

2021.03.29

Bispebjerg-Brønshøj Provsti

Arealopgørelse og Funktionsbestemmelser

For Fordelingsnøgle

Formål

Det har været formålet med denne opgørelse og fordeling af arealer i de enkelte kirker, sognegårde og menighedshuse mm, at sikre en så rimelig og gennemsigtig fordelingsmodel som muligt.

Opgørelse af arealer

Arealerne er fundet ved indhentning af eksisterende tegninger, som efterfølgende er skaleret efter tjemål på den pågældende ejendom. Herefter er nettoarealer for de enkelte rum målt og noteret på tegning. Der er afrundet til nærmeste halve m².

I sogne hvor der er foretaget større ombygninger og hvor der foreligger en opgørelse over nettoarealer, er disse taget fra opgørelsen fra deres rådgiver eller fra noteringer på tegning.

Opdeling af arealer

Arealerne er opgjort efter nogle forskellige prioriteringer defineret ud fra nedenstående principper:

Primære arealer er defineret ud fra en daglig brug, med krav til en høj frekvens af rengøring. Det er områder med et højt niveau af slid og omkostninger til drift og vedligehold. (kirkerum, våbenhus, venterum mm, kontorer, møde og fællesfaciliteter)

Sekundære arealer er defineret ud fra en (ca.) ugentlig brug, med krav til en mindre frekvens af rengøring. Det er områder med lavere niveau af slid og omkostninger til drift og vedligehold. Pulpiturer er taget med her som udgangspunkt, men er flere steder blevet opdelt, hvor de har en mere aktiv funktion. (pulpiturer, kapeller/ligrum, museer mm.)

Tertiære arealer er defineret ud fra en sekundær funktion, (støtte funktion), med krav til en minimal frekvens af rengøring. Det er områder med et minimalt niveau af slid og omkostninger til drift og vedligehold. (depoter og lager, arkiver, skure, varmcentraler, tårn og lofter mm.)

Kvartære arealer er defineret ud fra arealer, som i dag ikke kvalificerer til udligningsmidler, men hvor der kan være anseelige omkostninger ifm. daglig drift og vedligehold. (udendørsarealer der holdes af kirken).

Opfølgning og Opdateringer

Fremadrettet vil opgørelsen for den enkelte kirke blive verificeret og justeret i forbindelse med det almindelig Provstesyn. Her vi brugen af de enkelte rum blive gennemgået og der inviteres til en åben dialog omkring funktionsfordeling mm.

Hello!	
T	28 26 54 10
E	sune@betak-arkitekter.dk
W	betak-arkitekter.dk
CVR	40062548