

Opsummering af indberetning

Nedenfor vises de oplysninger som er blevet indberettet.

Ansøgningstype

Ansøgningstype	Ny ansøgning
----------------	---------------------

Kontaktoplysninger

Ansøger

Dit navn	Bodil Møller Kristensen
Funktion	Formand
Telefonnummer	+45 40351433

Menighedsråd

Navn	Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
Provsti	Morsø Provsti
Stift	Aalborg Stift
Menighedsrådets officielle e-mail	8700@SOGN.DK

Sagsansvarlig i menighedsråd

Navn	Ellen Weibjerg
Funktion	Kirkeværge
Telefonnummer	+45 20435840

Planlagt projekt

Om projektet

Projekttype	Forprojekt
Hvad ansøges der om	Nyt blytag
Kort begrundelse	taget på kirken er meget utæt, det regner ind flere steder
Hvad er projektets emne	Kirkebygning
Kirkens alder	Kirken er ældre end 100 år
Inventars alder	Ubekendt/ikke relevant
Kirke	Karby kirke, på Mors

Økonomi

Forventet samlet pris inkl. moms	5500000
Ønsket finansiering	Anlægsbevillinger
Bemærkning til ønsket finansiering	bevilliget af Provstiudvalget

Periode

Forventet starttidspunkt	01-01-2027
Forventet sluttidspunkt	01-06-2027

Bilag

Dokumenter

1. Dokumentliste_Karby kirke_09.01.2026.pdf
2. Karby kirke_DISP_Istandsætte blytag med følgearbejder_09.01.2026.pdf
3. Økonomisk overslag_Karby kirke_Vedr Udskiftning af eksisterende blytag_09.01.2026.pdf
4. R.160.98_Tagplan_28.11.2025.pdf
5. R.120.98_Spærplan_Eksisterende forhold_28.11.2025.pdf
6. R.300.41_Snit Skib_Eksisterende forhold_28.11.2025.pdf
7. R.301.41_Snit kor_Eksisterende forhold_28.11.2025.pdf
8. R.302.41_Snit sideskib_Eksisterende forhold_28.11.2025.pdf
9. R.303.41_Snit sakristiet_Eksisterende forhold_28.11.2025.pdf
10. R.304.41_Snit våbenhus_Eksisterende forhold_28.11.2025.pdf
11. D.120.98_Spærplan_Fremtidige forhold_28.11.2025.pdf
12. D.300.41_Snit Skib_Fremtidige forhold_28.11.2025.pdf
13. D.301.41_Snit Kor_Fremtidige forhold_28.11.2025.pdf
14. D.302.41_Snit sideskib_Fremtidige forhold_28.11.2025.pdf
15. D.303.41_Snit sakristiet_Fremtidige forhold_28.11.2025.pdf
16. D.304.41_Snit våbenhus_Fremtidige forhold_28.11.2025.pdf
17. D.121.98_Princip for forankringer og vindkryds_28.11.2025.pdf
18. D.306.41_Tagfodsprincip_28.11.2025.pdf
19. D.307.41_Princip for tømmer reparationer_28.11.2025.pdf
20. D.308.41_Princip for polygon_28.11.2025.pdf
21. Karby kirke_Registreringskema skib_18.11.2025.pdf

22. Karby kirke_Registreringskema sideskib_18.11.2025.pdf
23. Karby kirke_Registreringskema kor_18.11.2025.pdf
24. Karby kirke_Registreringskema sakristiet_18.11.2025.pdf
25. Karby kirke_Registreringskema våbenhus_18.11.2025.pdf
26. Blytækker Karby tilbud_04.02.2025.pdf
27. Dansk kirkestabilisering_tilbud_polygonopspænding_08.
28. D.121.98_Princip for forankringer og vindkryds_kommentar fra ingeniør 2026-01-05.pdf
29. Aftaleformular_Karby kirke_09.01.2026.pdf
30. Police arkitektansv. forsikring Topdanmark juni 2019.pdf
Blytag Karby kirke_oplæg til etaper_05.06.2025.pdf
Faktura Scan Enkelt 10-41-27 09-02-2026.pdf
Kort notat fra gennemgangen af Karby kirkes tagrum d. 27.05.2025_.pdf
Tagdækker Karby tilbud (3).pdf
Økonomisk overslag_Blytage_Karby kirke_05.08.2025 (3).pdf
referat 4-2-2026.pdf

Hvilke bilag har du indsendt

Projektbeskrivelse
Tegninger/foto
Økonomi
Rådgiveraftale
Andet

Andet

beslutningsreferat

Indsendt 10-02-2026 10:09 af Bodil Møller Kristensen. Kvitteringsnummer KS-S9W-N5-CD8.
[Privatliv og vilkår](#)



Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. · Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtgestuen.dk

Kirke: Karby kirke

Sagsnr.: 25.045

Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
Næssundvej 472, Karby
7960 Karby

Dato: 09.01.2026.

Dokumentliste vedr.:

Istandsættelse af blytage med følgearbejder

Projektet:

1. Dokumentliste_Karby kirke_09.01.2026
2. Karby kirke_DISP_Istandsættelse af blytage med følgearbejder_09.01.2026
3. Økonomisk overslag_Blytage_Karby kirke_09.01.2026

Tegninger:

4. R.160.98_Tagplan_28.11.2025
5. R.120.98_Spærplan_Eksisterende forhold_28.11.2025
6. R.300.41_Snit Skib_Eksisterende forhold_28.11.2025
7. R.301.41_Snit kor_Eksisterende forhold_28.11.2025
8. R.302.41_Snit sideskib_Eksisterende forhold_28.11.2025
9. R.303.41_Snit sakristiet_Eksisterende forhold_28.11.2025
10. R.304.41_Snit våbenhus_Eksisterende forhold_28.11.2025
11. D.120.98_Spærplan_Fremtidige forhold_28.11.2025
12. D.300.41_Snit Skib_Fremtidige forhold_28.11.2025
13. D.301.41_Snit Kor_Fremtidige forhold_28.11.2025
14. D.302.41_Snit sideskib_Fremtidige forhold_28.11.2025
15. D.303.41_Snit sakristiet_Fremtidige forhold_28.11.2025
16. D.304.41_Snit våbenhus_Fremtidige forhold_28.11.2025
17. D.121.98_Princip for forankringer og vindkryds_28.11.2025
18. D.306.41_Tagfodsprincip_28.11.2025
19. D.307.41_Princip for tømmer reparationer_28.11.2025
20. D.308.41_Princip for polygon_28.11.2025

Øvrige notater og dokumenter:

21. Karby kirke_Registreringskema skib_18.11.2025
22. Karby kirke_Registreringskema sideskib_18.11.2025
23. Karby kirke_Registreringskema kor_18.11.2025
24. Karby kirke_Registreringskema sakristiet_18.11.2025
25. Karby kirke_Registreringskema våbenhus_18.11.2025
26. Blytækker Karby tilbud_04.02.2025
27. Dansk kirkestabilisering_tilbud_polygonopspænding_08.12.2025
28. D.121.98_Princip for forankringer og vindkryds_kommentar fra ingeniør 2025-12-16

Aftaleformular:

29. Aftaleformular_Karby kirke_09.01.2026
30. Police arkitektansv. forsikring, Topdanmark juni 2019
31. Topdanmark Bilag erhvervsforsikring betaling 2025



Karby Kirke

**Morsø Provsti
Aalborg Stift**

Dispositionsforslag vedrørende:

Istandsættelse af blytage med følgearbejder

09.01.2026

Generelle oplysninger:

Sagsnr.: 25.027

Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd

Vedrørende: Karby Kirke
Næssundvej 472, Karby
7960 Karby



Dato: 09.01.2026

Karby Kirke.

Karby Kirke består af Apsis, Kor og Skib i romansk stil fra omkring 1100-tallet. Kirken er delvist opført af granitkvadre, derudover er der fem sengotiske tilbygninger: Våbenhus, Vestforlængelse af Skibet, Tårn, Sakristi og Sydkapel, disse er muret af munkesten og med kalkede facader.

Apsis har 3 fag og kraftigt fremspringende skråkantsokkel. Der er næsten skråkantsokler hele vejen rundt på kirken.

Tårnet har samme bredde som Skibet, den nedre del er af rå kalkede kvadersten. Den øvre del er af kalkede munkesten. Tårnet samt jernankre er istandsat med årstallet 1756 og senest i 2020 blev tårnet atter istandsat af NB Tegnestuen.

Foruden tårn og apsis har øvrige bygninger saddeltage, som er blytækket. Tårnet har 4 tagflader som er kraftige opskalket for neden. Ved tagfoden, er der gesimsfrise af kvadre med rundbuefelter.



Baggrund:

Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd har henvendt sig til NB Tegnestuen med henblik på teknisk bistand i forbindelse med istandsættelse af blytagene på Karby Kirke. Blytækker Michaelsen foretog i februar 2025 en besigtigelse af tagene og har fremsendt tilbud på nedtagning, omstøbning og genoplægning af blytagene.

Den 27. maj 2025 har NB Tegnestuen besigtiget tagrummene og udarbejdet et notat vedrørende udskiftning af blytagene, samt et meget groft sammensat økonomisk overslag. I første omgang blev der udarbejdet et forslag om, at blytagene skulle udskiftes etapevis. Efterfølgende har menighedsrådet sammen med deltagerne på konsulentrunde i kirken besluttet, at samtlige blytage omfattes af projektet udskiftes samtidigt.

I forlængelse af NB Tegnestuens registrering af tagkonstruktionen den 18. november 2025, blev der indledt en dialog med blytækkeren, om den aktuelle tilstand af blytagene. Gennemgangen viste, at taget på apsis er i så god stand, at en om tækning ikke vurderes nødvendig på nuværende tidspunkt.

For at kunne gennemføre udskiftningen af blytaget på skib og korets nordside, er det dog nødvendigt at udskifte tagsiderne på våbenhus og sakristiet, da bunden/skotrenden går langt ud på tagsiderne. Disse udfordringer/oplysninger har blytækker Johannes oplyst om til konsulentrunden i kirken.

Opgaverne i korte træk:

1. Blytækkerarbejde på skibs nordside, sideskibs østside, våbenhus og sakristiet.
2. Renovering af tagkonstruktionerne.
3. Diverse forankringer.
4. Diverse arbejder.

1. Blytaget:

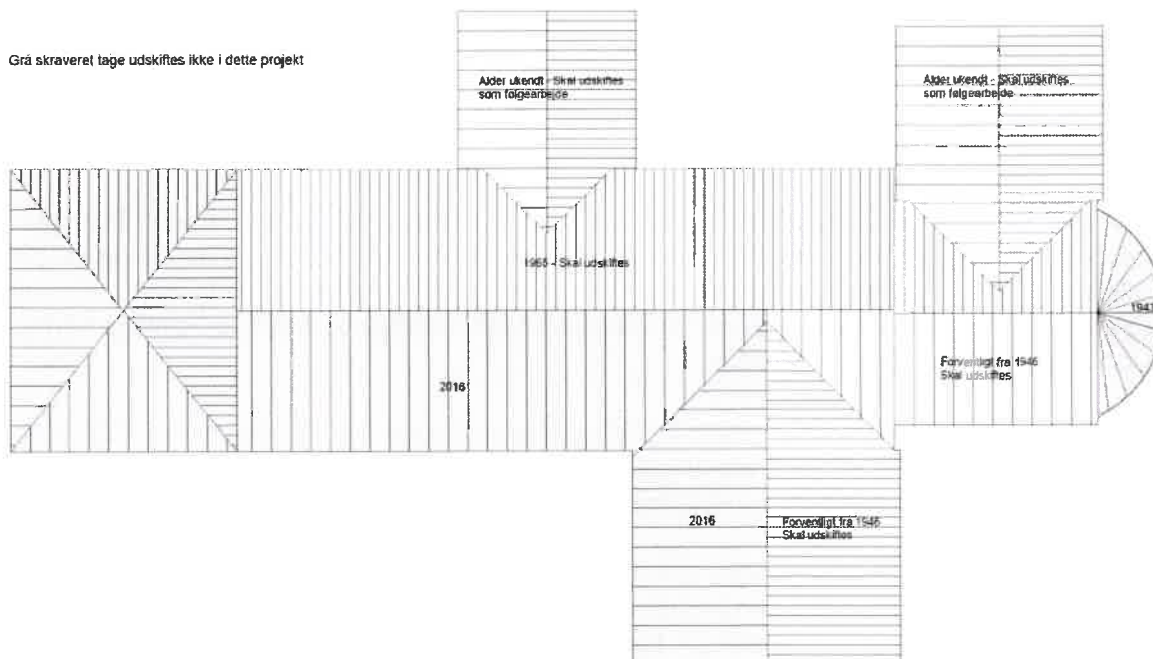
Eksisterende forhold:

Blytaget på skibets nordside er fra 1965, sideskibets østside (Agerøafdelingen) og koret vurderes at være udført i forbindelse med genopbygningen efter branden i 1946. Blytagene fremstår med omfattende skader og utætheder, og udskiftning er nødvendig for at forhindre yderligere påvirkning af den underliggende tagkonstruktion. Blytaget på skibets sydside samt på sideskibets vestside blev udskiftet i 2016 og indgår derfor ikke i nærværende projekt.

Våbenhus og sakristi er af nyere dato. Våbenhusets bræddeunderlag til blytaget er udført med trykimprægnerede brædder, hvilket medfører nedbrydning af de søm, som blypladerne er fastgjort med. Selvom tagene på våbenhus og sakristi overordnet er i nogenlunde stand, udskiftes disse som nødvendigt følgearbejde i forbindelse med de øvrige tage.

Apsis, som er fra 1943, er i god stand og uden registrerede utætheder, medtages ikke i dette projekt.

Tårnets blytag, medtages ikke i dette projekt.



Tegning er vedhæftet.



Utætte blyplade

Forestående arbejde:

Eksisterende blyplader på de beskrevne områder nedtages, omsmeltes og sandstøbes af anerkendt blytækker-firma på eget værksted, som er godkendt til dette formål (Brdr. Michaelsen, Thyholm). Støbningen udføres således at hele pladens tykkelse er min. 2,5 mm. Når blypladerne ankommer til kirken igen, er der bukket 2 lodrette false i siderne og bunden er bukket rundt, klar til oplægning.

Blypladerne oplægges på bræddeunderlaget med halvforbandt, fastgjort med en række søm i pladens øverste kant, i siderne sømmes kobberhafter fast i brædderne, vinkelstykket går op af de lodrette false, hvor de bankes rundt. Når de lodrette false som afslutning bankes rundt, holdes pladerne fast i hafterne.

Desuden udskiftes blyinddækningen på vindskeder og udhængsspærs beklædning ved de berørte gavle ifm. blyarbejderne.

I overgangen mellem blytag og murværk ved/mod tårn og ved skibets østgavl, udføres nyt indstiksbly som tætnes med mørtelpude ”forskelling”. Inden der fuges udlægges 4-5 lag vådt avisepapir som sliplag mod blypladerne. Der fuges (forskelling) med hydraulisk kalkmørtel KKh 20/80/475 i kornstørrelse 0- 4,0 mm tilsat fæhår. Området færdig behandles som beskrevet under punktet **Murværk** (udvendigt).

Inden de omstøbte blyplader genmonteres udføres en istandsættelse af tagkonstruktionerne, inkl. nye vindkryds og div. forankringer, samt nye bræddeunderlag for blytaget, dette er yderligere beskrevet i kommende afsnit.



Nyt blytag under udførsel (Billeder fra en anden kirke)

2. Tagkonstruktioner:

Eksisterende forhold:

Kirken består af flere sammenbyggede bygningsafsnit, der alle er udført med saddeltag med traditionelle hanebåndsspær. Konstruktionerne varierer en smule i udformning og materialer, men fremstår generelt som solide og tidstypiske tømmerkonstruktioner i eg og nåletræ. For en mere detaljeret registrering henvises til registreringskemaerne.

Herunder kommer en kort beskrivelse af alle tagkonstruktioner:

Skibet har i alt 24 spærfag eksklusive udhængsspær. Sydsiden frem til sideskibet blev renoveret i 2016. Konstruktionen fremstår overordnet i god stand, men der er registreret enkelte forhold, som kræver udbedring. Et spær skal udskiftes, flere spær er pålasket for at oprette og forstærke spærene, og flere hanebånd er i så dårlig stand, at de må udskiftes.

Sideskibet (Agerøafdelingen) har syv spærfag. Vest delen blev istandsat sammen med skibet i 2016 og fremstår i god stand, mens østsiden vurderes som rimelig, dog med behov for mindre arbejder omkring skotrenden. I begge sider af sideskibet er der støbt et tyndt lag beton i murkronen.

Korets tagkonstruktion består af syv spærfag, hovedsageligt udført i egetræ med enkelte dele i nåletræ. En del af konstruktionen er kraftigt angrebet af borebiller, og der må forventes udskiftning af dele af træet. En hanebåndssamling er ødelagt, og to hanebånd er monteret på siden af spærene i stedet for i den originale tap/klo samling. Endvidere er et spær tidligere udskiftet og udført i nåletræ.

I **apsis** består tagkonstruktionen af ni spær i nåletræ, der fremstår i god stand. Rummet er meget ufremkommeligt, og en fuld registrering har derfor ikke været mulig, men de vurderes at være i god stand.

Sakristiet har et mindre saddeltag med fire spærfag, udført i både eg og nåletræ. Tagkonstruktionen fremstår generelt sund, men der er registreret en eksisterende skrå bladsamling, hvor der er isat et stykke nåletræ, i et egetræsspær. Bindbjælkerne er tidligere blevet skåret over for at give plads til hvælvet, uden at der er udført nogen form for erstatningssammenspænding. Der ses en del revner på undersiden af hvælv og ved gavlen ses tydelig revne mellem hvælv og murværket, hvilket betyder at hvælvet trykker muren ud.

Våbenhuset har ligeledes et saddeltag med fem spærfag i nåletræ. Konstruktionen er generelt i god stand, men enkelte spær har fået udskiftet dele, hvor samlingerne ikke er udført kosmetisk korrekt. Bindbjælkerne er skåret over ved remmen, uden at være samlet korrekt, ved tre af bindbjælkerne er der lagt nye bindbjælker, uden de er fastgjort til tagfod.

Generelt:

Remmene i nåletræ ligger oven på murkronerne og vurderes generelt at være i god og stabil stand. Remmene set fra kirkerummet, fremstår med mindre skader.

Bindbjælkerne har ingen synlige skader, hverken fra tagrummene eller hvor de er synlige i kirkerummet.

Spær og bindbjælker er gennemgående samlet med simple smedjærnsbøjler, i god stand.

Murkronerne fremstår generelt meget beskidte og er flere steder fyldt med murbrokker og affald, hvilket hæmmer ventilationen i tagrummene og øger risikoen for borebilleangreb.

Der er mange steder med frisk borebille smuld.

Der er udlagt mineraluldsisolering på loftet, som er ført helt ud i murkronen.



Spær i skib der skal skiftes



Beton lag i sideskib



Hanebånd ikke monteret korrekt i kor



Nedbrudt hanebånd i kor



Ødelagt hanebåndssamling i kor



Bindbjælke i våbenhus skåret over



Murkrone fyldt med affald



Loftbrædder i kor

Forestående arbejde:

Når blyplader og tagbrædder er demonteret afholdes et tagværksmøde hvor Nationalmuseet, udførende entreprenør og arkitekt deltager. På mødet vil tagkonstruktionen blive gennemgået endeligt for at fastlægge, hvilke reparationer der skal udføres. Vi har her under beskrevet de registrerede forhold, der aktuelt kan observeres, men erfaring viser, at en del skader først bliver synlige, når taget og specielt brædderne er fjernet.

Før arbejdets opstart skal alt inventar i kirkerummet afdækkes og sikres mod støv.

Murkroner (Indvendig murværk):

Når tagdækningen (blyplader og bræddeunderlag) er fjernet i de berørte områder, rengøres murkronerne. Der forekommer store mængder murbrokker, løse sten og generelt snavs, hvilket fjernes ved en grundig rengøring og støvsugning. Generelt bør murkroner 1 gang årligt rengøres ved støvsugning, så de forbliver pæne og rengjorte.

