedør_11x25M	1	stk.	14.000	15.000	18.000	15.400	kr. 15.400	
3.6	311104	Udv. beklædt pladedør_11x25M	1	stk.	14.000	15.000	18.000	15.400	kr. 15.400	
3.7	311105	Udv. oplukkeligt parti over dobbeltdøre i glasfacade	3	stk.	8.000	10.000	12.000	10.000	kr. 30.000	
3.8	311106	Udv. oplukkeligt parti over døre i glasfacade	7	stk.	6.000	8.000	10.000	8.000	kr. 56.000	
3.9	311107	Udv. dobbeltdør i glasfacade hovedindgang	1	stk.	25.000	32.000	35.000	31.200	kr. 31.200	
3.10	311108	Udv. glasdør_11x25	2	stk.	15.000	17.000	19.500	17.100	kr. 34.200	
3.9		312 Vinduer								
3.10		322.001_1150x3200 mm_Glaspaneler	44	stk	9.000	11.000	13.000	11.000	kr. 484.000	
3.12		314 Vinduesopluk, facadesystemer								
3.13		Røgopluk i tag + naturlig ventilation i kontorer, inkl. motor	8	stk	14.000	15.000	16.000	15.000	kr. 120.000	
3.14		315 Ruder, blændfelter og karmprofiler, facadesystemer								
3.15		Indvending forring af vinduer, Birkekrydsfiner D=30 cm	12	m²	2.500	3.000	3.500	3.000	kr. 36.000	
3.16		319 224.101_95 mm stålskelet, 2 x 2 lag gipsplader_Type 1								
3.17		Sålbænk, alu 0,75 mm / 50 µm	47	lbm	200	280	320	272	kr. 12.784	
3.18		32 Indervægge								kr. 710.200
3.19		321 Døre								
3.20	321101	Indvendige pladedøre, klassificerede	13	stk.	10.000	15.000	18.000	14.600	kr. 189.800	
3.21	321102	Indvendige dobbelte pladedøre, klassificerede	2	stk.	15.000	18.000	25.000	18.800	kr. 37.600	
3.22	321103	Indvendig dobbelte pladedør til kirkesal, klassificeret	1	stk.	18.000	20.000	30.000	21.600	kr. 21.600	
3.23	321104	Indvendige pladedøre, uklassificerede	5	stk.	10.000	15.000	18.000	14.600	kr. 73.000	
3.24	321105	Indvendige pladedøre, klassificerede	1	stk.	10.000	15.000	18.000	14.600	kr. 14.600	
3.25	321106	Indvendige pladedøre m. glasudskæring og stående sideparti, klassificerede	2	stk.	17.500	19.500	28.000	20.800	kr. 41.600	
3.26	321107	Indvendige pladedøre, klassificerede	1	stk.	10.000	15.000	18.000	14.600	kr. 14.600	
3.27	321108	Indvendig skydedør, uklassificeret	2	stk.	12.000	13.500	15.500	13.600	kr. 27.200	
3.28	321109	Indvendige dobbelt skydedør, uklassificeret	1	stk.	8.000	9.000	10.000	9.000	kr. 9.000	
3.29		Beslagsæt	28	stk				5.700	kr. 159.600	
3.27		322 Vinduer, luger og lemme								
3.28		Inspektionslem af hdf, 590 x 590 mm, EI 60	8	stk	13.000	15.000	18.000	15.200	kr. 121.600	
3.29		34 Trapper og ramper								kr. 10.500
3.30		343 Riste, måtterammer								
3.31		Coralmåtte / riste ved døre	7	m2	450	450	600	1.500	kr. 10.500	
3.32		35 Lofter								kr. 927.865
3.33		351 Indvendige nedhængte lofter								
3.34		351.103_Indvendige lofter_Kirkesal Absorbent. +bagvedliggende gips. (Se ekstra for perforerede krydsfiner)	250	m²				850	kr. 212.500	
3.35		351.103_Indvendige lofter_Kirkesal reflektor Krydsfinér +bagvedliggende gips..	180	m²				700	kr. 126.000	
3.36		351.102_Indvendige nedhængte lofter	175	m²				475	kr. 83.125	
3.39		351.103_Indvendige nedhængte lofter, limtræsbjælker_Foyer + gang	122	lbm				820	kr. 100.040	
3.40		353 Indvendige påbyggede lofter								
3.42		353.101_Indvendige påbyggede lofter_Kontorer	60	m²	550	600	700	610	kr. 36.600	
3.43		353.102_Indvendige påbyggede lofter. Brandsikring af tag	840	m²	300	450	550	440	kr. 369.600	