Evt. løse sten og manglende fuger indvendig på murkronerne fastmures og fuges med en Kulekalkmørtel K 100/750 i kornstørrelse 0- 4,0 mm. Evt. pudsreparationer udføres med samme mørtel og kornstørrelse.

I sideskib fjernes betonlaget på murkronen

Murværk (udvendigt):

Udvendig kalkede murværk i de berørte områder ved gavle, vindskeder og gesimser istandsættes i nødvendigt omfang, efter de skader der måtte komme i forbindelse tagistandsættelsen.

Kalkede berørte områder langs berørte facader afrenses, løs kalk og puds afrenses med spartel eller bagsiden af en murske. Defekte og cementholdige fuger skal udkradses til fast materiale nås. Evt. større/dybe revner, løse sten og manglende fuger, udbedres med en hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/500 - 20/80/475 i kornstørrelse 0-4,0 mm.

Gavlens murede felter "tavl" fornyes/om mures, hvis det er mulig genbruges de eksisterende sten ellers suppleres med nye kulbrændte teglsten i samme dimension som eksisterende. Til opmuring bruges som udgangspunkt en hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/500 - KKh 20/80/475 kornstørrelse 0-4,0 mm. I fugen mellem tavl og bly tilsættes fæhår til mørtlen.

Pudsreparationer udføres med en hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/575, kornstørrelse 0-2,0 mm. Denne mørtel er velegnet til videre forarbejdning med kalkning. Overfladen afsluttes så den er klar til afsluttende kalkning.

Efterfølgende kalkes områderne til fuld dækning, så de matcher det omkringliggende udvendige murværk.

Kalkning generelt:

De berørte områder afrenses for løs kalk og snavs med en spartel, stiv børste eller stålbørste. Derefter vaskes den ned i rent vand. Alt cementholdig mørtel fjernes.

Eventuelle små pudsreparationer udføres med en hydraulisk kalkmørtel KKh 50/50/575, kornstørrelse 0-2,0 mm. Overfladen afsluttes så den er klar til afsluttende kalkning.

Den afsluttende kalkning udføres som en traditionel kalkning. Overfladen holdes let fugtig ved kalkningens begyndelse, hvilket sikrer en langsom tørreproces og dermed god vedhæftning. Fugtningen kan ske ved brug af våd kost, sprayflaske eller vandslange med sprededyse. Der anvendes almindeligt, rent vand, men på nypudsede overflader benyttes kalkvand.

Første kalkning udføres i en lidt tykkere konsistens, svarende til fløde. Efterfølgende kalkninger udføres med såkaldt "kalkmælk", blandet med kalkvand til ønsket konsistens. Det anbefales at påføre flere tynde lag, frem for ét tykt lag. Kulekalken skal være minimum 5–8 år gammel og blandes som kalkdej i forholdet 1 del kulekalk til 3–5 dele kalkvand til ønsket konsistens.

Kalkningen udføres omhyggeligt med kalkkost, der føres i varierende retninger for at sikre, at kalken arbejdes godt ind i overfladen. Lagene holdes tynde, og der udvises særlig opmærksomhed ved hjørner, idet for tykke lag kan medføre krakelering eller afskalning. Under arbejdet omrøres kalken jævnlige for at undgå bundfældning. Kalkningen gentages minimum 3–5 gange, indtil fuld dækning opnås, matchende det omkringliggende murværk. Afslutningsvis overbruses det kalkede areal flere gange med kalkvand ved hjælp af havesprøjte.

Murremme:

Murremmene er udført i nåletræ og vurderes generelt at være i god stand. Det forventes derfor ikke, at der skal udføres udskiftninger. Hvis det er muligt lægges murpap mellem remme og murværk, for at forhindre at murens fugt ikke trænger op i tømret.

Murremmene og bindbjælkerne forankres til murkronen med et O-blok-system monteret på bjælken. Forankringen udføres med gevindstænger Ø16 mm, som bores minimum 60 cm ned i fast murværk og limes fast. Samlingen afsluttes med møtrikker og spændskiver, og alle dele udføres i A4 rustfrit stål. Se punkt 3.

Bindbjælker:

Bindbjælkerne er udført i nåletræ og vurderes at være i god stand. Der forventes ikke behov for reparationer af bindbjælkerne. Det endelige overblik over eventuelle reparationer kan dog først fastlægges, når blyplader og tagbrædder er fjernet. De eksisterende simple smedejernsbøjler bibeholdes og, alle spær sikres til bjælkelaget med Larsen-boltsamlinger, de steder hvor der mangler tapsamling isættes en 50- 70 mm nåletræs dyvel, som styretap.

De 2 nordligste bindbjælkerne i våbenhuset samles med et O-blok-system monteret på bjælkerne, samlet med Ø16 mm gevindstænger. Samlingen afsluttes med møtrikker og spændskiver. Mellem alle spær laves der en simpel sammenspænding med 63x125 mm nåletræsplanker, på hver side af spær, der fastgøres med Ø14 mm gevindstænger, med Ø48 mm bulldogskive og låsemøtrik. Løsningen sikrer, at spærene fastholdes mod udskridning, samtidig med at indgreb i kirkerummet undgås, denne løsning laves da det ikke er muligt at sikre de 3 sydligste bindbjælker til spærene. Alle dele i A4 rustfri stål.

Se tegning: *16.D.304.41_Snit våbenhus_Fremtidige forhold_28.11.2025*

Spær og spærstøtter:

Tagkonstruktionen vurderes generelt at være i god stand, og der forventes kun behov for mindre reparationer. Der er dog registreret flere forskellige skader på spærene, som beskrevet under de eksisterende forhold.

Alle reparationer udføres med traditionelle tømmer samlinger, og nye udlusninger udføres med træ af samme dimension og træsort som det eksisterende.

Se tegning: *5.R.120.98_Spærplan_Eksisterende forhold_28.11.2025*

19.D.307.41_Princip for tømmer reparationer_28.11.2025

Eksisterende skråbladsamlinger i våbenhuset efterses og gennemgås, og sikres om nødvendigt, for at sikre mod fremtidige belastninger.

Udhængsspærrene forventes at skulle helt eller delvis udskiftes, da de oftes skal omforandres i forbindelse med det nye bræddeunderlag for blytækningen. Det glæder ved alle 5 gavle i de berørte områder.

Spærstøtterne, som bærer vægten og trykket fra taget, er ikke alle tappet korrekt. Nogle tapsamlinger vurderes at være svækket, hvor tappen er bortskåret, og samlingen alene er fastgjort med stiksøm. Alle svækkede samlinger sikres med RF franske skruer. Dette gælder alle 5 tagrum.

Ved kirkens gavle findes 8 trekantede hjørner hvor udhængsspæret er blybeklædt, med et muret felt "Tavl", her vil det først vær når blyet er fjernet, være muligt at fastlægge hvor meget af træet, der kræver istandsættelse. Er det nødvendigt at udskiftes/iskares tømmer udføres det i samme træsort og dimension som eksisterende.

Efter træværket er istandsat kan det være nødvendigt at istandsætte trekanternes "Tavl" mellem tømmeret. De eksisterende teglsten genbruges (evt. suppleret med nye i type og dimension som eksisterende). Til opmuring, fugning og kalkning, benyttes samme mørtler som tidligere er beskrevet i forbindelse med udvendigt murværk.

Bræddeunderlag for nyt blytag:

Efter tagkonstruktionen er istandsat udføres nyt bræddeunderlag for blypladetag. Bræddeunderlaget udføres af 38x 150 mm ru fuldkantede nåletræsplanker, med afstand 210 mm c-c. Nederste bræt starter min. 10 mm under sugfjæl. I toppen afsluttes med 2 hele brædder som sømmes sammen, så blytækker kan banke kipsamlingen rundt, på et godt og fast underlag, som ikke fjedre.

Sugfjæl:

I forbindelse med tagarbejdet skiftes/fornyas alle sugfjæle. De nye sugfjæle udføres i hovělede nåletræs brædder i 32 mm tykkelse. I det nye sugfjæl udføres en ventilationsspalte på 10 mm mellem brædderne, som lukkes med syrefast/galvaniseret insektnet, monteret indvendigt med trælistes, som gøres forsvarlig fast. Ventilationen er for skabe et godt ventileret tagrum, som er godt for tagkonstruktionen og mindsker risikoen for borebiller. Det yderste bræt saves skråt og fastgøres til nederste bræt fra blytaget. Sugfjæle grundes/males første gang inden montering og færdigbehandles efter montage. Sugfjæle malerbehandles med en god træbeskyttelse, eller linoliemaling i samme farve og type som eksisterende.

Isolering og gangbroer:

Den eksisterende isolering fjernes, og tagrummet rengøres. Herefter vurderes loftsbræddernes tilstand. Da brædderne fremstår angrebet af borebiller, undersøges det, om der er tegn på aktive angreb. Påvises aktiv angreb, behandles brædderne med Protox før genisolering udføres. Når tagkonstruktionen er istandsat m.v. udføres en dækopbygning, med diffusions åben vindpap nederst, gangbroer med en strø opbygning, i 45x 95 mm reglar med indbygget træfiber isolering, afsluttet med et lag kraftig diffusions åben vindpap. Gangbroerne opbygges af 32x 125 mm fuldkantet brædder, som lægges med ca. 10 mm mellemrum.

Ifm. med udførelse af ny isolering er det vigtigt at det ikke ligges ud over murkroner eller spærstøttere, da disse har behov for at kunne tørre op og spærfodens tømmer besigtiges.

Isolering i skib sydside, skæres til så det ikke ligger ud i murkronen, og der lægges diffusions åben vindpap over. Der etableres 3 gangbroer, 1 i midten og 1 i hver side, så det er nemmere at komme ud og besigtige/rengøre murkroner.
Ved overgang mellem skib og våbenhus, bliver der lavet en lille simpel skammel, for at forbedre adgangsvejen. Se tegning: *11.D.120.98_Spærplan_Fremtidige forhold_28.11.2025*

Billeder af reparationer udført på andre kirker



Flere bjælkeender er udlust et stykker i bunden. (Billeder fra en anden kirke)



Nyt hanebånd og udlusning på spær, mangler nagle. (Billeder fra en anden kirke)



Ny spærstøtte og Istandsatte spærstøtter med løstap i bund. (Billeder fra en anden kirke)



Bindbjælke udlust ved sugfjæl. Ny isolering og gangbroer (Billeder fra en anden kirke)

3. Diverse forankringer:

Eksisterende forhold:

Tagkonstruktionerne er i deres nuværende form ikke forankret til hverken murkroner eller gavle. Den eneste form for forankring, der findes i dag, er enkelte mindre vindkryds i enkelte af tagfelterne, hvilket kun giver en meget begrænset stabiliserende effekt.

I skibet hælder spærene ca. 9° mod øst, hvilket indikerer, at konstruktionen over tid er blevet påvirket af vindlast, som har medført en skævvridning af tagkonstruktionen.

Der er registreret revnedannelser ved størstedelen af vinduesåbningerne, både indvendigt og udvendigt, samt flere steder i overgangene mellem de sammenbyggede bygningsafsnit. På undersiden af hvælvene i sakristiet ses mange revner i pudslaget, samt områder med hult puds, som dog fortsat sidder i spænd. Disse forhold peger samlet på bevægelser i bygningens konstruktion.

På de tagflader, der blev renoveret i 2016, er der etableret vindkryds i dimension 35x180 mm, men der er ikke udført nogen form for forankring til murkronerne.



Revne i kor ved tilstødende udvendig sakristivæg. Udvendig revne over vindue



Revne mellem hvælv og kor.



Revner i hvælv.

Overvejelser:

Vedhæftet er:

28.D.121.98 *Princip for forankringer og vindkryds_kommentar fra ingeniør 2026-01-05*

Der ses revnedannelser over og under størstedelen af vinduerne samt i overgangene mellem de sammenbyggede bygningsafsnit, hvilket indikerer bevægelser i bygningen. Som ingeniøren beskriver, bør der ved synlige skader udføres forankring af tagkonstruktionen til facaderne. Der etableres derfor forankringer i murkroner og gavle, som fastholder spærene og begrænser bevægelser i tagkonstruktionen.

Revnedannelserne på undersiden af hvælvene, og mellem sakristiet og kor, indikerer, at hvælvene udøver et horisontalt tryk på ydervæggene. Ved etablering af en polygonopspænding af tagkonstruktionen samt en forankring af tagkonstruktionen til murkronerne vil denne påvirkning kunne reduceres. Tiltaget vil dermed bidrage til at stabilisere ydervæggene og mindske risikoen for yderligere revnedannelse, samt medvirke til at sikre kalkmalerierne på hvælv.

Vi håber med ovenstående at have redegjort grundigt for, hvorfor vi som rådgivere anbefaler etablering af de foreslåede forankringer. Såfremt enkelte forankringer fravælges, må vi som rådgivere fralægge os ethvert ansvar, for den fremtidige holdbarhed, af både det nye blytag og tagkonstruktionen som helhed.

Forestående arbejde:

Forankring af tagkonstruktion til murkrone:

Efter tagkonstruktionerne er istandsat og inden bræddeunderlaget udføres, forankres tagkonstruktion til murkronen, ved hvert 3. spærfag. Ø 16 mm gevindstang bores min. 60 cm. ned i murkronen og fastgøres med SikaGrout 212 eller lignende. Gevindstang Ø 16 mm fastgøres til bindbjælker, med O-Blok er med skær på bagsiden og 2 stk. 150 mm franske skruer, Ø16mm. Gevindstangen låses nede i muren med div. møtrikker og spændskiver til O-Blokken. Alt udføres i A4 rustfri stål.

Se tegning: 17.D.121.98 *Princip for forankringer og vindkryds_28.11.2025*

Vindkryds:

På grund af kirkens udsatte placering med delvist åbne omgivelser etableres nye vindkryds udført i 63 x 125 mm savskårne nåletræsplanker, for at sikre tilstrækkelig stivhed i tagkonstruktionen.

Plankerne fastgøres til undersiden af spærene med rustfri franske skruer, Ø 16 x 160 mm med spændskiver Ø 50 x 4 mm.

Vindkryds placeres skråt på tagfladen fra kip til tagfod, således, at de er fri af stolper/hanebånd og skal skæres tæt mod murrem og i kip. Plankerne skal samles med ligebladsamlinger ved længdesamlinger, så de ligger i samme plan og sikrer en jævn kraftoverførsel i konstruktionen. Se tegning: 17.D.121.98_Princip for forankringer og vindkryds_28.11.2025



Forankring af tagkonstruktion til murkrone (Billeder fra en anden kirke)



Vindkryds føres fra murrem til kip, hvis det er muligt (Billeder fra en anden kirke)

Forankring af gavle:

Til forankring af gavle oplægges nye vekselbjælker af vellagret nåletræ i dimension 125x125 mm som kæmmes 25 mm ned over min. 3 hanebånd. På vekselbjælker monteres ankerblokke med 2 stk. 150 mm franskeskrue, fra ankerblok tilpasses en Ø 16 mm gevindstang som limes fast i muren. Alt udføres i A4 rustfri stål.

Se tegning: 17.D.121.98_Princip for forankringer og vindkryds_28.11.2025

Polygonopspænding (Sakristiet):

Formålet med polygonopspændingen er at begrænse og modvirke både eksisterende og potentielle nye revnedannelser i hvælvet, samt at optage og modvirke hvælvets udadgående horisontale trykkræfter på sakristiets murværk. Løsningen har desuden til hensigt at stabilisere tagkonstruktionen og murkronerne, uden at påføre bygningen synlige eller permanente indgreb.

Polygonens wirerne monteres med præcist definerede trækforløb, så den danner en polygonal geometri, som tilpasses kirkens arkitektoniske og strukturelle forhold. Wirene føres gennem spærene i indborede glidelejer. Trækket fra wirene føres videre til korets nordmur og sakristiets øvrige 3 mure, hvor forankringerne fastgøres med indlimningsankre i murværket.

Wirernes trækraft er dimensioneret til at modvirke hvælvets udadgående trykkræfter, hvorved væggenes stabilitet opretholdes og yderligere skader på murværk og hvælv forhåbentlig undgås. Der skal ved afslutning af arbejdet gennemføres kontrolmåling, det anbefales at efter 1 år kontrolleres og efterspændes polygonen. Polygonen bør overvåges og vedligeholdes min. hver 5 år, som en del af kirkens bygningssyn og vedligeholdelsesplan.
Se tegning: 20.D.308.41_Princip for polygon_28.11.2025

Thomas Buhl fra Dansk Kirkestabilisering samt ingeniør Thomas Lausen varetager den videre projektering, placering og dimensionering af forankringer, når projektet er endeligt godkendt. Der er i det økonomiske overslag afsat et beløb til ingeniørbistand, som afregnes direkte af menighedsrådet i henhold til aftaleformularen.



Forankring af gavl til tagkonstruktion med ankerblok (Billeder fra en anden kirke)



Polygon sammenspænding over hvælv (Billeder fra en anden kirke)

3. Diverse arbejder.

Behandling af/mod borebilleangreb:

Tagkonstruktionerne har spor af aktive borebiller flere steder. Derfor bør der, samtidig med at tagkonstruktionerne istandsættes, udføres en lokal behandling mod aktive borebiller. Det er vigtigt, at alt træ og tømmer, der tildækkes, bliver behandlet mod borebiller, før det "lukkes inde" igen, for at undgå yderligere spredning/skader.

Efter tagkonstruktionen er istandsat, udføres en lokal behandling med Protox insekt, hvor aktive borebiller registreres.

Et godt ventileret tagrum, vil bidrage med at reducere fugtigheden og dermed skabe mindre gunstige forhold for borebiller. Se punktet sugfjæl.



Frisk borebillemuld

Stillads:

Før arbejdet opstartes opstilles et robust stålstillads, fx HAKI. Der vil blive lavet en overdækning over hele skib og kor som forbliver i hele byggeperioden. Overdækningen sikrer at kirken beskyttes mod vind og vejr, og at arbejdet kan udføres under tørre og stabile forhold.

Over sideskib, våbenhus og sakristiet dækkes af med kraftige presenninger, der føres ind under stilladsets overdækningen.

Da sideskib, våbenhus og sakristi har lavere taghøjder, opstilles stilladset med særligt hensyn til disse bygningsafsnit. For at kunne føre overdækningen ubrudt hen over bygningerne etableres der tværgående bærebomme, der spændes hen over tagene uden at have kontakt med eller uden at belaste de eksisterende konstruktioner.

Huller efter stilladsforankringer i tårnets facader lukkes med hydraulisk kalkmørtel KKh 35/65/500, kornstørrelse 0–2,0 mm.

I hele byggeperioden udlægges jern køreplader fra indgang kirkegård til stillads, og plastik køreplader for at skåne grus og græsarealer.

Efter fjernelse af stillads, køreplader mv. reetableres arealerne med græs og grus i samme kvalitet som de eksisterende forhold.



Skib og kor på kirke overdækket. Overdækning set indefra (Billeder fra en anden kirke)

Miljø:

Før arbejdet udbydes, gennemføres den lovpligtige miljøundersøgelse i henhold til gældende regler og krav, så arbejdet kan udføres forsvarligt og sikkert.

Murer skal være særlig opmærksom på blystøv, som har aflejret sig på de overflader som der arbejdes på.

Tømrere skal være særlig opmærksom på blystøv, som sidder på brædder der nedtages og eksisterende tømmer som istandsættes.

Alle der arbejder direkte med eller i forbindelse med blytaget, skal anvende anbefalede værnemidler som led i en sikker arbejdsgang.

Ved tagsager som denne er det især blystøv, som har aflejret sig på overflader fra de eksisterende blyplader, der udgør en potentiel sundhedsrisiko. Blytækkere arbejder allerede efter de gældende sikkerhedsforanstaltninger, herunder brug af åndedrætsværn og handsker ved nedtagning af gamle blyplader.

Støbningen af nye blyplader foregår på specialiserede værkstede, med effektiv udsugning og øvrige nødvendige sikkerhedsforanstaltninger.

Udgifterne til miljøundersøgelsen er inkluderet i det samlede økonomiske overslag.