D3.KOMPLETTERING

Grundlæggende informationer					Enhedspriser og estimat					
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MIN	SAN	MAX	MID	SUM	H. POST
3.44	37	Tage								kr. 406.508
3.45	372	Ovenlys, røg- og taglemme								
3.46		Glastag i gang	14,0	m²	6.000	7.500	8.000	7.300	kr. 102.200	
3.47		Ovenlys i kirkesal	1,0	stk.	190.000	225.000	240.000	221.000	kr. 221.000	
3.48	376	Inddækninger								
3.49		Profil omkring murkrone (lille kant)	110	lbm	200	280	320	272	kr. 29.920	
3.50		Profil omkring top-pyramide	10	lbm	200	280	320	272	kr. 2.720	
3.51		Profil omkring baldakin (lille kant)	15	lbm	200	280	320	272	kr. 4.080	
3.52	378	Tagrender & nedløb								
3.53		Skotrende på flade tage	110	lbm				285	kr. 31.350	
3.54		Nedløbsrør Ø 87 mm, Rheinzink	34	lbm				295	kr. 10.030	
3.55		Tillæg, hængselsstift til træ, galv.	24	stk				107	kr. 2.568	
3.56		Tillæg, nedførsel/brøndkrave Ø 87 mm, zink	8	stk				330	kr. 2.640	
Totaler, at overfører til samleark							MID ^{SAMLET}	571.600		
							SUM ^{SAMLET}		kr. 3.014.057	kr. 3.014.057
							VAR ^{SAMLET}			
							STD ^{SAMLET}			
							PRI ^{SUM}			

D4. OVERFLADER							
Grundlæggende informationer				Enhedspriser og estimat			
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MID	SUM	H. POST
4.0		4 Overfladebygningsdele					
4.1		41 Udvendige vægge					kr. 386.720
4.2		411 Malerbehandlinger					
4.3		Overfladebrænding af udvendigt træværk ShoSugi Ban, vægge, søjler, Tag	994	m2	380	kr. 377.720	
4.4		Overfladebehandling af udvendigt træværk ved indgangspartier, klar linolie	30	m2	300	kr. 9.000	
4.5		412 Beklædninger, påmurede					
4.6		42 Indvendige vægge					kr. 633.178
4.7		421 Malerbehandlinger					
4.8		Akrylmaling, gipsplader	650	m²	165	kr. 107.250	
4.9		422 Beklædninger, påmurede					
4.10		423 Beklædninger, monteret					
4.11		Fliser på vægge HC bad og personale bad	12	m²	980	kr. 11.760	
4.12		Fliser på vægge køkken	44	m²	980	kr. 43.120	
4.13		Gulvfliser toiletter, hvid, vådrum	28	m²	2.727	kr. 76.356	
4.14		Sokkelflise toiletter, hvid, vådrum	70	lbm	682	kr. 47.740	
4.15		Gulvfliser anretterkøkken, skridsikker, hvid, vådrum	24	m²	2.727	kr. 65.448	
4.16		224.101_95 mm stålskelet, 2 x 2 lag gipsplader_Type 1	22	lbm	682	kr. 15.004	
4.17		Krydsfiner, indvendigt, MBK 4222 overfladebehandling vægge	200	m²	533	kr. 106.600	
4.18		Krydsfiner, indvendigt, MBK 4222 overfladebehandling krydsfiner lofter	300	m²	533	kr. 159.900	
4.19		43 Dæk og gulve					kr. 654.980
4.20		431 Malerbehandlinger					
4.21		Slibe og polere beton m tegl - obs udfaldskrav KON	730	m²	442	kr. 322.660	
4.22		Støvbinding af gulv teknikrum og depoter	69	m²	140	kr. 9.660	
4.23		Voksning af gulv underetage	730	m²	442	kr. 322.660	
4.24		45 Lofter					kr. 19.440
4.25		451 Malerbehandlinger					
4.26		Malerbehandling af gipslofter/skørt	80	m²	243	kr. 19.440	
Totaler, at overfører til samleark					11.713		
						kr. 1.694.318	kr. 1.694.318

D5. VVS- OG VENTILATIONSANLÆG							
Grundlæggende informationer				Enhedspriser og estimat			
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MID	SUM	H. POST
5.0		5 VVS- OG VENTILATIONSANLÆG					
5.1		50 VVS-anlæg, terræn					kr. 681.800
5.2		Sløjfning af eksisterende forsyninger (2 x gas og 1 x vand)	0	stk	13.800	kr. -	
5.3		Tilslutningsafgift, Varme	0	stk	25.000	kr. -	
5.4		Pumpebrønde, ekskl. Opdriftssikring	1	stk	90.000	kr. 90.000	
5.5		Fedtudskiller	1	stk	65.000	kr. 65.000	
5.6		Ledninger i ca. 1 meters dybde inkl. jordarbejde	150	m	300	kr. 45.000	
5.7		Linjedræn	120	m	1.300	kr. 156.000	
5.8		Sandfangsbrønde	9	stk	5.000	kr. 45.000	
5.9		Rensebrønde	7	stk	5.000	kr. 35.000	
5.10		Større brønde, ca. Ø600	4	stk	15.200	kr. 60.800	
5.11		Vandbremse	1	stk	35.000	kr. 35.000	
5.12		Forsinkelsesanlæg (estimat - Afhænger af projekt) ekskl. Opdriftssikring	1	stk	150.000	kr. 150.000	
5.13		Bypassventiler i dige (afhænger af projekt - ikke summeret)	0	stk	5.200	kr. -	
5.14		52 Afløb og sanitet					kr. 206.444
5.15		Spildevandsinstall. administrationsbygn.	730	m2	104	kr. 75.628	
5.16		224.101_95 mm stålskelet, 2 x 2 lag gipsplader_Type 1	730	m2	179	kr. 130.816	
5.17		53 Vand					kr. 284.700
5.18		Vandinstallationer, administrationsbygn.	730	m2	212	kr. 154.760	
5.19		Isolering	730	m2	178	kr. 129.940	
5.20		55 Køling					kr. -
5.21		Fancoil til krydsfelt	0	stk	33.000	kr. -	
5.22		56 Varme					kr. 645.807
5.23		Fjernvarmeanlæg, administrationsbygninger	730	m2	530	kr. 386.900	
5.24		Kombi system, tillæg gulvvarme	730	m2	177	kr. 128.967	
5.25		Isolering	730	m2	178	kr. 129.940	
5.26		57 Ventilationsanlæg					kr. 1.266.678
5.27		VE01, inkl. automatik	620	m2	1.345	kr. 834.148	
5.28		Isolering	570	m2	89	kr. 50.730	
5.29		VE02, inkl. automatik	60	m2	1.500	kr. 90.000	
5.30		VE03, inkl. automatik	50	m2	1.300	kr. 65.000	
5.31		U01 - Emfang	2	stk	16.000	kr. 32.000	
5.32		Tillæg for køling pris pr. m³/h luft, kirkesal	8000	m3/h	24	kr. 194.800	
5.33		XX Tilslutnings af vand, varme og spildevand					kr. 444.700
5.34		Spildevand	3000	m2	64	kr. 192.000	
5.35		Vand	3000	m2	29	kr. 86.000	
5.36		Fjernvarme, investering	3000	m2	32	kr. 96.000	
5.37		Fjernvarme, stikledning	25	m	2.828	kr. 70.700	
Totaler, at overfører til samleark					465.616		
						kr. 3.085.429	kr. 3.085.429

D6. EL							
Grundlæggende informationer				Enhedspriser og estimat			
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MID	SUM	H. POST
6.0	5	EL					
6.1	60	Terræn					kr. 307.400
6.2		Terrænbelysning	1000	m2	175	kr. 175.000	
6.3		Etablering af netværk forsyning	1	stk.	30.000	kr. 30.000	
6.4		Etablering af udvendig stikk.	4	stk.	11.000	kr. 44.000	
6.5		Etablering af el-ladestander	2	stk.	29.200	kr. 58.400	
6.6	61	Føringsveje					kr. 133.500
6.7		61.1.2 Føringsveje	750	m2	178	kr. 133.500	
6.8	63	Lavspændning					kr. 881.700
6.9		63.1.1 Stikledning	50	mtr	960	kr. 48.000	
6.10		63.2.2 Tavler	750	m2	153	kr. 114.750	
6.11		63.5.1 Lysinstallationer	750	m2	250	kr. 187.500	
6.12		63.5.3 Sikkerhedsbelysning	750	m2	25	kr. 18.450	
6.13		63.5.6 Kraftinstallationer	750	m2	84	kr. 63.000	
6.14		63.6.1 Belysningsarmatur	750	m2	600	kr. 450.000	
6.15	64	Kommunikation					kr. 96.000
6.16		224.101_95 mm stålskelet, 2 x 2 lag gipsplader_Type 1	750	m2	80	kr. 60.000	
6.17		64.4.2 Teleslynge-installation	400	m2	90	kr. 36.000	
6.18	65	Brand/Sikring					kr. 315.000
6.19		65.2.1 Automatisk brand alarmering ABA-anlæg	750	m2	252	kr. 189.000	
6.20		65.2.6 Automatisk brand ventilation ABV-anlæg:	750	m2	50	kr. 37.500	
6.21		65.3.1 Automatisk varslings anlæg AVA-anlæg	750	m2	68	kr. 51.000	
6.22		Automatisk indbruds alarm AIA-anlæg:	750	m2	50	kr. 37.500	
6.23	67	Beskyttelse					kr. 30.000
6.24		67.2.1 Beskyttelse mod berøring	750	m2	40	kr. 30.000	
6.25	68	Solcelleanlæg					kr. 163.968
6.26		Solcelleanlæg	120	m2	1.366	kr. 163.968	
6.27	69	Investering beløb for elforsyning fra Nexel					kr. -
6.28			1	stk.	-	kr. -	
Totaler, at overfører til samleark					74.621		
						kr. 1.927.568	kr. 1.927.568