Rengøring:

Efter fuldendt byggearbejde bør der udføres rengøring af berørte arealer og flader, overalt i samtlige kirkerum, samt terræn reetableres, der er afsat beløb hertil i det bilagte økonomiske overslag.

Kirken:

Kirken holdes lukket for offentligheden i hele byggeperioden, som forventes at vare ca. 6 måneder.

Vi håber således med denne beskrivelse inkl. økonomisk overslag, tegninger og fotos m.m. at have redegjort fyldestgørende for opgaven i Karby Kirke og ser frem til Morsø Provsti og Aalborg Stifts behandling af sagen.

Så frem der er spørgsmål til fremsendte, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Dennis Jespersen

tlf. 61 20 63 55

Dennis@nbtegnestuen.dk

Bilag:

Dokumentliste side 18

Billeder fra side 19

Dokumentliste vedr:

Istandsættelse af blytage med følgearbejder

Projektet:

1. Dokumentliste_Karby kirke_09.01.2026
2. Karby kirke_DISP_Istandsættelse af blytage med følgearbejder_09.01.2026
3. Økonomisk overslag_Blytage_Karby kirke_09.01.2026

Tegninger:

4. R.160.98_Tagplan_28.11.2025
5. R.120.98_Spærplan_Eksisterende forhold_28.11.2025
6. R.300.41_Snit Skib_Eksisterende forhold_28.11.2025
7. R.301.41_Snit kor_Eksisterende forhold_28.11.2025
8. R.302.41_Snit sideskib_Eksisterende forhold_28.11.2025
9. R.303.41_Snit sakristiet_Eksisterende forhold_28.11.2025
10. R.304.41_Snit våbenhus_Eksisterende forhold_28.11.2025
11. D.120.98_Spærplan_Fremtidige forhold_28.11.2025
12. D.300.41_Snit Skib_Fremtidige forhold_28.11.2025
13. D.301.41_Snit Kor_Fremtidige forhold_28.11.2025
14. D.302.41_Snit sideskib_Fremtidige forhold_28.11.2025
15. D.303.41_Snit sakristiet_Fremtidige forhold_28.11.2025
16. D.304.41_Snit våbenhus_Fremtidige forhold_28.11.2025
17. D.121.98_Princip for forankringer og vindkryds_28.11.2025
18. D.306.41_Tagfodsprincip_28.11.2025
19. D.307.41_Princip for tømmer reparationer_28.11.2025
20. D.308.41_Princip for polygon_28.11.2025

Øvrige notater og dokumenter:

21. Karby kirke_Registreringskema skib_18.11.2025
22. Karby kirke_Registreringskema sideskib_18.11.2025
23. Karby kirke_Registreringskema kor_18.11.2025
24. Karby kirke_Registreringskema sakristiet_18.11.2025
25. Karby kirke_Registreringskema våbenhus_18.11.2025
26. Blytækker Karby tilbud_04.02.2025
27. Dansk kirkestabilisering_tilbud_polygonopspænding_08.12.2025
28. D.121.98_Princip for forankringer og vindkryds_kommentar fra ingeniør 2026-01-05

Aftaleformular:

29. Aftaleformular_Karby kirke_09.01.2026
30. Police arkitektansv. forsikring, Topdanmark juni 2019
31. Topdanmark Bilag erhvervsforsikring betaling 2025

Billeder:



Kirken set fra nord.



Kirken set fra sydøst.



Tagrum i skib.



Spær i skib hælder mod øst.



Tagrum i våbenhus



Bindbjælke i våbenhus skåret over.



Tagrum i sideskib.



Beton i murkronen i sideskib.



Tagrum i kor.



Tagkonstruktion i kor er angrebet af borebiller.



Tagrum i sakristiet.



Bindbjælker i sakristiet skåret over.



Tagfod i apsis.



Spær i apsis.



Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. · Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtgestuen.dk

Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
Karby Kirke
Næssundvej 472,
7960 Karby

Ringkøbing d. 09.01.2026
 Sags nr.: 25.027

Att.: Bodil Møller (Formand)

Økonomisk overslag.

Vedr.: Udskiftning af eksisterende blytag på:

Skibs nordside inkl. lille stykke på det sydøstlige hjørne mod kor, Agerøafdelingen (Sideskibet) østsiden, kor begge sider, sakristiet og våbenhus.

Med følgearbejder.

Overslag

MURER-arbejder:

Rengøring og små reparationer murkroner i forbindelse med arbejdet med murremme og bjælkeender..	kr.	100.000
Reparation af gavltrekanter inkl. let afrensning og imuring af enkelte løse sten samt rep. af mindre revner (evt. enkelte nye fuger) og sækkeskuring.	kr.	40.000
Hultagning for ny indstiksbly ved tårn og skib sydsiden inkl. rep. efter ny indstiksbly, forskelling.	kr.	20.000
Istandsættelse af hvælv i fornødent omfang, afsat	kr.	20.000
Reparation af facadepuds langs alle berørte facader inkl. kalkning.	kr.	40.000

Stillads og køreplader:

Stillads op og ned inkl. Adgangstrapper, affaldsskakt, el hejs mm. ved skib og kor. Leje af stillads i 6 mdr. inkl. vedligehold.		
Overdækning på skib og kor op og ned inkl. leje af overdækning i 6 mdr. inkl. vedligehold. Samlet beløb.	kr.	550.000
Afdækning af Våbenhus, Agerøafdelingen (Sideskibet) og Sakristiet med presenninger inkl. vedligehold.	kr.	25.000
Afdækning af terræn med fiber dug inkl. reetablering efter stillads	kr.	10.000
Køreplader inkl. leje i 6 mdr. jernplader fra indkørsel til stillads, fast i 6 mdr. Øvrigt områder i plastik efter behov.	kr.	45.000
Byggepladsindretning (skurforhold, tilslutninger, leje, mv)	kr.	25.000

TØMRER-arbejder:

Afdækning af kirken udføres i samarbejde med konservator. Det endelige omfang aftales på spørgemødet med konservator.	kr.	30.000
Demontering af gl. isolering i tagrum inkl. rengøring af loftsbrædder.	kr.	30.000
Rep. af eksisterende spær. Forventet 3 stk. i alt.	kr.	25.000
Opretning af spær. Forventet 15 % skal oprettes specielt på skibets sydside.	kr.	70.000
Rep. af eksisterende hanebånd. Forventet 7 stk. i alt.	kr.	52.000
Rep. af eksisterende spærstøtter. Forventet 7 stk. i alt.	kr.	40.000
Sammenspænding af spær i våbenhus, med 63x125mm nåletræsplanker	kr.	20.000
Demontere og bortskaffe interimistisk opklodsning/laskninger af spær inkl. øvrige midlertidige konstruktioner.	kr.	25.000
Udskiftning af bræddeunderlag for blypladetag 38x 150 mm, inkl. nedbrydning og bortskaffelse af eksisterende ca. 370 m ²	kr.	255.000
Nye forankringer ml. spær og bindbjælker/spærfødder, Larsen bolt-samlinger.	kr.	45.000
Montering af nye vindkryds under tagflader med 63x125mm nåletræsplanker.	kr.	60.000
Udskifte sugfjæl inkl. etablere ventilation (ventilationsspalte ml. brædder)	kr.	70.000
Ny tagrumisolering diffusionsåben vindpap, inkl. nye gangbroer. Ca. 170 m ² området i skibets sydside er der lagt ny isolering, derfor ikke medregnet.	kr.	120.000

BLYTÆKKER:

Demontering, om støbning og genmontering af blyplader inkl. indstiksbly, vindskeder, mm. ved berørte områder – inkl. transport til/fra værksted. Iht. prisoverslag af Blytækker Michaelsen d. 04.02.2025.		
Østsiden af Agerøafdelingen og skibets sydside over skotrenden	kr.	188.000
Sydsiden af koret	kr.	98.000
Sakristiet og nordsiden af koret	kr.	266.000
Nordsiden af skibet	kr.	268.000
Våbenhuset	kr.	143.000

SMED:

Div. Forankring af bl.a. gavle/tagkonstruktion og forankring af murremme til murkrone	kr.	70.000
Polygonopspænding af tagkonstruktionen i sakristiet, pris jf. tilbud fra dansk kirkestabilisering.	kr.	122.500

MALER-arbejder:

Behandling af nye sugfjæl/udhæng ved skib og kor, grundes og efterfølgende malerbehandling til fulddækning.	kr.	35.000
---	-----	--------

EL-arbejder:

Byggestrøm inkl. vedligehold i hele byggeperioden (inkl. belysning på stillads).	kr.	15.000
--	-----	--------

DIVERSE:

Ingeniørbistand	kr.	20.000
Lovpligtige miljøundersøgelse.	kr.	10.000
Behandling af borebiller i alle tagrum.	kr.	65.000
Konservator-bistand ved afdækning af historisk inventar.	kr.	25.000
Konsulentbistand til Nationalmuseets kirkekonsulenter (både vedr. hvælv og tagkonstruktion) bl.a. opstartsmøde og besigtigelser.	kr.	15.000
Orgelbygger ifm. afdækning af orgel inkl. efterfølgende rensning	kr.	45.000
Rengøring af kirken indvendigt.	kr.	15.000

Håndværkerudgifter i alt	kr.	3.117.500
---------------------------------	------------	------------------

Uforudsete udgifter afsat 20% af håndværkerudgifter	kr.	623.500
---	-----	---------

Notat og økonomisk overslag, afsat beløb	kr.	10.000
--	-----	--------

Registrering af tagkonstruktion, afsat beløb	kr.	15.000
--	-----	--------

Tilretning af tegninger m.v. i forbindelse med ingeniør, afsat beløb	kr.	20.000
--	-----	--------

Projekt til godkendelse, beskrivelser, økonomi, tegninger og andre relevante bilag, afsat beløb	kr.	40.000
---	-----	--------

Arkitekt-honorar - Udbud, projektledelse m.v. afsat 10 %	kr.	311.750
--	-----	---------

Samlede projektudgifter i alt excl. moms	kr.	4.137.750
---	------------	------------------

Samlede projektudgifter i alt inkl. moms	kr.	5.172.188
---	------------	------------------

Note:

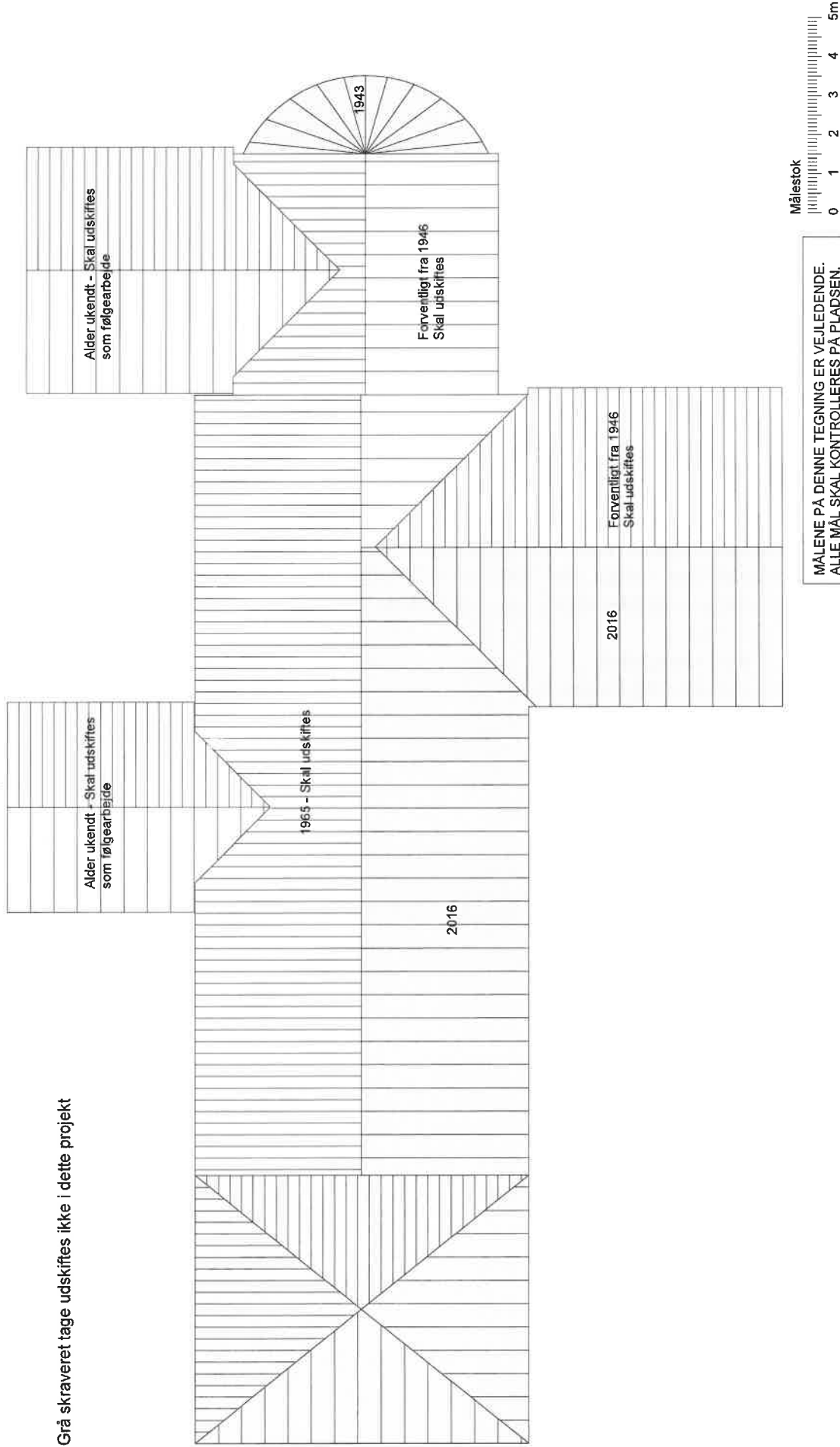
De ovenstående overslagspriser er baseret på skønnede erfaringstal, fra tidligere udførte opgaver af tilsvarende karakter. **Det skal understreges**, at der er tale om et foreløbigt og meget løst skøn, på nuværende viden/grundlag.

Den endelige pris fremkommer først når der er indhentet konkrete tilbud fra relevante håndværkere.

Beløbet til uforudsete udgifter er sat til 20 % af de samlede håndværkerudgifter. Dette kan umiddelbart synes højt, men vores erfaring viser, at der ved tagsager på kirker ofte opstår forhold, som ikke har kunnet ses eller registreres forud for arbejdets påbegyndelse. Først når blytag og underliggende brædder er fjernet, bliver eventuelle skjulte skader eller nødvendige ekstraarbejder synlige. Det afsatte beløb er derfor en nødvendig sikkerhed for at kunne håndtere disse potentielle forhold.

Med venlig hilsen
Dennis Jespersen NB Tegnestuen

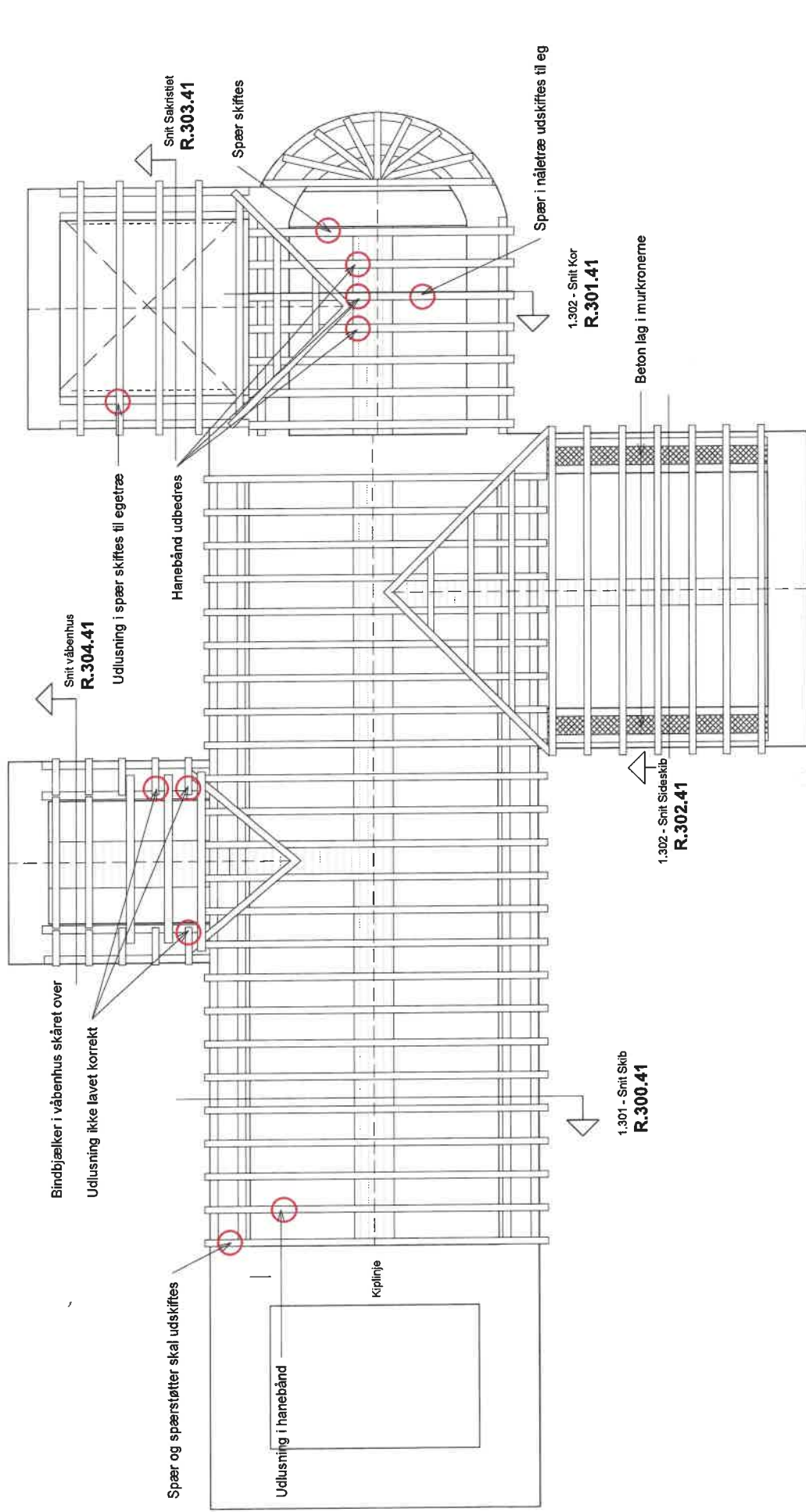
Grå skaveret tage udskiftes ikke i dette projekt



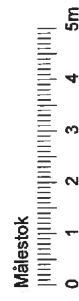
MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE.
ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.

 NB Tegnestuen ApS www.nbtgestuen.dk	Tegning: Tag Eksisterende forhold	Nr.: R. 160.98
	Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål: 1 : 100
	Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006/25.027
	Sign.: CN	Date: 28.11.2025

Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100



MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE.
ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.