D7. INVENTAR FAST							
Grundlæggende informationer				Enhedspriser og estimat			
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MID	SUM	H. POST
7.0	7	INVENTAR					
7.1	74	Inventar, øvrige					
7.2	741	Inventar, øvrige					kr. 716.600,00
7.3		Lydgardiner inkl. skinner og ophæng med i budget - Inventar løst	1	stk	250.000	kr. 250.000,00	
7.3		Solafskærmning i kontorer	3	stk	15.000	kr. 45.000,00	
7.3		Skydevægge/altervæg med i budget - Inventar løst	0	stk		kr. -	
3.87		Radiatorskjulere i kirkesal	4	stk	12.400	kr. 49.600,00	
7.13		Anretterkøkken, stålboardplader, m. vask, skabe, hætteopvask, komfur, emhætte	1	stk	270.000	kr. 270.000,00	
7.14		Køleskabe	2	stk	6.000	kr. 12.000,00	
7.14		Fryseskab	1	stk	7.000	kr. 7.000,00	
7.14		Industri opvask	1	stk	40.000	kr. 40.000,00	
7.14		Højskabsovne	2	stk	5.000	kr. 10.000,00	
7.14		Induktionskogeplade (6 blus)	1	stk	13.000	kr. 13.000,00	
7.14		Garderobe indbygget bøjlestang og hattehylde	1	stk	20.000	kr. 20.000,00	
Totaler, at overfører til samleark					638.400		
						kr. 716.600,00	kr. 716.600,00

D8. LANDSKAB							
Grundlæggende informationer				Enhedspriser og estimat			
Pos.	Type ID	Emne	Mængde	Enhed	MID	SUM	H. POST
8.0	8	LANDSKAB					
8.1	80	Belægninger og befæstelser					kr. 1.505.800,00
8.2		Teglklinker inkl. bundsikring og lægningsgrus	250	m3	1.300	kr. 325.000,00	
8.3	801	Asfalt belægninger					
8.4	804	Flise -og stenbelægninger					
8.5		Græsarmering, som IBF VitaLine ved parkering inkl. opstregning af bås med betonflise	335	m2	560	kr. 187.600,00	
8.6		Overfladegrus, som Slotsgrus i kirkehave	700	m2	140	kr. 98.000,00	
8.7		Stabilgrus (0-32), som underlag for fliser på forplads (0,200m)	225	m2	200	kr. 45.000,00	
8.8		Stabilgrus (0-32), som underlag på stier (0,150m)	105	m2	200	kr. 21.000,00	
8.9		Stabilgrus (0-32), som underlag på vej (0,200m)	352	m2	200	kr. 70.400,00	
8.10		Stabilgrus (0-32), som underlag for græsarmering (0,200m)	335	m2	200	kr. 67.000,00	
8.11	806	Kantbegrænsninger					
8.12		Sikring af terræn mod syd/loopet.	30	lbm	500	kr. 15.000,00	
8.13	807	Afstribninger og markeringer					
8.14	808	Konstruerede elementer					
8.15		Plankeværk/afskærmning med træspån. Indeholdt støbt punkt fundament. Brændt overflade.	210	m2	3.000	kr. 630.000,00	
8.16		224.101_95 mm stålskelet, 2 x 2 lag gipsplader_Type 1	6	stk	7.800	kr. 46.800,00	
8.17	81	Beplantning					kr. 543.960,00
8.18	811	Træer					
8.19		Træer 2-3 meter inkl. plantning	20	stk	7.280	kr. 145.600,00	
8.20	813	Muldlag					
8.21		Muldopbygning for græs og eng	800	m2	350	kr. 280.000,00	
8.22	814	Bunddække og stauder					
8.23		Beplantning i urtehave	55	m2	350	kr. 19.250,00	
8.24	815	Græsarealer					
8.25		Eng- og græssåning	930	m2	35	kr. 32.550,00	
8.26	819	Øvrig beplantning					
8.27		Affaldsskur med i D2 Tømrer	1	Stk	50.000	kr. 50.000,00	
8.28		Cykelparkering - 20 cykler	4	sum	4.140	kr. 16.560,00	
Totaler, at overfører til samleark					76.255		
						kr. 2.049.760,00	kr. 2.049.760,00



SENGELØSE KIRKES MENIGHEDSRÅD

CVR 68595215

Formand Lars Enghoff Jensen

Landsbygaden 42, Sengeløse, 2630 Taastrup

Tlf. 2165 0026 – Email lenghoff@gmail.com

Kirkesyn 1. juli 2026 kl. 16:00. Deltagere: Bo Bryndum (Bygningskyndig), Ejner Koch (Kirkeværge), Thomas Thiim Christensen, Ninna Kryger og Lars Enghoff Jensen (Formand).

#	Synsprotokol	Udføres/Beløb
1	Præstegård	
1.1	Tagrender trænger til at blive rensed.	Nu. Drift.
1.2	Indækning på carport sidder løst.	Nu. Drift.
1.3	Låge mellem carport. Ny løsning udtænkes.	Observation
1.4	Låge mod sti skal repareres.	Afventer fjernvarme.
1.5	Garagetag mørtel ved rygningsten.	Observation
1.6	Inddækning ved skorsten.	Observation
2	Kirke	
2.1	Kirketag.	Projekt pågår.
2.2	Tag over våbenhus inspiceret. Dermangler understrygning i kip, men alt er tørt og godt. Døre og låger (skabe og loftstrappe) kunne med tiden trænge til justering og maling.	Observation
2.3	Tårnet trænger til kalkning på østsiden.	Observation
2.4	Gulvet i midten mangler pibekalk.	Observation
2.4	Pære skiftes øverst i kirketårn.	Nu. Drift
3	Kirkegård	
3.1	Tagrende på arbejdsskur skal repareres.	Tilbud indhentes.
3.2	Kirkegårdsmur holdes under observation. Stort træ skubber på muren i SV hjørne. Revnede sten og sprækker repareres.	Gennemgås og repareres. Drift.
4	Sognegård	
4.1	Gulv i MR-lokale/Frokoststue vandskadedet pga. køleskab.	Observation
4.2	El-bil-lader: Funktion undersøges	Undersøges
4.3	Tagrender skal renses.	Nu. Drift.
4.4	Vinduesfuger mangler afslutning flere steder.	Reklamation.
4.5	Udvendige dørstopper. Der skal findes en anden løsning.	Nu. Drift.