NB Tegnestuen ApS
www.nbleggestuen.dk

Tegning: Spærplan Eksisterende forhold	Nr.: R.120.98
Bygherre: Karby-Tæbrning-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål: 1 : 100
Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006/25.027
Sign.: CN	Dato: 28.11.2025



Ekisterende tagtrum



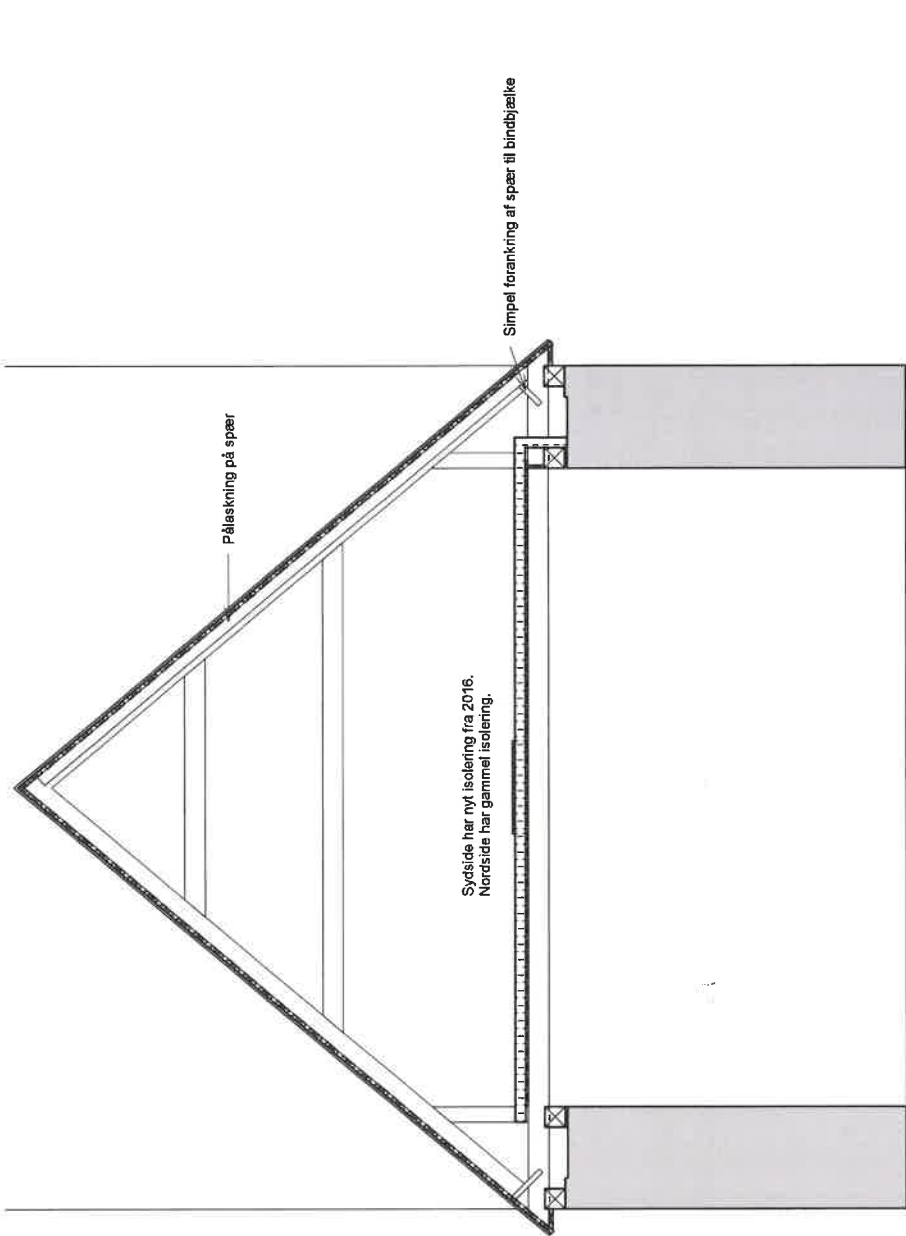
Tagfod fritlagt for isolering



Sydside med isolering op mod spærstøtter



Spærerne i skib hælder mod øst



MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE.
ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.

Målestok



	Tegning:	Snit Skib Eksisterende forhold	Nr.:	R.300.41
	Bygherre:	Karby-Tærring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål:	1 : 50
	Projekt:	Blytag Næssundvej 472 karby	Sag:	18.006/25.027
	Sign.:	CN	Dato:	28.11.2025
	Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekter MAA · Tlf. 9732 2100			



Eksisterende tagtrum



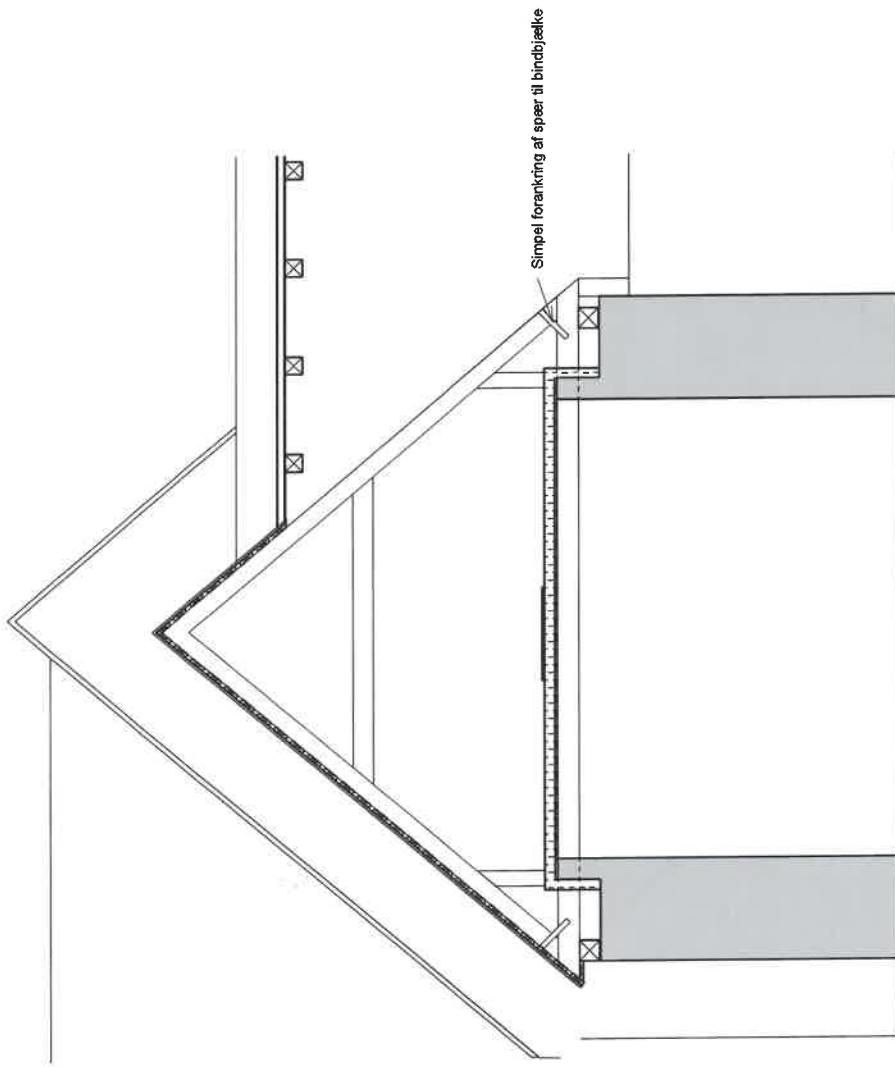
Spær meget nedbrudt af borebiller



Hanebånd samling ødelagt



Murkrone fyldt med affald



NB
Tegnestuen ApS
www.nbtgestuen.dk

Tegning:	Snit Kor Eksisterende forhold	Nr.:	R.301.41
Bygherre:	Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål:	1 : 50
Projekt:	Blytag Næssundvej 472 karby	Sag:	18.006/25.027
Sign.:	CN	Dato:	28.11.2025

Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100



Ekisterende tagrum



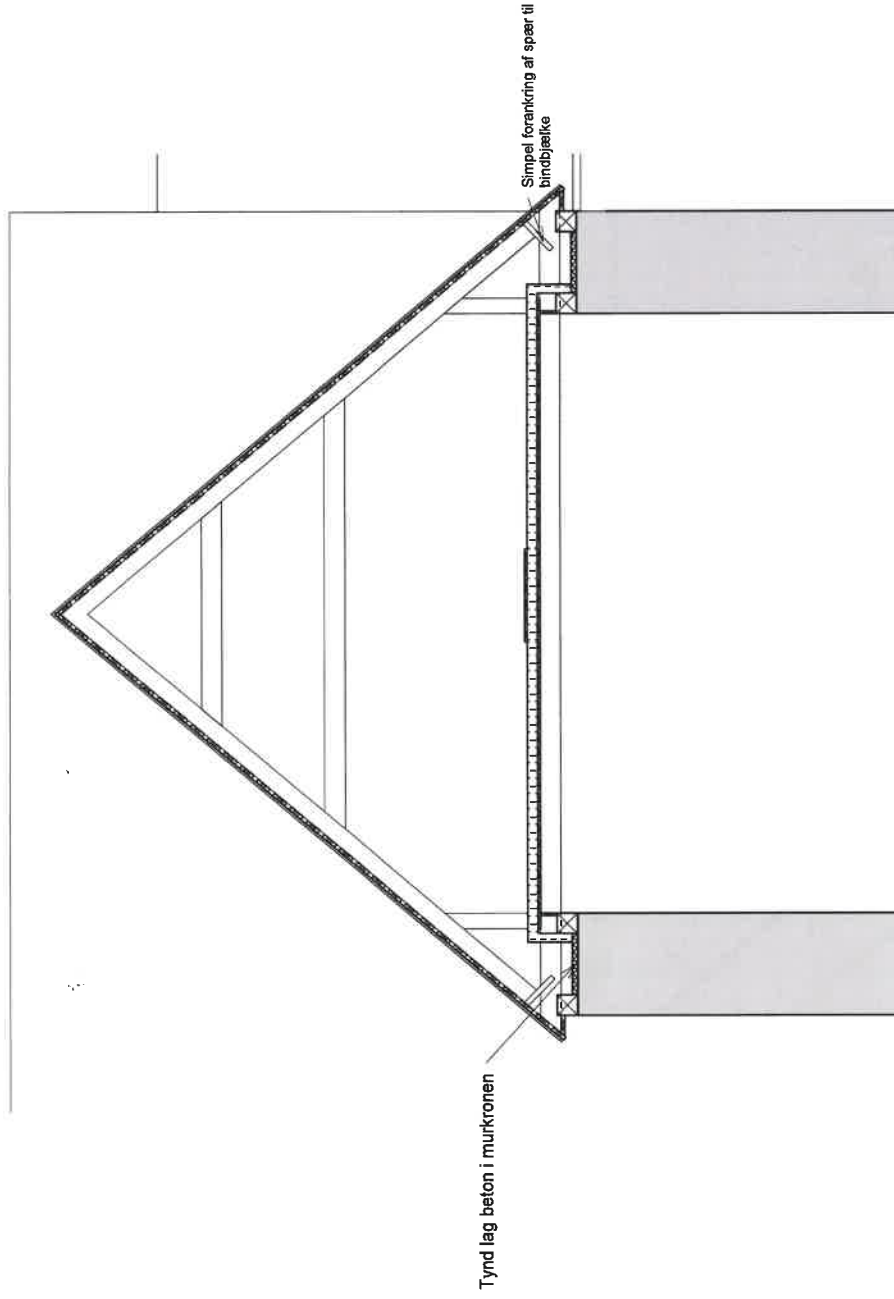
Ekisterende tagrum




Spor efter brand i kirken i 1946



Murkrone med beton og borebille smuld



 <p>NB NB Tegnestuen Aps www.nbtgestuen.dk</p>	Tegning:	Snit Sideskib Eksisterende forhold	Nr.:	R.302.41
	Bygherre:	Karby-Tærring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål:	1 : 50
	Projekt:	Blytag Næssundvej 472, karby	Sag:	18.006/25.027
	Sign.:	CN	Dato:	28.11.2025
Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100				



Eksisterende tagrum med hvælv



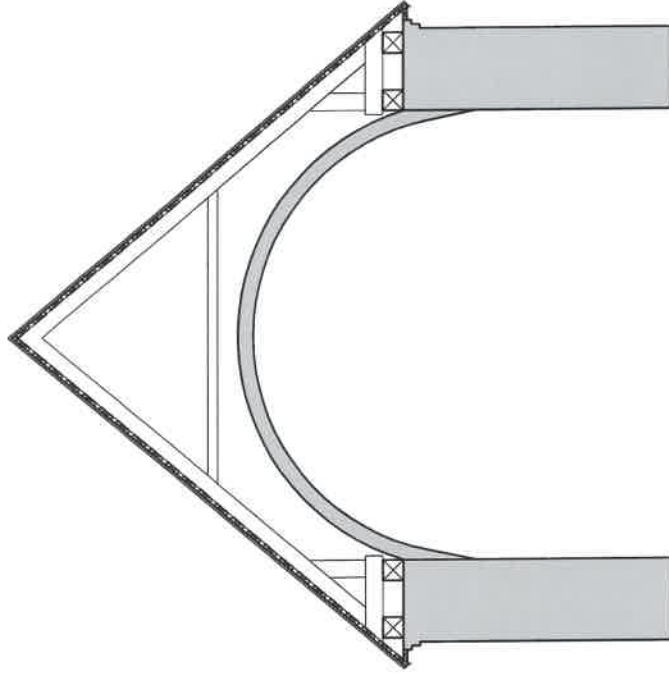
Eksisterende udlusning i spær



Revner i hvælv



Revner i hvælv



NB Tegnestuen ApS
www.nbtgestuen.dk

Tegning: **Snit Sakristiet**
Eksisterende forhold

Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
Karby kirke

Projekt: Blytæg
Næssundvej 472, Karby

Sign.: CN

Nr.: R.303.41
Mål: 1 : 50
Sag: 18.006/25.027
Dato: 28.11.2025



Eksisterende udlusning ikke udført korrekt



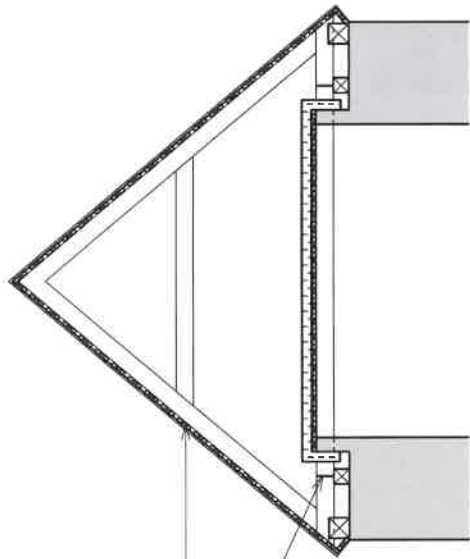
2 bindbjælker er skåret over uden at være samlet



Ved 3 bindbjælker er der lagt nye bjælker ind, uden at være samlet med eksisterende



Trykimprægneret brædder



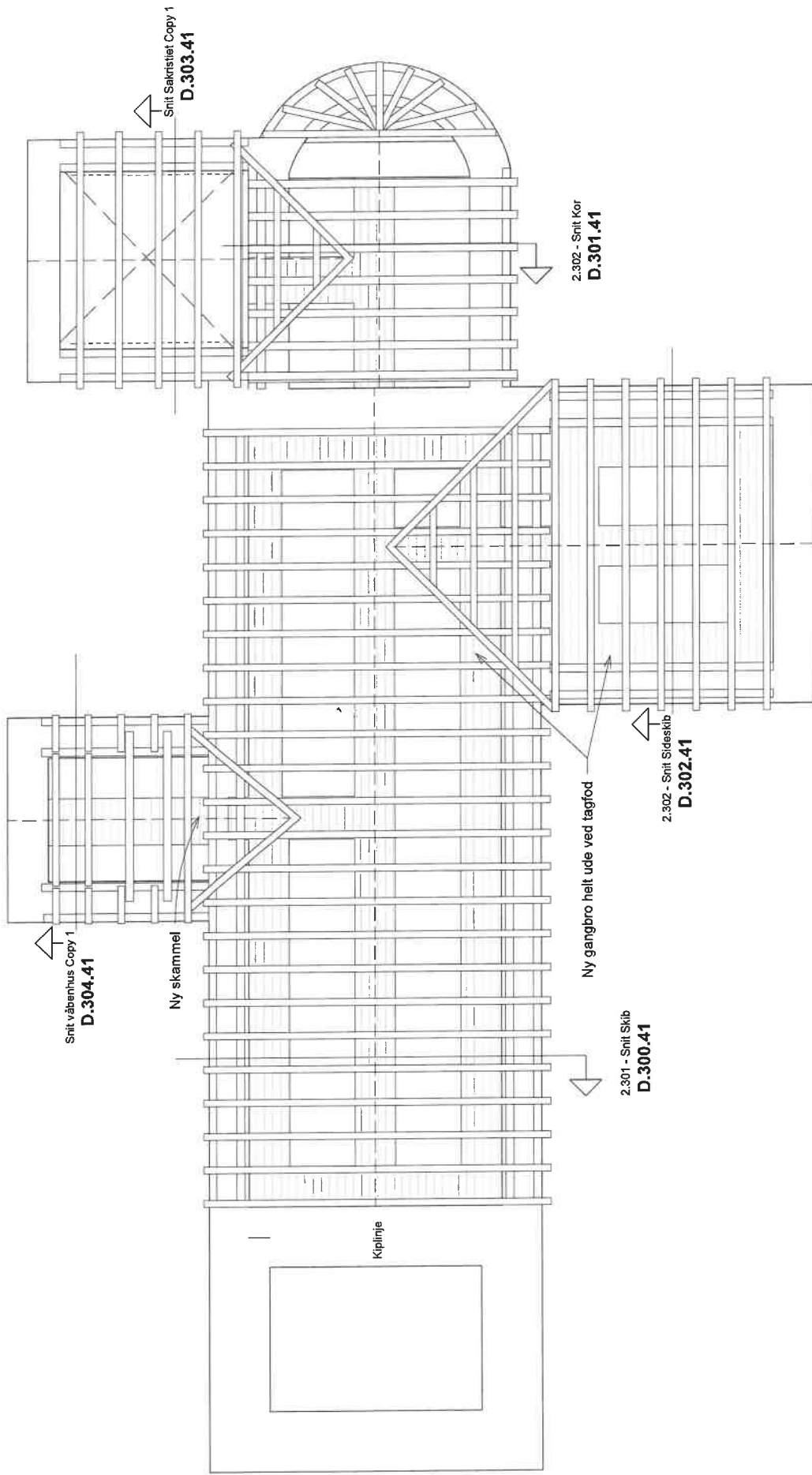
Trykimprægneret brædder

Bindbjælker skåret over




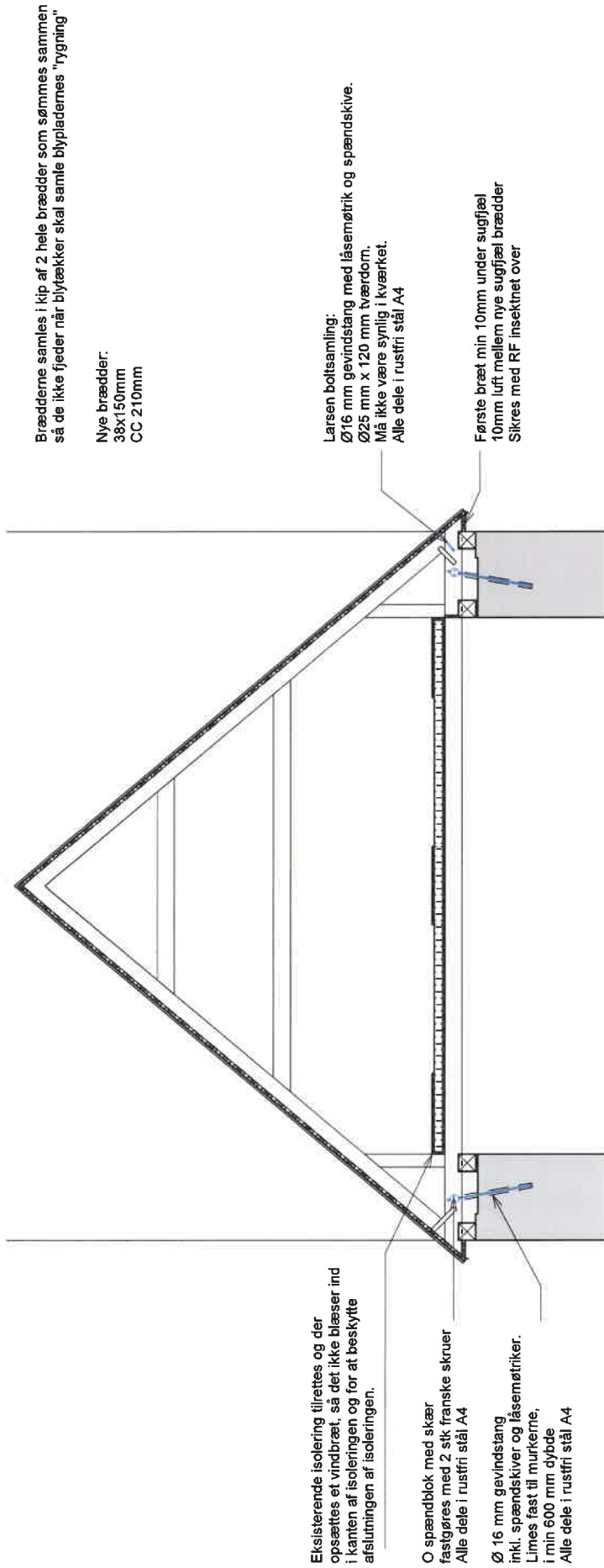
NB Tegnestuen ApS
www.nbtgestuen.dk

Tegning: Snit Våbenhus Eksisterende forhold	Nr.: R.304.41
Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål: 1 : 50
Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006/25.027
Sign.: CN	Dato: 28.11.2025



FORELØBIGT TRYK

 NB Tegnestuen ApS www.nbtegnestuen.dk	Tegning: Spærplan Fremtidige forhold	Nr.: D.120.98
	Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål: 1 : 100
	Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006/25.027
	Signi.: CN	Dato: 28.11.2025
Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bierregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekter MAA · Tlf. 9732 2100		




MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE.
ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.