Sengeløse, 1-7-2026


Lars Enghoff Jensen, Formand

Opsummering af indberetning

Nedenfor vises de oplysninger som er blevet indberettet.

Ansøgningstype

Ansøgningstype	Ny ansøgning
----------------	--------------

Kontaktoplysninger

Ansøger

Dit navn	Henrik Kusk
Funktion	Formand
Telefonnummer	+45 40438125

Menighedsråd

Navn	Høje Taastrup Sogns Menighedsråd
Provsti	Høje Taastrup Provsti
Stift	Helsingør Stift
Menighedsrådets officielle e-mail	7152@SOGN.DK

Sagsansvarlig i menighedsråd

Navn	Morten G. Hoffmann-Timmol
Funktion	KKPG udvalgsformand
Telefonnummer	+45 51520911

Planlagt projekt

Om projektet

Projekttype	Forprojekt
Hvad ansøges der om	Udlån af vores mark/nødkirkegård til Høje Taastrup Kommune, for rekreative formål
Kort begrundelse	Vest for kirken ejer vi en mark, der er i dag er forpagtet ud til en landmand. I forbindelse med "grøn trepart" og øvrige grønne tanker, er der opstået en tanke om at udlåne denne til Høje Taastrup Kommune for rekreative grønne formål

Hvad er projektets emne	Øvrige bygninger, arealer og omgivelser
Kirke	Høje Taastrup Kirke

Økonomi

Forventet samlet pris inkl. moms	0
Ønsket finansiering	Egne midler
Bemærkning til ønsket finansiering	Projektet skal være omkostningsneutralt for Høje Taastrup Kirke, dog vil vi miste en årlig forpagtningsafgift på ca. 25.000kr.

Periode

Forventet starttidspunkt	01-10-2027
Forventet sluttidspunkt	01-04-2028

Bilag

Dokumenter	Dialog_m_HøjeTaastrupKommune_30062026. Høje-Taastrup Kirke_Skitse A3 1500 (1).pdf Yderligere beskrivelse og spørgsmål 30. juni 2026.docx
Hvilke bilag har du indsendt	Projektbeskrivelse Tegninger/foto Andet
Andet	Yderligere beskrivelse og spørgsmål af 30. juni 2026

Indsendt 30-06-2026 13:02. Kvitteringsnummer AL-V6Y-YN-UI2.

[Privatliv og vilkår](#)

Trine Vig Lauritsen<trinevla@htk.dk>

Henrik Kusk;'kkpg@hoejetaastrupkirke.dk'

Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>;Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>;Lars Christensen <LarsCh@htk.dk>

Hej Henrik

Aftalen kan også være uopsigelig fra kommunens side i de første 15 år, hvis I ønsker det?

Vi har fremsendt forslag til en aftale set fra kommunens side og afventer om I har nogle tilsvarende forslag til en aftale.

I forhold til dit spørgsmål om evt. frø- og ukrudtsspredning er vi ikke helt sikre på, hvilke forpligtelser du henviser til.

Vi drøftede emnet på vores sidste møde, hvor det blev aftalt, at vi ikke kan stille garantier mod frøspredning fra arealerne. Selv hvis der afgræsses eller foretages høslæt, vil der fortsat kunne være urter og blomster, som sætter frø og kan spredes – dog vurderet i en begrænset mængde. På mødet opfattede vi, at dette var acceptabelt for jer.

Kommunens ønske for arealerne, er at udvikle et rekreativt naturområde med øget biodiversitet. Hvis der fortsat er væsentlige bekymringer fra jeres side i forhold til frøspredning, kan det have betydning for kommunens ønske om at indgå en aftale.

Venlig hilsen

Trine Vig Lauritsen
Landskabsarkitekt



**Høje-Taastrup
Kommune**

Driftsbyen
Driftsbyen - Park Adm
2630 Taastrup
Direkte: 43591103
Mobil: 21788271

EANr: 5790000400447

trinevla@htk.dk

Vibeke Heskjær Christensen<VibekeCh@htk.dk>

Henrik Kusk

Tak for din mail.

Rådhuset har lukket fra 14.-17. maj 2026, og jeg ser derfor ikke din mail før i næste uge

Med venlig hilsen

Vibeke Steen Heskjær

Biolog

Natur- og Miljø

Høje-Taastrup Kommune

📧

Henrik Kusk

Trine Vig Lauritsen <trinevla@htk.dk>;'kkpg@hoejetaastrupkirke.dk'

Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>;Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>;Lars Christensen <LarsCh@htk.dk>

Hej Trine

Tak for det tilsendte, som jeg dog ikke helt forstår, idet det IKKE er angivet hvad opsigelsesbetingelser er fra HTK side ?