Samling med O blokssystem og forankring til murkrone for vindsug.



Forankring af tagkonstruktion til murkrone.

 <p>NB Tegnestuen ApS www.nbtgestuen.dk</p>	<p>Tegning: Snit Skib Fremtidige forhold</p>	<p>Nr.: D.300.41</p>
	<p>Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke</p>	<p>Mål: 1 : 50</p>
	<p>Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby</p>	<p>Sag: 18.006/25.027</p>
	<p>Sign.: CN</p>	<p>Dato: 28.11.2025</p>
<p>Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekter MAA · Tlf. 9732 2100</p>		



Udlusning i spær



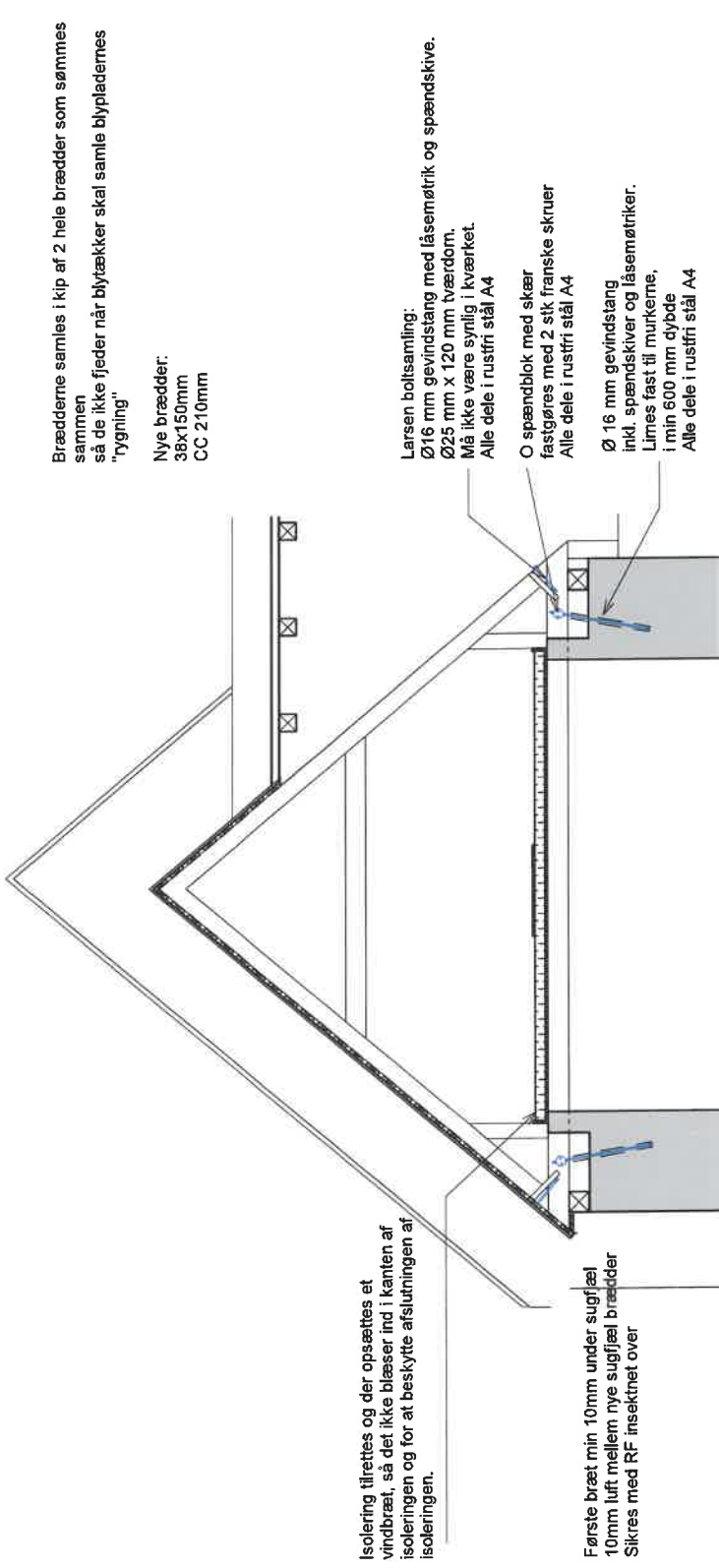
Ny gangbro



Samling med O blokssystem og forankring til murkroge for vindsug.




Forankring af tagkonstruktion til murkroge.



Målestok

MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.



	Tegning: Snit Kor Dispositionsforslag	Nr.: D.301.41
	Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål: 1 : 50
Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006/25.027	Dato: 28.11.2025
Sign.: CN	Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100	



Udlusning i spær

Isolering tilrettes og der opsættes et vindbræt, så det ikke blæser ind i kanten af isoleringen og for at beskytte afslutningen af isoleringen.



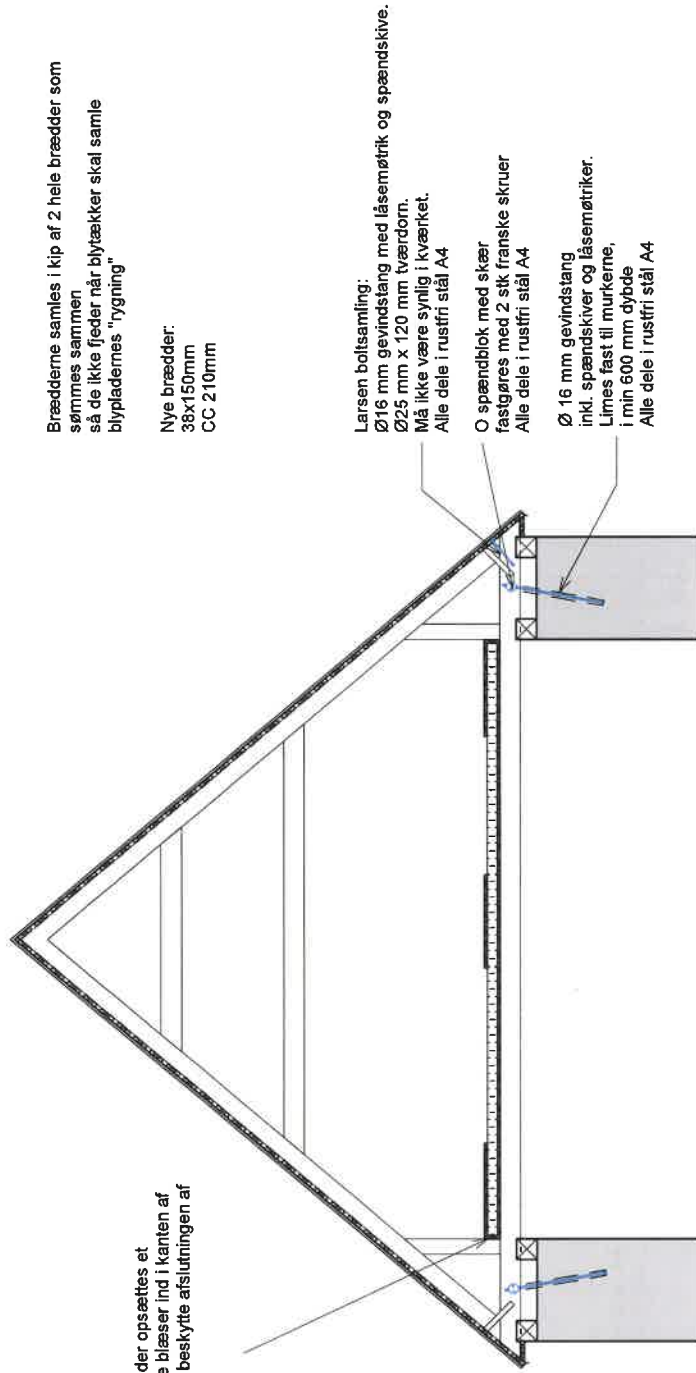
Ny gangbro



Samling med O bloksystem og forankring til murkrone for vindsug.



Forankring af tagkonstruktion til murkrone.



Brædderne samles i kip af 2 hele brædder som sømmes sammen så de ikke fjeder når blytækker skal samle blypladernes "rygning"

Nye brædder:
38x150mm
CC 210mm

Larsen boltsamling:
Ø16 mm gevindstang med låsemøtrik og spændskive.
Ø25 mm x 120 mm tværdorn.
Må ikke være synlig i kværnet.
Alle dele i rustfri stål A4


O spændblok med skær fastgøres med 2 stk franske skruer
Alle dele i rustfri stål A4

Ø 16 mm gevindstang inkl. spændskiver og låsemøtriker.
Limes fast til murkerne, i min 600 mm dybde
Alle dele i rustfri stål A4

Målestok

MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE.
ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.



	Tegning:	Snit sideskib Fremtidige forhold	Nr.:	D.302.41
	Bygherre:	Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål:	1 : 50
	Projekt:	Blytag Næssundvej 472 karby	Sag:	18.006/25.027
	Sign.:	CN	Dato:	28.11.2025
Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100				



Udlusning i spær



Udlusning i spær



Samling med O blokssystem og forankring til murkrone for vindslug.



Forankring af tagkonstruktion til murkrone.

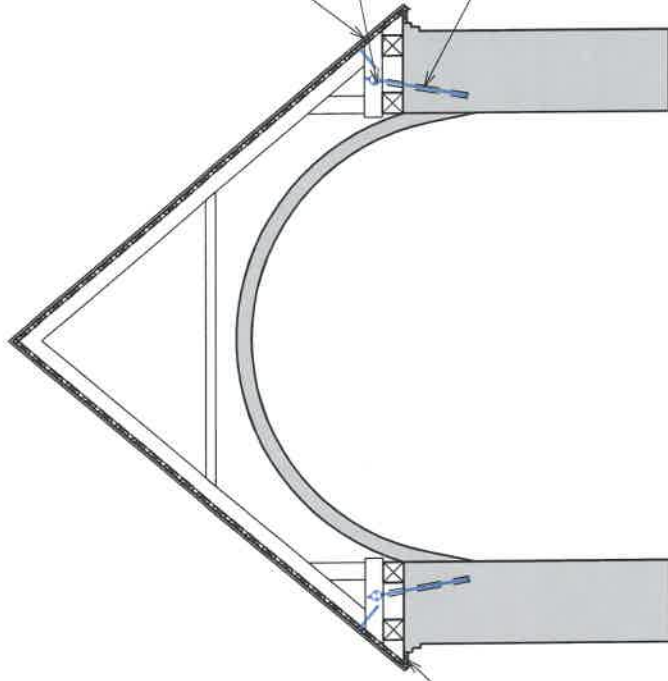
Brædderne samles i kip af 2 hele brædder som sømmes sammen så de ikke fjeder når blytækker skal samle blypladernes "rygning"

Nye brædder:
38x150mm
CC 210mm

Larsen boltsamling:
Ø16 mm gevindstang med låsemøtrik og spændskive.
Ø25 mm x 120 mm tværdørn.
Må ikke være synlig i kværket.
Alle dele i rustfri stål A4

O spændblok med skær fastgøres med 2 stk franske skruer
Alle dele i rustfri stål A4

Ø 16 mm gevindstang inkl. spændskiver og låsemøtriker.
Limes fast til murkerne, i min 600 mm dybde
Alle dele i rustfri stål A4




Første bræt min 10mm under sugfjæl
10mm luft mellem nye sugfjæl brædder
Sikres med RF insektnet over

Målestok

MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE.
ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.



	Tegning: Snit sakristiet Fremtidige forhold	Nr.: D.303.41
	Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål: 1 : 50
Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006/25.027	Dato: 28.11.2025
Sign.: CN		
Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100		



Udlusning i spær



Udlusning i spær



Bindbjælker samlet med O-blok system



Forankring af tagkonstruktion til murkroner.

Sammenspænding af spær:
63x125mm planker på hver side af spær, fastgjort med Ø14 mm gevindstang med Ø48 mm bulldogskive og låsemøtrik. Der udføres isolering mellem sammenspændingerne. Gangbro udføres af 32x125 mm brædder med 10 mm mellemrum, monteret oven på sammenspændingerne. Alle dele i rustfri A4.

Samling af binbjælker på de 2 nordligste bjælker:
Detail O spændblok, på begge sider, fastgjort med 2 stk. Ø 16 x 160 mm
Franske skruer eller gennemgående bolte/gevindstænger Ø 16 mm gevindstang inkl. div. møtrikker.
Alle dele i rustfri A4.
Forskæl i tykkelse på spær og bjælke udlignes gevindstang bukttes som et z.

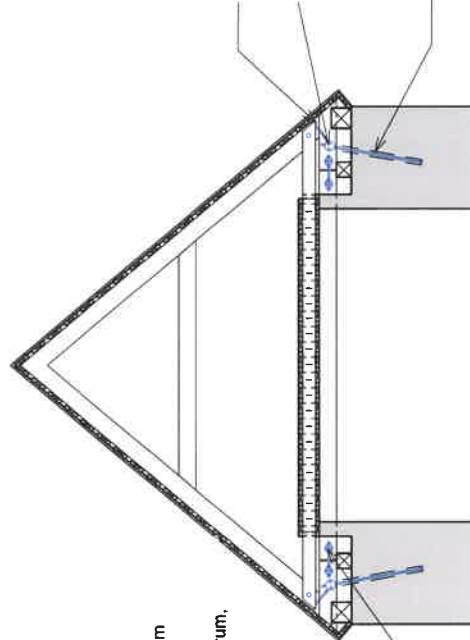
Brædderne samles i kip af 2 hele brædder som sørmmes sammen så de ikke fjeder når blytækker skal samle blypladernes "rygning"

Nye brædder:
38x150mm
CC 210mm

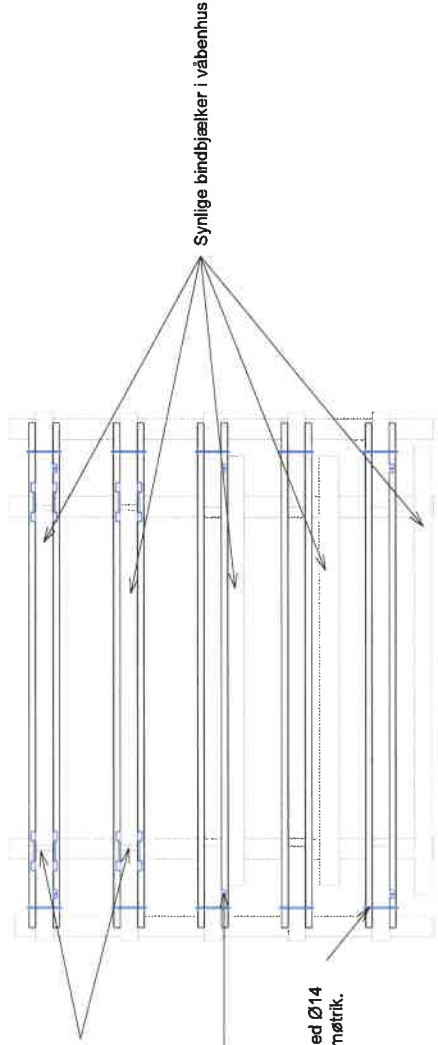
Larsen boltsamling:
Ø16 mm gevindstang med låsemøtrik og spændskive, Ø25 mm x 120 mm tværdorn.
Må ikke være synlig i kværet.
Alle dele i rustfri stål A4

O spændblok med skær fastgøres med 2 stk franske skruer Alle dele i rustfri stål A4


Ø 16 mm gevindstang inkl. spændskiver og låsemøtriker. Limes fast til murkerne, i min 600 mm dybde Alle dele i rustfri stål A4

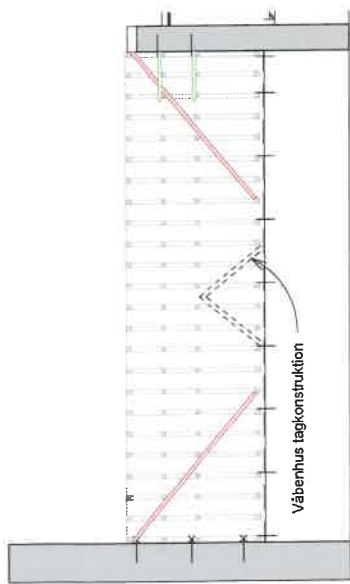


Snit i våbenhus

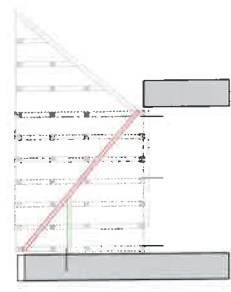


Plan af bindbjælker og sammenspændinger

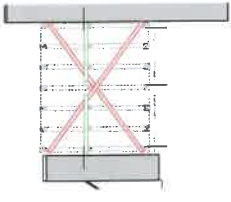
	Tegning:	Snit Våbenhus Fremtidige forhold	Nr.:	D.304.41
	Bygherre:	Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål:	1 : 50
NB Tegnestuen Aps www.nbtgestuen.dk	Projekt:	Blytag Næssundvej 472 karby	Sag:	18.006/25.027
	Sign.:	CN	Dato:	28.11.2025
Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100				



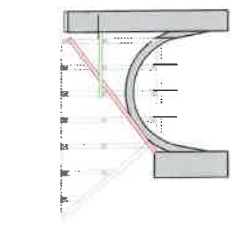
Snit skib



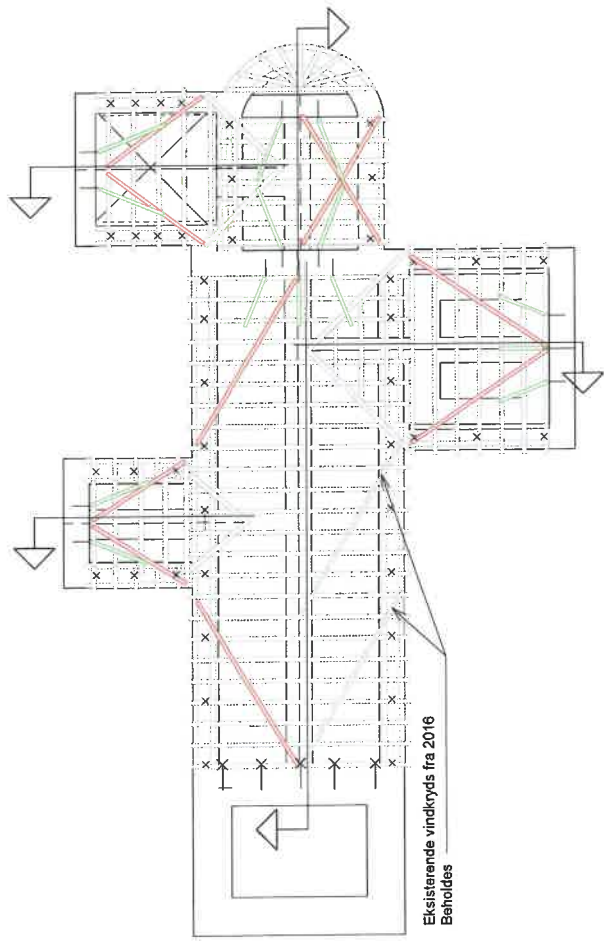
Snit sideskib



Snit kor



Snit sakristiet



- Grønne streger: nye gavforankringer
- Røde streger: Nye Vindkryds
- X Forankringer i murkronen
- X Spær forankret direkte i væg

Detail Ø spændeblok fastgjort med 2 stk. Ø 16 x 150 mm
 Franske skruer.
 Rustfri Ø 16 mm gevinstang inkl. div. møtrikker.
 Boret hul.
 Nye dele udføres i syrefast stål.