Ligeledes er der ikke nævnt hvilke forpligtelser HTK har med hensyn til vedligehold af arealet ift. ukrudstspredning ?

Jeg har tidligere på ugen holdt et uformelt møde med vores provst om planerne; og er opfordret til/vil oprette en "byggesag" på det, således at det kan køres politisk gennem provsti og stift.

Med venlig hilsen

Henrik Kusk

Trine Vig Lauritsen<trinevla@htk.dk>

Henrik Kusk;'kkpg@hoejetaastrupkirke.dk'

Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>;Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>;Lars Christensen <LarsCh@htk.dk>

Hej Henrik og Morten

Vi har nu vendt referatet med vores juridiske afdeling, og i forhold til en aftale foreslås følgende punkter at blive skrevet ind i en aftale set fra vores side:

- Det forslås at aftalen som udgangspunkt er med 15 års uopsigelighed fra kirkens side, medmindre der er behov for at etablere nødkirkegård på arealet. Dette for at sikre at kommunens investering på arealerne ikke går tabt. Efter de 15 år vil det være muligt at opsige aftalen fra begge sider med et opsigelsesvarsel på fx 6 mdr.
- HTK ejer hegn og andre inventar som bliver anlagt på arealerne og fjernes ved fraflytning medmindre andet aftales.
- Arealerne skal være til rekreativ benyttet for Høje-Taastrup Kommunes borgere og være et område som forbinder det nye boligområde med Hakkemosen. På området kan etableres beplantning (som overholder fredningen), anlægges stier, vandhuller og opholdspladser, samt være afgræsning med dyr eller høslæt. Da kommunen ikke kan garantere at der kan være afgræsning med dyr på arealerne, ej heller at det er muligt at finde en dyreholder, er det vigtigt at det også er muligt at lave høslæt (1-2 slåninger om året) på arealerne, for at vi kan gå ind i en aftale.
- I forhold til at indgå en aftale med en dyreholder, er det alene HTK som kan indgå denne aftale og som vil være beslutningsdygtig i forhold til dette.

Vi afventer hvad I tænker og om I har nogle tilsvarende forslag til en aftale, inden vi arbejder videre med at fremlægge sagen til politisk behandling.

Venlig hilsen

Trine Vig Lauritsen
Landskabsarkitekt



**Høje-Taastrup
Kommune**

Driftsbyen
Driftsbyen - Park Adm
2630 Taastrup
Direkte: 43591103
Mobil: 21788271
EANnr: 5790000400447
trinevla@htk.dk

Dig

Tir 21-04-2026 11:58

Hej Trine Ja, vi er stadig lune på projektet og er som sådan enige i referatet, og vi fik Menighedsrådets delaccept på MR-mødet d. 18. marts. Dog er vi nødt til at køre sagen gennem Provsti og Stift; og første spørgsmål melder sig ? - "den juridiske forpligtelse

Trine Vig Lauritsen<trinevla@htk.dk>

Henrik Kusk;'kkpg@hoejetaastrupkirke.dk'

Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>;Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>;Lars Christensen <LarsCh@htk.dk>

Kære Henrik og Morten

Har I modtaget referatet fra vores møde den 11. marts? Og er I enige i det aftalte?

Vi kan ikke arbejde videre med projektet, før vi har hørt fra jer.

Venlig hilsen

Trine Vig Lauritsen
Landskabsarkitekt

Driftsbyen
Driftsbyen - Park Adm
2630 Taastrup
Direkte: 43591103

Mobil: 21788271

EANnr: 5790000400447

trinevla@htk.dk

Trine Vig Lauritsen<trinevla@htk.dk>

Henrik Kusk;'kkpg@hoejetaastrupkirke.dk'

Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>;Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>;Lars Christensen <LarsCh@htk.dk>

Kære Henrik og Morten

Vil I bekræfte at I har modtaget referatet jeg sendte den 11. marts og kan godkende det?

God påske ☺

Venlig hilsen

Trine Vig Lauritsen

Landskabsarkitekt

Driftsbyen

Driftsbyen - Park Adm

2630 Taastrup

Direkte: 43591103

Mobil: 21788271

EANnr: 5790000400447

trinevla@htk.dk

Trine Vig Lauritsen<trinevla@htk.dk>

Henrik Kusk;'kkpg@hoejetaastrupkirke.dk'

Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>;Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>;Lars Christensen <LarsCh@htk.dk>

Kære Henrik og Morten

Tak for mødet den 5. marts. Herunder et mødereferat i punktform.

Mødedeltager: Henrik Kusk (MR), Morten Hoffmann-Timmol (MR), Vibeke Heskjær Christensen (HTK), Nicky Bursøe (HTK) og Trine Vig Lauritsen (HTK)

- Menighedsrådet vil gerne stille arealerne til rådighed for kommunen vederlagsfrit mod at kommunen passer området med henblik på rekreativ anvendelse, evt. med dyrehold.
- Menighedsrådet er dog bekymret for evt. frøspredning til kirkegården. Kommunen kan ikke stille nogen garanti for at der ingen frøspredning vil være, men ved afgræsning med dyr og/eller høslæt er niveauet acceptabelt for menighedsrådet.
- I forhold til en græsningsaftale med eksterne dyreholdere, ønsker Menighedsrådet at blive inddraget i udvælgelsesprocessen. Det er dog kommunen som er beslutningstager.
- Der er et vandudtag på kirkegården/graverbygningen, hvorfra der kan laves tilslutning til vand til dyrene. Der sættes en bi-måler på i forhold til forbrug.
- For den nordlige fold kan dyrene få adgang til den eksisterende sø og få vand derfra.
- Der skal laves læskure til dyrene og der skal søges om dispensation til fredningen for dette.
- Det er fint med menighedsrådet at der bliver slået hul på drænet og lavet vandhuller på arealet. Det betyder dog at arealet ikke kan omlægges til landbrugsdrift igen.
- I forhold til en lejeaftale så skal det undersøges hvad lejeperioden er som minimum for begge parter, samt hvad opsigelsesmulighederne er.

Den videre proces:

- Høje-Taastrup Kommune laver en sag til politisk behandling, hvor der tages stilling til om der skal arbejdes videre med et projekt som det skitseret og en samarbejdsaftale.
- Menighedsrådet sender sideløbende det skitserede projekt til Provstiet og videre til Stiftet. Når der ligger en godkendelse fra både Byrådet og Stiftet, kan der arbejdes videre på en samarbejdsaftale og et projekt.

Venlig hilsen

Trine Vig Lauritsen
Landskabsarkitekt



**Høje-Taastrup
Kommune**

Driftsbyen
Driftsbyen - Park Adm
2630 Taastrup
Direkte: 43591103
Mobil: 21788271
EANnr: 5790000400447
trinevla@htk.dk

Fra: Henrik Kusk <7152HEK@km.dk>

Sendt: 9. september 2025 11:02

Til: Trine Vig Lauritsen <trinevla@htk.dk>; 'kkpg@hoejetaastrupkirke.dk' <kkpg@hoejetaastrupkirke.dk>

Cc: Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>; Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>

Emne: Sv: Areal til atomkirkegård

Hej Trine

Ja, det kan jeg godt forstå du er 😊 - og vi har da også haft vendt det på et Menighedsråds (MR) møde 10. juni; men desværre ikke givet jer besked.

Menighedsrådet er generelt positive overfor en løsning hvor I "låner arealerne" og udvikler rekreative løsninger, der kan komme alle områders beboere/brugere til gavn.

Dog er vi i MR meget skeptiske overfor "vild med vilje" arealer, da frygten er at manglende pasning kan skabe øget ukrudtsvækst på kirkegården.

Ligeledes er vi i MR meget kritiske for "3. parts udlån/anvendelse"; hvis dette stadig ønskes skal/vil vi have indflydelse på til hvilket formål og til hvem dette kommer på tale, og selvfølgelig have et eventuelt provenue for anvendelse.

Men lad os arbejde videre med projektet - hvad er next-step i din optik ?

Med venlig hilsen

Henrik Kusk

Formand for Høje Taastrup Sogn Menighedsråd

Fra: Trine Vig Lauritsen <trinevla@htk.dk>

Sendt: 5. september 2025 10:58

Til: Henrik Kusk <7152HEK@km.dk>; 'kkpg@hoejetaastrupkirke.dk' <kkpg@hoejetaastrupkirke.dk>

Cc: Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>; Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>

Emne: SV: Areal til atomkirkegård

Kære Henrik og Morten

Vi har aldrig modtaget en tilbagevending fra jer, efter vores møde, så vi var lidt nysgerrige på hvad status mon er?

Venlig hilsen

Trine Vig Lauritsen

Landskabsarkitekt



Driftsbyen

Driftsbyen - Park Adm

2630 Taastrup

Direkte: 43591103

Mobil: 21788271

EANr: 5790000400447

trinevla@htk.dk

Fra: Trine Vig Lauritsen

Sendt: 21. maj 2025 15:22

Til: Henrik Kusk <7152HEK@km.dk>; kkpg@hoejetaastrupkirke.dk

Cc: Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>; Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>

Emne: SV: Areal til atomkirkegård

Kære Morten og Henrik

Tak for en fin tur rundt på arealerne i går. Som aftalt kommer her et referat i punktform til jeres godkendelse inden vi går videre med en sagsfremstilling til politisk behandling.

- Projektafgrænsning: Der er tale om det område som i dag bortforpagtes til landbrug, som i stedet kunne udlejes til kommunen på ubestemt tid. Se kort udsnit herunder. Forbeholdet er selvfølgelig hvis der skulle være behov for at benytte arealet som nødkirkegård. Parken til præstegården kunne åbnes op for at skabe forbindelser og ophold, men disse tiltag ligger hos kirken.