Inclimet rustfri A4 Ø 16 x 600 mm gevinstang.
 Inclimet med f. eks. Hilti HY 50 Kløbsanker.
 Ankeret presses ind til fuld kontakt med mur.
 Boret hul.
 Ny vekselbjælke 125x 125 mm

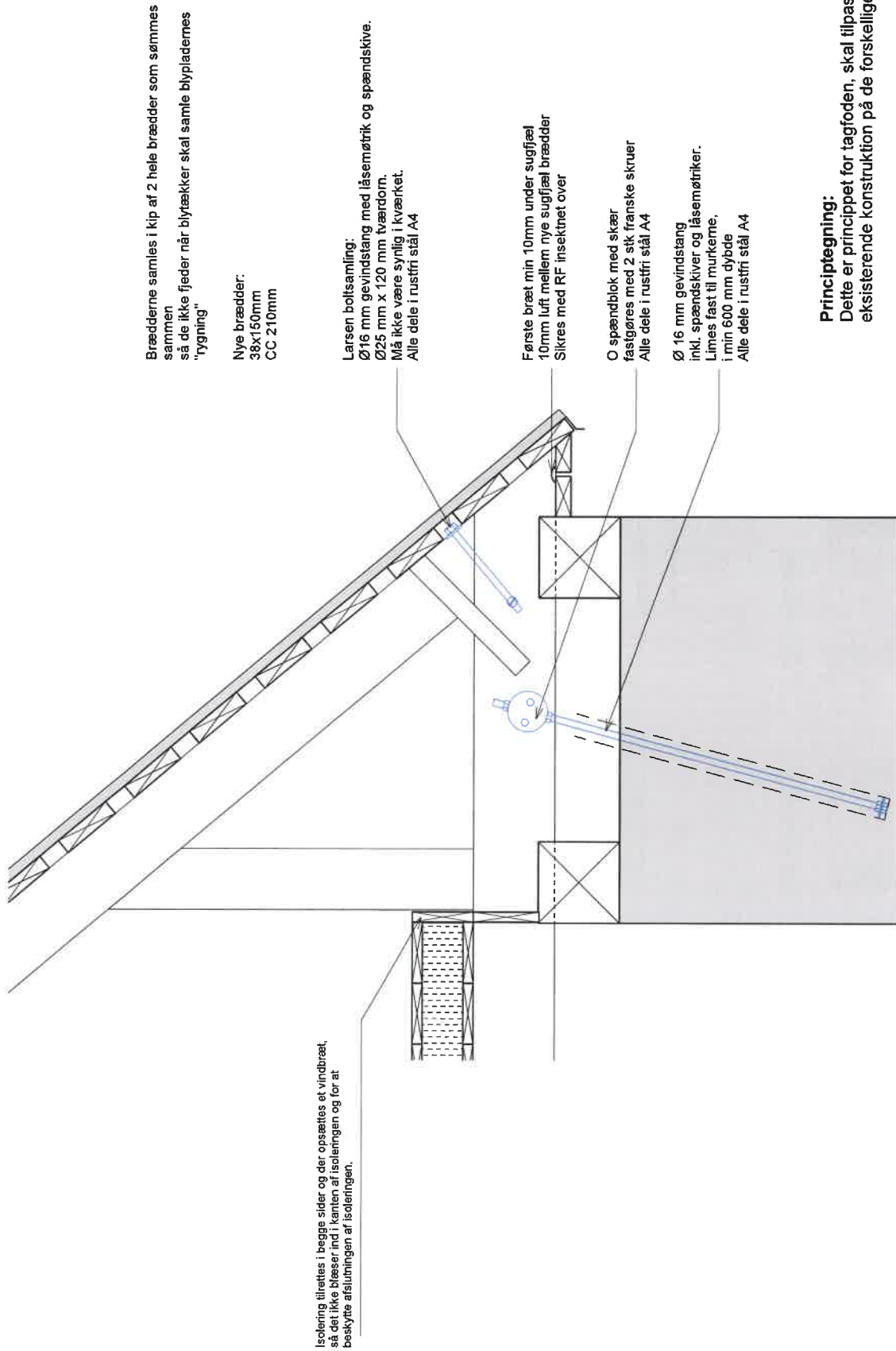
Detailte tegning

Målestok




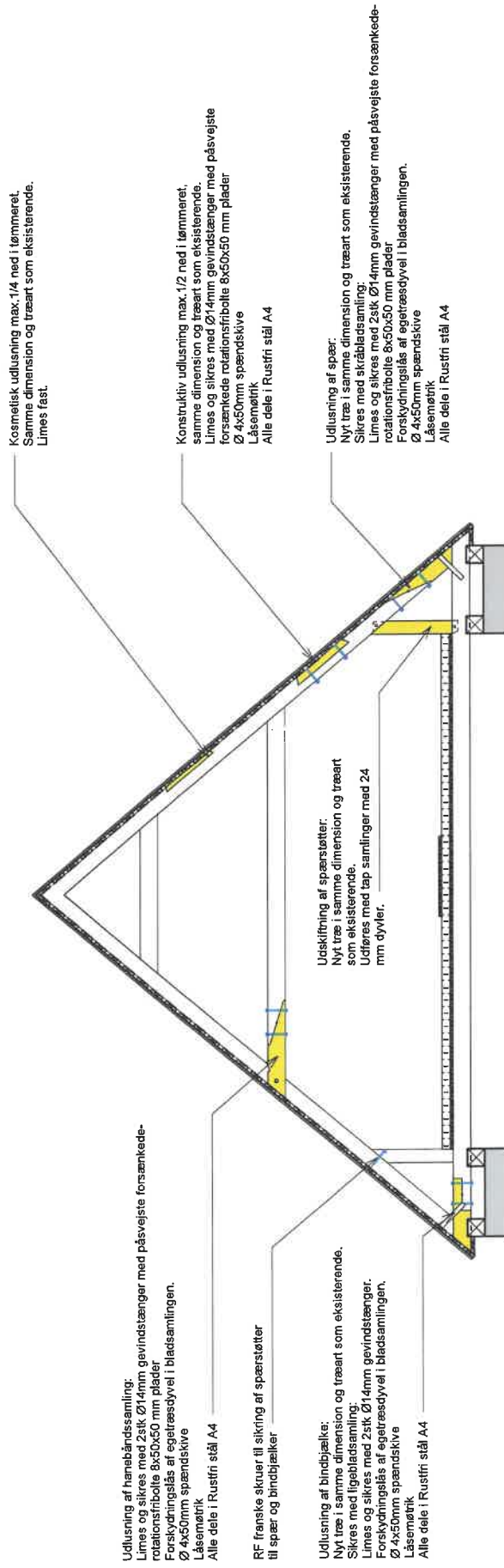
MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE.
 ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.

	Tegning: Princip for forankring og vindkryds Fremtidige forhold	Nr.: D.121.98
	Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål: 1 : 200
Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006/25.027	
Sign.: CN	Date: 28.11.2025	
Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100		



Principtegning:
Dette er princippet for tagfoden, skal tilpasses den eksisterende konstruktion på de forskellige tage.

 NB Tegnestuen ApS www.nbtgestuen.dk	Tegning:	Tagfodsprincip Fremtidige forhold	Nr.:	D.306.41
	Bygherre:	Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål:	1 : 10
	Projekt:	Blytag Næssundvej 472 karby	Sag:	18.006/25.027
	Sign.:	CN	Dato:	28.11.2025
Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt MAA · Tlf. 9732 2100				



Konstruktiv udlusning boltet og limet til eksisterende spær



Udlusning af hanebåndssamlng




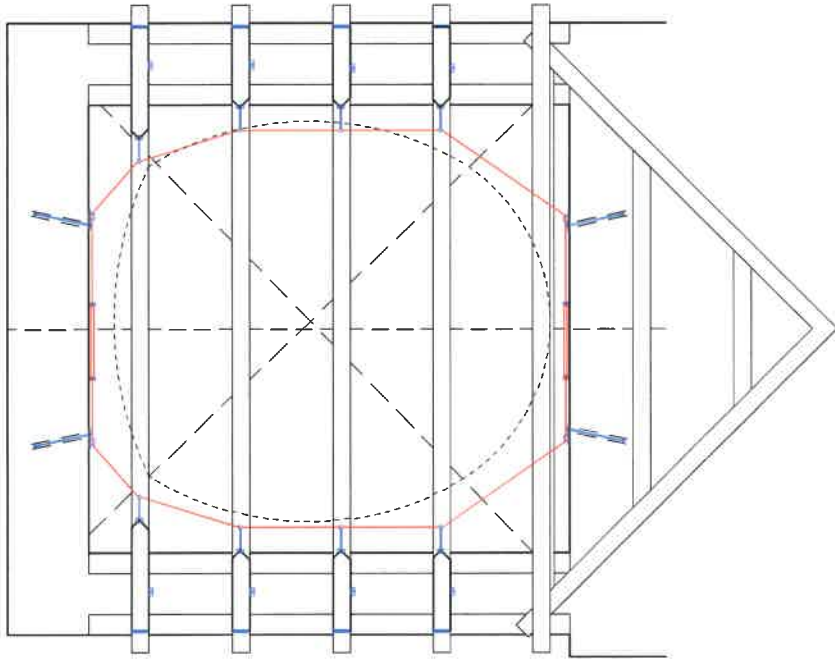
Konstruktiv udlusning boltet og limet til eksisterende spær



Udlusning af bindbjælke

Principtegning
Tegningen viser principperne for de forskellige løsninger.

 <p>NB NB Tegnestuen ApS www.nbtegnestuen.dk</p>	<p>Tegning: Princip for tømmer løsninger Fremtidige forhold</p>	<p>Nr.: D.307.41</p>
	<p>Bygherre: Karby-Tæbning-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke</p>	<p>Mål: 1 : 50</p>
	<p>Projekt: Blytæg Næssundvej 472 karby</p>	<p>Sag: 18.006/25.027</p>
	<p>Sign.: CN</p>	<p>Dato: 28.11.2025</p>



Alle stålele udføres i Rustfri stål A4

Stålemnerne fremsilles hos:
Vagn Petersens Maskinfabrik Telefon 75653399 -
kontakt Rune Mortensen.

Skråforankringer Ø16 mm A4 rustfrie A4 gevindstænger nedboret
min. 800 mm i murkronerne med Ø 53 mm kernebor. Faststøbes
med Sikegrou 212 eller lignende. Modhold i bunden med Ø50 mm
spændskive. Ankeret trækprøves til 90 N/m med momentnøgle
svarende til 3,00 tons.

Fastholdes til træemnerne med
Detail O spændblokke med to stk. A4 Ø16 x130 mm franske skruer /
eller botte og 2 stk. møtrikker.

Spærsløjfe

Slutforankring

Forstærket med påsvejst gevindmuffe og påskruet Ø 20 m
Forankring mur

Wire lås 10 mm

Wire lås 12 mm

Sort streg 10 mm Wire
(Spærsløjfe og kipophæng)

Rød streg 12 mm Wire
(Polygon inkl. gavforbindelse)

Blå streg bøsninger boret gennem spær
for wirer gennemtøring.

Stålanterplade med wirerulle, fastgjort i murværk med slutforankring.

Wireforbindelse udført med ankerblok 40x40x14 mm og 2 stk. Ø12 mm
stålwire, monteret med wirestrammer.



Meget begrænset med plads, hvælvs omrind er forsøgt tegnet ind.

NB Tegnestuen ApS
www.nbtgestuen.dk

Tegning: **Princip for polygon
Fremtidige forhold**

Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
Karby kirke

Projekt: Blytag
Næssundvej 472 karby

Sign.: CN

Nr.: D.308.41

Mål: 1 : 50

Sag: 18.006/25.027

Dato: 28.11.2025



nb tegnestuen aps

Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. · Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtgestuen.dk

Registrering af tagkonstruktion ved Karby kirke.

Sags nr.: 18.006/25.027

Spær over sideskib (Østsiden)

Dato: 18.11.2025

Spærafstand ca. 900 mm
 Spær ca. 200x200 mm
 Bindbjælker ca. 210x210 mm
 Spærstøtter ca. 150x150 mm
 Hanebånd ca. 170x150 mm
 Taghældning ca. 50°

Spær tælles fra Syd mod Nord		Trætype.	Reparation i cm./ kommentar	Andet.
Spær 1.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Nåletræ + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 2.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Nåletræ + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 3.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 4.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 5.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 6.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		

Spær 7.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Stikspær 1	Spær	Eg		
	Bindbjælke	_____		
	Spærstøtter	_____		
	Hanebånd	Nåletræ + Eg		
	Forankring	_____		
Stikspær 2	Spær	Eg		
	Bindbjælke	_____		
	Spærstøtter	_____		
	Hanebånd	Eg		
	Forankring	_____		
Stikspær 3	Spær	Eg		
	Bindbjælke	_____		
	Spærstøtter	_____		
	Hanebånd	_____		
	Forankring	_____		



nb tegnestuen aps

Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. · Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtgestuen.dk

Registrering af tagkonstruktion ved Karby kirke.

Sags nr.: 18.006/25.027

Spær over skib (Nordsiden)

Dato: 18.11.2025

Spærafstand ca. 800 mm

Spær ca. 170x150 mm

Bindbjælker ca. 200x200 mm

Spærstøtter ca. 150x150 mm

Hanebånd ca. 120x120 mm

Taghældning ca. 50°

Det hanebånd der er beskrevet først er det nederste

Spær tælles fra Vest mod Øst	Trætype.	Kommentar	Andet.
Spær 1.	Spær	Eg	Spær er meget tynd og bøjer, skal udskiftes
	Bindbjælke	Nåletræ	
	Spærstøtter	Eg	Skal skiftes
	Hanebånd	Eg + Nåletræ	
	Forankring	Ja	
Spær 2.	Spær	Eg	Spær skal oprettes meget
	Bindbjælke	Nåletræ	
	Spærstøtter	Eg	
	Hanebånd	Nåletræ + Eg	Ege hanebånd skal udluses vedspær
	Forankring	Ja	
Spær 3.	Spær	Eg	Spær skal oprettes meget
	Bindbjælke	Nåletræ	
	Spærstøtter	Eg	
	Hanebånd	Eg + Nåletræ	
	Forankring	Ja	
Spær 4.	Spær	Eg	Spær skal oprettes meget
	Bindbjælke	Nåletræ	
	Spærstøtter	Eg	
	Hanebånd	Nåletræ + Eg	
	Forankring	Ja	
Spær 5.	Spær	Eg	
	Bindbjælke	Nåletræ	
	Spærstøtter	Eg	
	Hanebånd	Eg + Eg	Øverste hanebånd meget tynd
	Forankring	Ja	
Spær 6.	Spær	Eg	
	Bindbjælke	Nåletræ	
	Spærstøtter	Eg	
	Hanebånd	Eg + Eg	
	Forankring	Ja	

Spær 7.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 8.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 9.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 10.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 11.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 12.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 13.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 14.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg + Eg		
	Forankring	Ja		

Spær 15.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg + Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 16.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 17.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 18.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 19.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 20.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 21.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 22.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		

Spær 23.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 24.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		

Spær 23.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		
Spær 24.	Spær	Nåletræ		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Nåletræ		
	Forankring	Ja		



nb tegnestuen aps

Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. · Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtgestuen.dk

Registrering af tagkonstruktion ved Karby kirke.

Sags nr.: 18.006/25.027

Spær over Kor

Dato: 18.11.2025

Spærafstand ca. 800 mm
 Spær ca. 150x150 mm
 Bindbjælke ca. 200x200 mm
 Spærstøtter ca. 120x120 mm
 Hanebånd ca. 120x120 mm
 Taghældning ca. 50°

Spær tælles fra Vest mod Øst		Trætype.	Reparation i cm./ kommentar	Andet.
Spær 1.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 2.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 3.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg		
	Forankring	Ja		
Spær 4.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg	Samling til spær i begge sider dårlig - Hanebånd skal skiftes.	
	Forankring	Ja		
Spær 5.	Spær	Eg + Nåletræ	Syd spær er nåletræ, skal evt udskiftes.	
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg	Hanebånd er udskiftet, er ikke samlet korrekt i spær	
	Forankring	Ja		
Spær 6.	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg	Hanebånd er udskiftet, er ikke samlet korrekt i spær	
	Forankring	Ja		
Spær 7.	Spær	Eg	Spær meget nedbrudt	
	Bindbjælke	Nåletræ		
	Spærstøtter	Eg		
	Hanebånd	Eg	Meget nedbrudt, skal udskiftes.	
	Forankring	Ja		



nb tegnestuen aps

Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. · Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtgestuen.dk

Registrering af tagkonstruktion ved Karby kirke.

Sags nr.: 18.006/25.027

Spær over Sakristiet

Dato: 18.11.2025

Spærafstand ca. 1000 mm
 Spær ca. 140x140 mm
 Bindbjælker ca. 150x150 mm
 Spærstøtter ca. 140x140 mm
 Hanebånd ca. 100x100 mm
 Taghældning ca. 50°

Spær tælles fra Syd mod Nord		Trætype.	Reparation i cm./ kommentar	Andet.
Stikspær 1	Spær	Eg		
	Bindbjælke	————		
	Spærstiver	————		
	Hanebånd	————		
	Forankring	————		
Stikspær 2	Spær	Eg		
	Bindbjælke	————		
	Spærstiver	————		
	Hanebånd	————		
	Forankring	————		
Stikspær 3	Spær	Eg		
	Bindbjælke	————		
	Spærstiver	————		
	Hanebånd	Eg		
	Forankring	————		
Spær 1	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over for hvælv	
	Spærstiver	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ + Eg		
	Forankring	Nej		
Spær 2	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over for hvælv	
	Spærstiver	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ		
	Forankring	Nej		
Spær 3	Spær	Eg	I vestside er der udluset og isat et stykke nåletræ i bund af spær.	
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over for hvælv	
	Spærstiver	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ		
	Forankring	Nej		
Spær 4	Spær	Eg		
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over for hvælv	
	Spærstiver	Nåletræ		
	Hanebånd	Nåletræ		
	Forankring	Nej		



nb tegnestuen aps

Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. · Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtgestuen.dk

Registrering af tagkonstruktion ved Karby kirke.

Sags nr.: 18.006/25.027

Spær over Våbenhus

Dato: 18.11.2025

Spærafstand ca. 850mm
 Spær ca. 120x120mm
 Bindbjælker ca. 120x120mm
 Hanebånd ca. 120x100
 Taghældning ca. 50°

Spær tælles fra Syd mod Nord	Trætype.	Reparation i cm./ kommentar	Andet.
Spær 1.	Spær	Nåletræ	Udlusning ikke lavet korrekt
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over og indlagt ny bindbjælke - ikke samlet
	Hanebånd	Nåletræ	
	Forankring	Nej	
Spær 2.	Spær	Nåletræ	Udlusning ikke lavet korrekt
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over og indlagt ny bindbjælke - ikke samlet
	Hanebånd	Nåletræ	
	Forankring	Nej	
Spær 3.	Spær	Nåletræ	
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over og indlagt ny bindbjælke - ikke samlet
	Hanebånd	Nåletræ	
	Forankring	Nej	
Spær 4.	Spær	Nåletræ	
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over - ikke samlet
	Hanebånd	Nåletræ	
	Forankring	Nej	
Spær 5.	Spær	Nåletræ	
	Bindbjælke	Nåletræ	Skåret over - ikke samlet
	Hanebånd	Nåletræ	
	Forankring	Nej	

Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
v/ Formand Bodil Møller Kristensen
Ørndrupvej 23
Karby
7960 Karby



Hvidbjerg, den 4. februar 2025

Vedr.: Karby Kirke.

Som aftalt sender vi hermed vores tilbud vedr. Karby Kirke.

På baggrund af vores observationer ved tidligere besøg ved kirken, er det vores opfattelse, at sydsiden af koret og østsiden af Agerøafdelingen er i dårligst stand og bør prioriteres først.

Vi kan tilbyde at nedtage, omstøbe og oplægge blytaget på følgende tagflader inkl. tillæg af manglende bly og alle afslutninger til følgende priser ekskl. moms:

Østsiden af Agerøafdelingen og skibets sydside over skotrenden	kr. 188.000,00
Sydsiden af koret	kr. 98.000,00
Sakristiet og nordsiden af koret	kr. 266.000,00
Apsis	kr. 153.000,00
Nordsiden af skibet	kr. 268.000,00
Våbenhuset	kr. 143.000,00

Tilbuddet forudsætter, at kirken leverer nødvendigt stillads inkl. el-hejs, at presenningsafdækning efter nedtagning af det gamle tag udføres under tømmerentreprisen og at udrilning og efterfugning ved inddækninger i murværk udføres under murerentreprisen. Det forudsættes desuden, at tækning af det nye tag kan udføres på et godkendt underlag af nye brædder.

Prisen er beregnet på grundlag af det nugældende prisniveau for transportomkostninger, materialer og timelønninger. Vi forbeholder os ret til regulering af tilbuddet før arbejdernes evt. igangsætning.

Med venlig hilsen


Blytækker Michaelsen A/S

Karby Sogns Menighedsråd
V. Formand
Bodil Møller Kristensen
Ørndrupvej 23
7960 Karby



Karby kirke - Tovpolygon

Overslag

Nummer: 100307
Dato: 08.12.2025
Kundenr.: 25752910
Side: 1 af 1

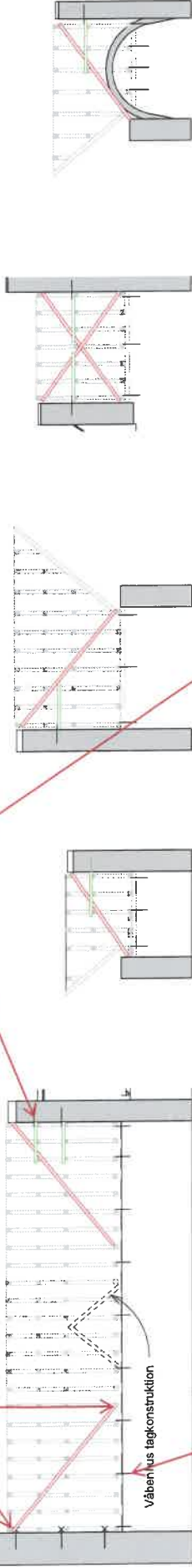
Beskrivelse	Antal	Pris	Beløb
Komplet tovpolygon over ét hvælv(jf. tegning nr. D.308.41). Udført som "flad" polygon uden kipophæng men med rullelejer ved slutforankringer og opspænding via g-sammenspændinger. inkl. 8stk spærfodsforankringer. alt udført i syrefast rustfri stål. Samlet pris	1	122.500,00	122.500,00

Ialt excl. moms	122.500,00
25,00% moms	30.625,00
Ialt incl. moms	153.125,00

Med venlig hilsen
Dansk Kirkestabilisering I/S

Afslutning af færdleder:
Aflutning SKAL udføres.
Fastgørelse af skrænbånd i enderne skal projekteres nærmere.

Forankring af gavle til tagkonstruktion:
Forankring af gavle skal udføres som detalje viser.



Snit skib

Forankring af tagspær til facader:
Det anbefales altid fra ingeniørens side at der udføres forankringer til tagkonstruktionen til facaderne, for at sikre mod vind tryk og sug.
Beregninger iht. det nuværende normgrundlag (Eurocode) dokumentere at forankringer skal udføres.
Der er ved tilsvarende projekter synlige skader ved overgang mellem tag og ydervægge, skal der ikke udføres tillæg.

Snit våbenhus

Snit sideskib

Snit kor

Snit sakristiet

- ✓ Grønne streger: nye gavforankringer
- ✓ Røde streger: Nye Vindkryds
- × Forankringer i murkroen
- ✓ → Spær forankret direkte i væg

Detail O spændeblok fastgjort med 2 stk. Ø 16 x 160 mm
Franske skruer.
Rustfri Ø 16 mm gevindstang inkl. div. møtriker.
Boret hul.
Nye dele udføres i syrefast stål.

Indlimmet rustfri A 4 Ø 16 x 600 mm gevindstang.
Indlimmet med f. eks. Hilti HY 50 Klæbeanket.
Ankeret presses ind til fuld kontakt med mur.
Boret hul.
Ny vekselsbjælke 125x 125 mm

Detaile tegning


Målestok



MÅLENE PÅ DENNE TEGNING ER VEJLEDENDE.
ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN.

Thomas Lausen
Sag: 5628.25
18-12-2025

BÅDGIVENDE INGENIØRER
IGV-IGM-IGØ
INGENIØRGRUPPEN
Vestjylland - Midtjylland - Østjylland

	Tegning: Princip for forankring og vindkryds Fremtidige forhold	Nr.: D.121.98
	Bygherre: Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd Karby kirke	Mål: 1 : 200
Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006/25.027	Dato: 28.11.2025
Sign.: CN		
Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekter MAA · Tlf. 9732 2100		

Eksisterende vindkryds:
Eksisterende vindkryds skal undersøges. Fastgørelse af skrænbånd i enderne skal være solidt udført.

Eksisterende vindkryds fra 2016
Beholdes



Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. · Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtegnestuen.dk

AFTALE OM TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND

I forbindelse med Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 18)

Sagsnr.: 25.027

Dato: 09.01.2026

Karby kirke.

Vedr.: Istandsættelse af blytage med følgearbejder

1. Parterne

- 1.1. Undertegnede
Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
Næssundvej 472, Karby
7960 Karby

CVR-nr. 25752910

i det følgende kaldet klienten, og

- 1.2. Medundertegnede
NB Tegnestuen ApS
Vester Strandsbjerg 4a,
6950 Ringkøbing

CVR-nr. 12605889

Udpeget som leder af rådgivergruppen iht. ABR 18

i det følgende kaldet totalrådgiveren
har indgået følgende aftale med godkendelse af Morsø Provsti Provstiudvalg for så vidt angår den økonomiske ramme.

2. Opgaven

Aftalen omfatter teknisk rådgivning og bistand som totalrådgiver i forbindelse med Istandsættelse af blytage med følgearbejder ved Karby Kirke.

Opgaverne i korte træk:

1. Blytækkerarbejde på skibs nordside, sideskibs østside og kor.
2. Renovering af tagkonstruktionerne.
3. Diverse forankringer.
4. Diverse arbejder.

- 2.1. Til opgaven knyttets evt. følgende under- / selvstændige rådgiver:

Ingeniør Thomas Lausen

Under- / selvstændige rådgivere godkendes af klienten og kan ikke udskiftes uden klientens

kræver det tillige klientens forudgående godkendelse.

2.2. Som totalrådgiverens "nøglemedarbejdere" er udpeget følgende personer:

Navn	E-mail	Telefon
Mads Christiansen	mads@nbtegnestuen.dk	22 11 54 80
Dennis Jespersen	dennis@nbtegnestuen.dk	61 20 63 55
Helene Chemnitz Bjerregaard	helene@nbtegnestuen.dk	22 11 54 81

2.3. Totalrådgiveren er forpligtet til at anvende "nøglemedarbejderne", og disse skal således være til rådighed for opgaven i nødvendigt omfang.

2.4. Totalrådgiveren må ikke udskifte "nøglemedarbejder" uden klientens forudgående skriftlige godkendelse. Såfremt en "nøglemedarbejder" bliver indisponibel på grund af forhold, som er uden for totalrådgiverens indflydelse (f.eks. fratræden, dødsfald m.v.), skal totalrådgiveren straks foreslå en ny "nøglemedarbejder" med minimum tilsvarende kompetencer, forudsætninger og kvalifikationer til varetagelsen af den pågældende funktion.

3. Aftalegrundlag

3.1. For aftalen gælder nedenstående dokumenter, som i tilfælde af indbyrdes uoverensstemmelser er gældende i den angivne prioriterede rækkefølge:

1. Nærværende aftale
2. Almindelige Bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR 18.
3. DANSKE ARK og FRI's Ydelsesbeskrivelser for Byggeri og Planlægning, 2012.
4. Ydelsesbeskrivelser for arbejdsmiljøkoordinering, 2014.
5. Dispositionsforslag med økonomisk overslag og tegninger mm.

3.2. Derudover gælder alle generelle og specifikke love, vejledninger, retningslinjer og standarder relevante for opgavens udførelse.

4. Totalrådgiverens ydelser

- Registrering, opmåling og fotografering af eksisterende forhold.
- Dispositionsforslag/forprojekt med foreløbigt budget, godkendt af menighedsråd, til indsendelse for godkendelse ved stiftsøvrigheden.
- Udarbejdelse af detailprojekt med arbejdstegninger, beskrivelse og budget.
- Indhentning af tilbud, byggeledelse med tilsyn og byggemøder samt budgetstyring inkl. kvalitetssikring og sikkerhed på arbejdspladsen.
- Udarbejdelse af byggeregnskab og afslutning.
- Totalrådgiveren overtager fuldt ud bygherres opgaver i forbindelse med sikkerhed og sundhed, eventuelt ved inddragelse af underrådgiver efter klientens godkendelse.

- Totalrådgiveren tilrettelægger i samarbejde med klienten 1-års eftersynet og vurderer, om sikkerhedsstillelsen kan nedskrives. Der udarbejdes mangelliste til 1-års eftersyn og påses, at mangler udbedres.
Honoraret for rådgivning, gennemgang og udarbejdelse af notat, eller protokol i forbindelse med 1 års gennemgang, vil blive beregnet efter medgået tid.
- Totalrådgiveren tilrettelægger i samarbejde med klienten 5-års eftersynet og vurderer, om sikkerhedsstillelsen kan afmeldes. Der udarbejdes mangelliste til 5-års eftersyn og påses, at mangler udbedres.
Honoraret for rådgivning, gennemgang og udarbejdelse af notat, eller protokol i forbindelse med 5 års gennemgang, vil blive beregnet efter medgået tid.
- Udarbejde og udsende slutrapport (rapport over udførte arbejder inklusiv fotodokumentation) til myndighedernes orientering såfremt det ønskes (Honoreres særskilt efter tilbud eller aftale efter medgået tid.).

5. Klienters ydelser

- Indhentning af de nødvendige godkendelser af økonomiske dispositioner fra provstiuvalget og fremsendelse heraf til totalrådgiveren. Dette udføres både inden og under projektets udførelse.
- Indhentning af nødvendige godkendelser af projektet fra provstiuvalget og stiftet samt fremsendelse til totalrådgiveren sammen med eventuelle konsulenterklæringer.
Der gives samtidig accept/fuldmagt til rådgiver til at måtte rette direkte henvendelse til Provsti og Stift for rekv. og uddybelse af disse, og at stiftet og provstiet må fremsende materialer/udtalelser og rette henvendelse direkte til rådgiveren.
- Godkendelse af under- / selvstændige rådgivere.
- Gennemgang og godkendelse af a conto begæringer og aftalesedler efter forudgående indstilling fra totalrådgiveren.
- Gennemgang og godkendelse af de af rådgiveren udarbejdede udkast til udbudsmateriale, accepter, entrepriseaftaler m.v.
- Samvirke til udarbejdelse og godkendelse af byggeregnskab.
- Indkaldelse til 1 års eftersyn, jf. AB 18. Tilrettelægges i samarbejde totalrådgiver.
- Indkaldelse til 5 års eftersyn, jf. AB 18. Tilrettelægges i samarbejde totalrådgiver.
- Menighedsrådets egne forsikringsforhold i byggeperioden.

6. Tidsfrister

- 6.1. I forbindelse med opstart på arbejdet, udføres i samarbejde med menighedsrådet og de udførende håndværkere en tidsplan. Tidsplanen kan vedlægges som et bilag til aftalen, når den foreligger i endelig form hvis det ønskes.

- 6.2. Der er ikke mellem parterne aftalt sanktionsbærende tidsfrister.
- 6.3. Klienten skal indhente godkendelser fra de godkendende myndigheder. Såfremt opgavens videre fremdrift afventer godkendelse/afgørelse fra godkendende myndighed, er totalrådgivningen forpligtet til at afvente denne, før yderligere arbejde udføres. I så fald er totalrådgiveren berettiget til tidsfristforlængelse indtil afgørelsen/godkendelse foreligger, men totalrådgiveren er ikke berettiget til nogen form for økonomisk erstatning, kompensation eller ekstra vederlag.

7. Økonomisk grundlag for opgavens løsning

- 7.1. Den økonomiske ramme er er budgetsat til kr. 4.137.750,00 excl. moms.
Der henvises til det økonomiske overslag der er udarbejdet til dispositionsforslag af d. 09.01.2026. Samlede projektudgifter i alt excl. moms.
- 7.2. Rammen fastlægges endeligt efter indhentning af priser/afholdt licitation i en skriftlig aftale med klienten. Aftalen om den økonomiske ramme er betinget af godkendelse fra provstiudvalget. Den godkendte aftale om den endelige ramme optages som et tillæg til rådgivningsaftalen og er en forudsætning for iværksættelse af arbejder.
- 7.3. Den endelige økonomiske ramme kan ikke overskrides uden menighedsrådets accept, betinget af provstiudvalgets godkendelse.
- 7.4. Kan rammen ikke udvides, skal det aftales med menighedsrådet, hvad der skal foretages til sikring af rammens overholdelse.
- 7.5. Ekstraarbejder, dvs. ikke planlagte og godkendte arbejder, må ikke iværksættes uden menighedsrådets accept samt den godkendende myndigheds forudgående tilladelse.
- 7.6. Om projektering reguleres i henhold til DANSKE ARKs og FRIs ydelsesbeskrivelser - Byggeri & Planlægning 2012 pkt. 3.4.4/ Anlæg og planlægning 2013, pkt. 3.4.4.
- 7.7. Hvis projektforslagets overslag på grund af andre forhold end anført i pkt. 3.4.4 i DANSKE ARK og FRI - Ydelsesbeskrivelser for Byggeri og planlægning, 2012/ Anlæg og planlægning 2013, efter licitation viser sig at være overskredet, revideres projektet i samarbejde mellem klient og rådgiver afregnes efter medgået tid. Dette gælder uanset honoreringsform.

8. Honorar

Honoraret for Totalrådgiverens ydelser som angivet i pkt. 4 er budgetteret. Der henvises til det økonomiske overslag udarbejdet i forbindelse med dispositionsforslag/forprojekt dateret den 09.01.2026.

- 8.1. Arkitekthonoraret fordeler sig som følgende:
- Opstart, besigtigelse af kirken besigtigelses notat for definition af opgaven, afregnes efter forbrug og afregnes særskilt.
- Projektering:
- indledende rådgivning, møder og gennemgang 5 %
 - Rådgivning i forbindelse med skitseforslag, Projekteringsledelse, udarbejdelse af dispositionsforslag 15 %
 - Rådgivning i forbindelse med projektering, hovedprojekt 30 %
 - licitation 15 %

Udførelse:

Honorar for ydelser i de senere faser udbetales i henhold til følgende rateplan:

- Byggeledelse / midtvejs 30 %
- Byggeledelse / aflevering 5 %
- 1. Årsaflevering efter medgået tid.
- 5. Årsaflevering efter medgået tid.

Procentsatser er vejledende.

Honorar priser hvor der arbejdes efter medgået tid:

Tegnestuechef (indehaver), projekteringsleder 1.045 kr. i timen excl. moms

Arkitekt/konstruktør 865 kr. i timen excl. moms

Der henvises til det økonomiske overslag udarbejdet i forbindelse med dispositionsforslaget dateret den 09.01.2026.

- 8.2. Under- /selvstændige rådgivere afregnes direkte af klienten.
- 8.3. Honoraret reguleres ved væsentlige ændringer i projektmaterialer, det kan være i omfang af opgaven og økonomi, samt krav om yderligere dokumentation fra konsulenter mm. hvis ændringerne sker efter dispositionsforslag hvormed økonomi er fremsendt/godkendt.

Honoraret indeksreguleres efter fast pris og timepriser pr. 1 marts i henhold til Danmarks Statistiks kvartalsvise lønindeks for virksomheder og organisationer efter branche og sæsonkorrigering.

Evt. særydelser kan kun iværksættes efter forudgående skriftlig aftale.

9. Udlæg

- 9.1. Udlæg refunderes i henhold til ABR 18.
- 9.2. Vedrørende omfanget af rejser og rejsemåde er følgende aftalt med klienten:
Kørselsudgifter refunderes efter statens takster 3,81 kr./km.
- 9.3. Der er aftalt et maksimum for udlæg på kr. 30.000

10. Udbetaling af honorar og udlæg

- 10.1. Honoraret udbetales løbende pr. måned efter dokumenteret forbrug.
- 10.2. Besigtigelse, registrering, opmåling og fotografering afregnes særskilt.
- 10.3. Honorar for (General fordeling)
- indledende rådgivning, Ydelsesbeskrivelsens pkt. 1 – 15 %
 - rådgivning i forbindelse med dispositionsforslag/forprojekt, Ydelsesbeskrivelsens pkt. 2 – 20 %
 - rådgivning i forbindelse med projektering/detailprojekt, Ydelsesbeskrivelsens pkt. 3 – 30 % udbetales, når ydelsen er erlagt.
 - Udbud pkt. 4 – 10 %
 - Honoraret betales løbende pr. måned efter dokumenteret forbrug.

- 10.4. Honorar for ydelser i de senere faser udbetales i henhold til følgende rateplan TILRETTE:
- Byggeledelse, – 20 %
 - Byggeledelse, aflevering og byggeregnskab – 5 %
 - Honoraret betales løbende pr. måned efter dokumenteret forbrug.

Opfølgning

- 1-års aflevering – afregnes efter forbrugt tid.
 - 5-års aflevering – afregnes efter forbrugt tid.
- 10.5. Sikkerhed på byggepladsen afregnes særskilt månedsvis efter forbrugt tid.
Dokumenteret ved time timebilag.
- 10.6. For reproduktion af tegninger og beskrivelser, referater mv. (udlæg)
betales løbende pr. måned efter dokumenteret forbrug.
- 10.7. Rente beregnes i overensstemmelse med ABR 18.
- 10.8. Afregning sker til NB Tegnstuen som leder af rådgivergruppen. Den indbyrdes afregning mellem de rådgivere, som tilsammen udgør totalrådgiveren, under- og selvstændige rådgivere afregnes direkte af klienten.
- 10.9. Der tilbageholdes 5 % af honoraret indtil arbejdet er afleveret, håndværkerregninger anvist og byggeregnskab er godkendt af klienten.

11. Ansvar

- 11.1. Totalrådgiver er ansvarlig overfor klienten i henhold til ABR 18.
- 11.2. Totalrådgivers beløbsmæssige ansvar er begrænset til de under aftalerne anførte dækningssummer.

12. Forsikring

- 12.1. NB Tegnstuen ApS har tegnet professionel forsikring i Topdanmark, jf. den som bilag 1. vedlagte, gældende forsikringspolice.

Personskade kr. 12.500.000
Tingskade kr. 5.000.000

Totalrådgiveren forpligter sig til at opretholde forsikringsdækningen med ovenstående summer i 5 år fra byggeriets aflevering, og til at underrette klienten uden ugrundet ophold om forhold, der kan få væsentlig indflydelse på klientens risiko for ikke at få fuld dækning for en ansvarsskade.

13. Mislighold

- 13.1 Der foreligger misligholdelse, hvis Totalrådgiveren eller den selvstændige rådgiver jf. ABR 18. ikke opfylder sine forpligtelser jf. aftalen.
- 13.2 Mangler ved ydelserne skal af rådgiveren afhjælpes hurtigst muligt, uden at rådgiveren er berettiget til betaling herfor.