- Kirken ønsker at opsige aftalen med landmanden og udleje arealet omkostningsfrit til kommunen, så arealerne kan benyttes til ophold og rekreation for borgere og besøgende til kirken. Det er helt op til kommunen hvordan arealerne udformes bedst muligt, så længe det ikke strider imod fredningen og at der ikke vil være store arealer med tidsler og mælkebøtter som kan sprede deres

frø til kirkens arealer. Mulighed for at lave vandhuller, afgræsning med dyr på arealerne, etablere lav beplantning, stenbunker, kvashegn, grusstier mm blev vendt som mulige tiltag.

- Fredning på arealet siger: *"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon-telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindre for udsigten til eller fra kirken."* Det betyder at der skal søges om dispensation til f.eks. læskure hvis der skal være dyr på arealerne.
- Hvis arealerne udlejes til kommunen, er det kommune selv der skal stå for anlæg og drift. Kirken medfinansierer ikke eller bistår med midler til evt. fondsansøgninger.
- OBS. I en lejeaftale skal det være muligt for kommune at videreforspagte arealerne til 3.part ved evt. dyrehold eller høslæt.
- OBS. Der blev spottet Japansk Pileurt på arealet tilhørende Præstegårdens have. Det er en invasiv art, som man skal være meget opmærksom på.

Venlig hilsen

Trine Vig Lauritsen
Landskabsarkitekt



Driftsbyen - Park Adm
Lervangen 35D
2630 Taastrup
Telefon: 43591100
Direkte: 43591103
trinevla@htk.dk

Fra: Henrik Kusk <7152HEK@km.dk>

Sendt: 25. april 2025 09:44

Til: Trine Vig Lauritsen <trinevla@htk.dk>; kkpg@hoejetaastrupkirke.dk

Cc: Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>; Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>

Emne: Sv: Areal til atomkirkegård

Hej Trine

Som Morten har bekræftet, ses vi 20. maj kl. 14.

Jeg foreslår at vi mødes på Sognegårdens parkeringsplads, adressen er Præstegårdsvej 3.

mvh - og god weekend

Henrik Kusk

Fra: Trine Vig Lauritsen <trinevla@htk.dk>

Sendt: 24. april 2025 10:18

Til: Henrik Kusk <7152HEK@km.dk>; kkpg@hoejetaastrupkirke.dk <kkpg@hoejetaastrupkirke.dk>

Cc: Nicky Jon Bursøe <NickyBu@htk.dk>; Vibeke Heskjær Christensen <VibekeCh@htk.dk>

Emne: Areal til atomkirkegård

Kære Henrik og Morten

På baggrund af jeres møde med Michael Ziegler, Lars Christensen og Hanna Bang Rehling har vi behov for et opfølgende møde omkring jeres tanker for arealet.

Er der én af disse dage/tidsrum der kunne passe jer?

19.maj mellem Kl. 9-15

20.maj mellem kl. 14-16

26.maj mellem kl. 12-16

Vi satser på godt vejr så vi kan mødes på arealet – alternativt finder vi et lokale på rådhuset eller i Driftsbyen.

Venlig hilsen

Trine Vig Lauritsen

Landskabsarkitekt



**Høje-Taastrup
Kommune**

Driftsbyen

Driftsbyen - Park Adm

2630 Taastrup

Direkte: 43591103

Mobil: 21788271

EANnr: 5790000400447

trinevla@htk.dk



Udlån af Marken til Høje Taastrup Kommune - HK-kommentarer og spørgsmål

Denne byggesag er oprettet på foranlediget af det forhold, at det umiddelbart er det eneste værktøj vi har til at håndtere sager mellem Høje Taastrup Kirke, provstiet og stiftet (juridisk support)

Kort fortalt, og som det fremgår af filen indeholdende dialog med Høje Taastrup Kommune, er sagen udlån af marken/nødkirkegården til Høje Taastrup Kommune.

Ideen kom gensidigt ifm. ombygningen af det tidligere rådhus, hvor også stiftets jurist Ole Koed Nielsen kort fortalte om, hvilke muligheder der er for anvendelse af nødkirkegårde.

Vi har gennem det sidste 1½år haft en konstruktiv dialog med Høje Taastrup Kommune, som undervejs havde udlagt området til skov som en del af Grøn Trepert, hvilket jo ikke er muligt.

Nu står vi der, hvor vi har brug for lidt juridisk hjælp til en eventuel aftale, hvor vores primære bekymringer går på:

1. sikre at der ikke bliver "vild med vilje" på marken, hvilket vil give øget ukrudtsspredning på kirkegården
 - a. I min optik kunne det løses med en forpligtelse til HT Kommune om at slå arealet x-antal gange om året såfremt det ikke blev græsset ned af dyr
2. At binde HT Kommune på en aftale, således at de IKKE blot kan aflevere arealet tilbage til os, hvis ikke de kan finde en dyreholder.
 - a. .. for jeg tror det ALDRIG ville komme tilbage til landbrugsjord med de grønne vinde der blæser pt.

Spørgsmål ?

Skriv blot 7152hek@km.dk eller ring 4043 8125

Henrik Kusk

Formand for Høje Taastrup Sogn Menighedsråd