- 13.3 Såfremt en part gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse af dennes forpligtelser i henhold til aftalen, er den anden part berettiget til at ophæve aftalen. Det er dog en betingelse for ophævelsen, at der (1) gives en forudgående, skriftlig meddelelse om, at parten ønsker at påberåbe sig misligholdelsen, og at (2) misligholdelsen ikke er berigtiget/udbedret senest 14 arbejdsdage efter fremsendelse af en sådan meddelelse.
- 13.4 Såfremt Totalrådgiveren eller den selvstændige rådgiver erklæres konkurs, der indgives konkursbegæring eller begæring om rekonstruktion mod denne, der sker åbning af tvangsakkord, rådgiveren træder i likvidation, eller bliver taget under tvangsopløsning, er dette at betragte som væsentlig misligholdelse. Det præciseres, at boets meddelelse om indtræden i aftalen sker efter ABR 18.
- 13.5 Bygherren har en særskilt ret til at indtræde i Totalrådgiverens aftaler med under- / selvstændige rådgivere i de tilfælde. Bygherren kan forlange dokumentation herfor i forbindelse med godkendelse af underrådgivere.
- 13.6 Bygherren er i tilfælde af, at Totalrådgiveren misligholder aftalen, berettiget til at modregne de krav, som Bygherren måtte have som følge af misligholdelsen, i Totalrådgiverens vederlag.
- 13.7 Såfremt Bygherren misligholder sine betalingsforpligtelser i henhold til aftalen, er Totalrådgiveren berettiget til rente i overensstemmelse med rentelovens regler.

14. **Tvister**

Tvister afgøres i henhold til ABR 18. af Voldgiftsnævnet, Byggeri og Anlæg.

15. **Særlige bestemmelser**

- 15.1. Igangsætning af de enkelte faser, kræver klientens forudgående skriftlige godkendelse. Udførelsesfasen kræver endelig godkendelse fra provstiuvalget og stiftet.
- 15.2. Klienten er på et hvilket som helst tidspunkt berettiget til at udskyde eller standse opgaven. Klientens udskydelse eller standsning af opgaven berettiger alene totalrådgiveren til honorar for arbejdet udført indtil udskydelsen eller standsningen samt til refusion af udlæg afholdt inden udskydelsen eller standsningen. Totalrådgiveren har således ikke krav på dækning af yderligere udgifter, tab, erstatning kompensation eller lignende. Ligeledes er totalrådgiveren ikke berettiget til godtgørelse for klientens fortsatte anvendelse af det af totalrådgiveren udarbejdede materiale.
- 15.3. Klienten har udpeget følgende som kontaktperson for opgaven:

Funktion	Navn	E-mail	Telefon
Formand	Bodil Møller Kristensen	bmk@bskarby.dk	40 35 14 33
Underskriftberettiget medlem			

16. **Bilag**

Kopi af forsikringscertifikat af 7. juni 2019.
Kvittering for betaling af forsikring for 2025.

17. Underskrifter

Dato

Klient
(Formand)

Dato

Klient
(Underskriftberettiget medlem)

9.1.2016

Dennis Jespersen



NB Tegnestuen ApS
Vester Strandsbjerg 4a.
6950 Ringkøbing.
Tlf.: 97322100

Dato

Totalrådgiver

Udarbejdet af Dennis Jespersen NB Tegnestuen

7. juni 2019

Nb Tegnestuen Aps
V Strandsbjerg 4A
6950 Ringkøbing

Forsikringsnummer
E 7129 907 015

Police for arkitektkontor med tilsyn

I denne police og i vilkårene, er der oplysninger om de forsikringer, som vi har aftalt med jer.

Det er vigtigt, at I læser policen igennem, så I er sikre på, at oplysningerne til enhver tid er korrekte og i overensstemmelse med de faktiske forhold. Hvis det ikke er tilfældet, bedes I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne police gælder fra de nedennævnte datoer. Vær opmærksom på, at denne police afløser eventuelle tidligere udstedte policer med samme forsikringsnummer.

Forsikringsaftale

Pollcen omfatter følgende forsikringer:

			Bilag
Arkitektansvarsforsikring	Ændret	27.05.2019	A

Hver enkelt forsikring nævnt i denne police er en selvstændig forsikring.

Forsikringsoversigt

Vilkår for jeres erhvervsforsikringer kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv. Vilkårsnummeret, som I skal bruge på hjemmesiden, kan I se i jeres police.

Vilkår

Vi har aftalt en 5-årig forsikringsperiode med jer, der løber indtil den 01.01.2024. Rabat for den flerårige forsikringsperiode er indregnet i prisen for jeres forsikringer. Forsikringsaftalen kan fornyes for en ny flerårig periode med rabat eller en 1-årig periode uden rabat.

Forsikringsperiode

Forsikringerne i denne police beregnes efter den til enhver tid gældende tarif og betales den 1. Januar.

Forsikringerne i denne police har hovedforfaldsdag den 1. Januar.

Betaling og hovedforfald

7. juni 2019

Forsikringsnummer
E 7129 907 015
Bilag A

Bilag A

Arkitektansvarsforsikring

Sikrede:

NB Tegnestuén Aps
V.Strandsbjerg 4 a, 6950 Ringkøbing

Sikrede interesse:

Forsikringen omfatter det 'professionelle ansvar' samt det almindelige erhvervsansvar for arkitektvirksomhed.

Forsikringen er ekskl. ansvaret som energikonsulent, og ansvaret for huseftersyn / tilstandsrapporter jf. lov nr. 391.

Dækningsområde:

Danmark ekskl. Grønland og Færøerne

Dækningssummer pr. forsikringsår:

Personskade	12.500.000 kr.
Tingskade og/eller formueskade	5.000.000 kr.

Selvrisiko:

Der gælder en selvrisiko på 25.000 kr. af enhver tingskade og/eller formueskade.

Erhvervsansvar:

Forsikringen er udvidet til at omfatte erhvervsansvar.

Uanset policens selvrisiko, gælder der ingen selvrisiko for erhvervsansvarsdækningen.

Øvrige bestemmelser

Retroaktiv dato:

Policen erstatter tidligere police udstedt af Topdanmark. Policens vilkår gælder for krav rejst efter ændringens ikrafttræden, og dækning kan ikke tillige påberåbes under nogen tidligere police i Topdanmark. Såfremt dækningssummen er ændret, og kravet vedrører projektering foretaget før ændringen, er kravet dog højst dækket med en sum svarende til den før ændringen gældende sum. Såfremt et eller flere krav i en serie vedrører projektering, foretaget før ændringen, er serie-skaden i sin helhed højst dækket med den før ændringen gældende sum.

Forsikringsdækning begrænset til ansvar efter ABR-89:

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at der foreligger en aftale eller et kontraktgrundlag, der indeholder en tidsmæssig ansvarsbegrænsning på 5 år, en fraskrivelse af ansvar vedrørende driftstab, avancetab eller andet indirekte tab og en beløbsmæssig begrænsning af ansvar for tilsyn til 2,5 mio. kr., svarende til ansvarsbegrænsningerne i Almindelige Bestemmelser for tekniks Rådgivning og bistand (ABR-89) pkt. 6.2.3.1, 6.2.4 og 6.2.6.1.

Foreligger en sådan aftale ikke, betaler forsikringstageren det på policen angivne selvriskobeløb med tillæg af 25% af den del af erstatningen, hvor der ikke ville have været erstatningspligt, såfremt de nævnte ansvarsbegrænsninger havde været aftalt.

7. juni 2019

Side 2

Forsikringsnummer
E 7129 907 015
Bilag A

Tillægget er begrænset til det valgte selvriskobeløb og kan uanset selvriskostørrelse ikke overstige 3% af den valgte dækningssum.

Forsikringen dækker efter de nævnte regler og frister i henhold til ABR 89, sammenholdt med reglerne i lov nr 522 af 6.juni 2007 om forældelse af fordringer, herunder reglerne om 10 års forældelse i forbrugerforhold.

Vedrørende skader sket uden for Danmark:

Omkostningerne ved afgørelse af erstatningsspørgsmål dækkes, såfremt de er aftalt med Topdanmarks godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt kun i det omfang, dækningssummerne ikke derved overskrides.

Forsikringen dækker ikke bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private - herunder Punitive damages.

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret og ved danske domstole.

Asbest:

Forsikringen dækker ikke erstatningsansvar for formuetab og/eller skade tilføjet personer eller ting som skyldes påvirkning af asbest.

Projektansvar-/objektforsikring:

Nærværende forsikring dækker ikke krav, der er omfattet af:

1. Projektansvar- / objektforsikring.
2. Anden rådgiveransvarsforsikring for huseftersyn / tilstandsrapporter i henhold til lov nr. 391 af 14.06.1995.
3. Anden særlig forsikringsordning eller -aftale.

Denne begrænsning gælder uanset om dækningssummerne for de under 1-3 nævnte forsikringer er opbrugt eller mindre end idømte erstatningsbeløb, eller kravet er undtaget fra dækning i henhold til de vilkår, der er fastsat for de pågældende forsikringer.

Erhvervsansvar alene:

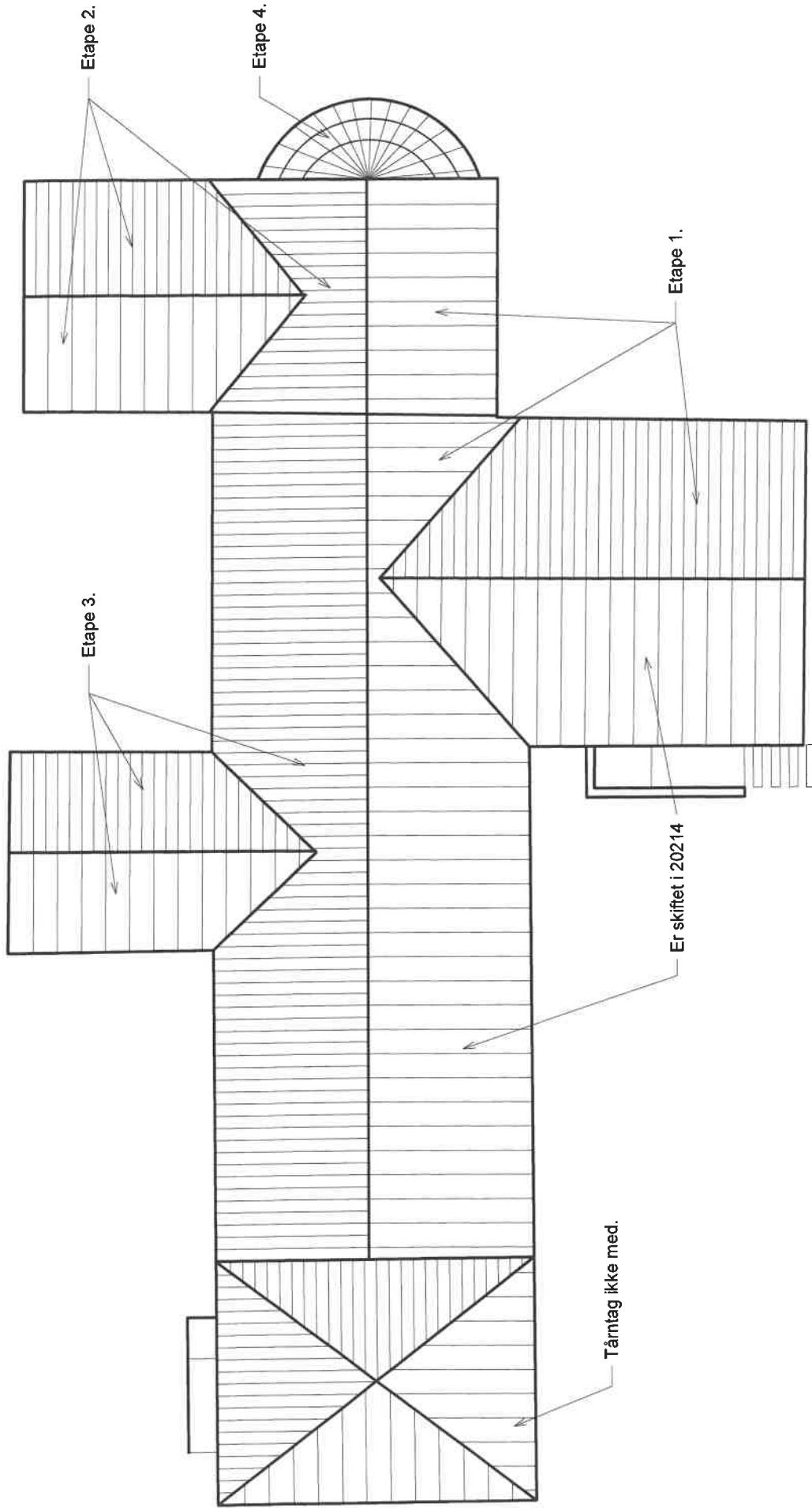
Nærværende forsikring dækker alene sikredes erhvervsansvar. I de almindelige forsikringsvilkår 3359 udgår punkt 3 samt de punkter i fællesvilkårene, der alene har relation til produktansvar.

Forurening i USA og Canada:

Forsikringen dækker ikke ansvar for forurening forvoldt i USA og Canada, når der er tale om erhvervsansvar.

Øvrige vilkår:

For forsikringen gælder tillige vedlagte almindelige forsikringsvilkår 8935-3 og 3359-07 i det omfang, disse ikke er fraveget i forannævnte bestemmelser.



PRINCIPTEGNING

Tegning: Tagplan Karby kirke	Nr.: D(96)1.3
Bygherre: Karby-Tøbrøring-Rakkeby Sognes Menighedsråd v / Klaus Nørgaard Mogensen (formand)	Målt: 1 : 100
Projekt: Blytag Næssundvej 472 karby	Sag: 18.006
Sign.: DSJ	Dato: 05.06.2025


NB Tegnestuen ApS
www.nbtgestuen.dk

Thomas Olsen & Mads Bjørn Christiansen · Arkitekter MAA · Vester Strandsbjerg 4a · 6950 Ringkøbing · Tlf. 9732 2100



Mads Bjørn Christiansen · Dennis Jespersen · Helene Bjerregaard · Bygningskonstruktør & Arkitekt M.A.A. Tlf. 97 32 21 00 · www.nbtegnestuen.dk

Menighedsrådet ved
Karby Kirke
Ørndrupvej 116
7960 Karby

09. februar 2026

Fakturanr. 16765

Att: Bodil Kristensen

Sag nr. 19.088, / - 18.006 25.027 Karby Kirke. Blytag

Hermed anmodes om honorar for udført arkitektarbejde fra november til januar måned vedr:
Notat og økonomisk overslag. Registrering af tagkonstruktion
Tilretning af tegninger m.v. i forbindelse med ingeniør.
Projekt til godkendelse, beskrivelser, økonomi, tegninger og andre
relevante bilag,

Honorar

Honorar 53.895,00

Udlæg

Tryk, fotokopi m.m. 1.473,54

Udlæg i alt 1.473,54

Sum 55.368,54

Moms 25% 13.842,14

Total 69.210,68 kr.

CVR- nr.: 12605889 - Betalingsbetingelser: Netto 21.

Beløbet bedes indbetalt til: Ringkøbing Landbobank A/S - konto nr. 7670 2070105.



Thomas Olsen & Mads Bjørn Christiansen · Arkitekter MAA · Vester Strandsbjerg 4a · 6950 Ringkøbing · Tlf. 9732 2100

Kort notat fra gennemgangen af Karby kirkes tagrum d. 27.05.2025.

Skibet:

Skibets sydside blev delvist udskiftet i 2014, men den østlige del mod Agerøafdelingen mangler stadig udskiftning. Nordsidens tagkonstruktion fremstår generelt i god stand, men det første spær mod tårnet er svækket og bøjer, hvilket nødvendiggør udskiftning. Derudover skal 2-4 af de øverste hanebånd skiftes, da de er forkert udført, og mindst ét af de nederste hanebånd skal udskiftes på grund af borebilleangreb og utilstrækkelig trædimensionering. I konstruktionens vestlige del er alle spær opklodset og forstærket med lasker, hvilket indikerer tidligere reparationer og en generel svaghed i denne del. En grundig registrering vil være nødvendig forud for et projekt, der skal godkendes af de kirkelige myndigheder.

Agerøafdelingen (Sideskibet):

Agerøafdelingens (sideskibets) vestside blev istandsat sammen med skibet i 2014 og fremstår i god stand. Østsiden vurderes også at være i rimelig stand, men der må påregnes mindre arbejder i forbindelse med skotrenden.

Koret:

Korets tagkonstruktion er vanskelig at vurdere, da store dele af tømmeret er angrebet af borebiller. En grundig registrering er derfor afgørende for at få klarlagt omfanget, som danner grundlag for det kommende projekt.

Apsis:

Apsis' tagkonstruktion fremstår i god stand og kræver formentlig kun udskiftning af tagbrædderne, forud for en ny bly tækning. Der ligger en del affald på hvælvet, som bør fjernes i forbindelse med det kommende arbejde.

Sakristiet:

Sakristiet har ligeledes hvælv, og i forbindelse hermed er alle bindbjælker blevet oversavet. Trods dette vurderes tagkonstruktionen som værende i god stand.

Våbenhuset:

Våbenhusets tagkonstruktion ser ud til at være i rimelig stand, der er skiftet/lagt min. 3 nye bindbjælker ind mellem de eksisterende, som ikke hænger sammen med spærrene.

Tårnet:

Tårnets tag er ikke med i projektet.

Tårnets tagkonstruktion er nok det tagrum som trænger til mest istandsættelse. Yderste murrem på alle 4 sider skal forventes udskiftes. På de 2 sider hvor murremmen kan ses mangler murremmen helt flere steder. 3-5 tagfodssamlinger mangler forbindelse.

Generalt:

I forbindelse med tagprojektet, skiftes alle underlagsbrædder for det ny omstøbte blytag.

Denne korte beskrivelse ligger til grund for det økonomiske overslag. Der vil i forbindelse med udførelse af et tilhørende projekt, som skal sendes til godkendelse ved de kirkelige myndigheder, blive udført en grundig gennemgang/registrering af tagrummene. Et projekt indeholder projektbeskrivelse, økonomiskoverslag, tegninger, og øvrige relevante bilag.

Billeder på de næste sider.



Skibets sydside. Taget og isolering skiftet i 2014. (Mange spær er oprettet)



Skibets nordside. Gammel isolering og lasker på næsten alle spær. Konstruktionen ser ud til at være i god stand, ud over at spærerne buer meget. Isolering ikke afsluttet ordentligt.



Skibets nordside. 1 spær er meget tyndt og nedbrudt. Isoleringen er meget nedtrådt. Isolering ikke afsluttet ordentligt.



Skibet: Nogle hanebånd udført forkerte, både øverste og nederste.



Sideskibet. Det tydeligt på brædderne at der er utætheder, men konstruktionen er i rimelig stand. Isolering ikke afsluttet ordentligt.



Sideskibet. Det ses det tydeligt på brædderne at der er utætheder, men konstruktionen er i rimelig stand. Isolering ikke afsluttet ordentligt.



Våbenhuset. Det ses tydeligt på brædderne at der er utætheder og konstruktionen er istandsat men arbejdet ikke udført ordentligt. Isoleringen ligger dårligt. Flere bindbjælker er lagt ind mellem eksisterende.



Våbenhuset. Isolering ikke afsluttet ordentligt.



Sideskibet. Her ses det tydeligt på brædderne at der er utætheder, men konstruktionen er i rimelig stand. Isolering ikke afsluttet ordentligt.



Sideskibet. Her ses det tydeligt på brædderne at der er utætheder, men konstruktionen er i rimelig stand. Isolering ikke afsluttet ordentligt.



Koret. Her ses det tydeligt på brædderne at der er utætheder. Isolering ikke afsluttet ordentligt.



Koret. Her ses utrolig mange aktive borebiller generelt over hele koret.



Koret. Skal af tømmeret taget af med fingrer.



Koret. Spær også angrebet.



Apsis. Tømmer ser ud til at være i god stand.



Apsis. Tømmer ser ud til at være i god stand. Der trænger til en gang rengøring. Men det er et svært tilgængeligt rum.



Apsis. Hullet ud til apsis. Der mangler gangbro når man skal kravle der ud ligger man i isoleringen. Der er et jernrør til el som også delvis blokere hullet.



Sakristiet. Tømmer ser ud til at være i god stand, dog istandsat. På brædderne underside ses spor af utæthed.



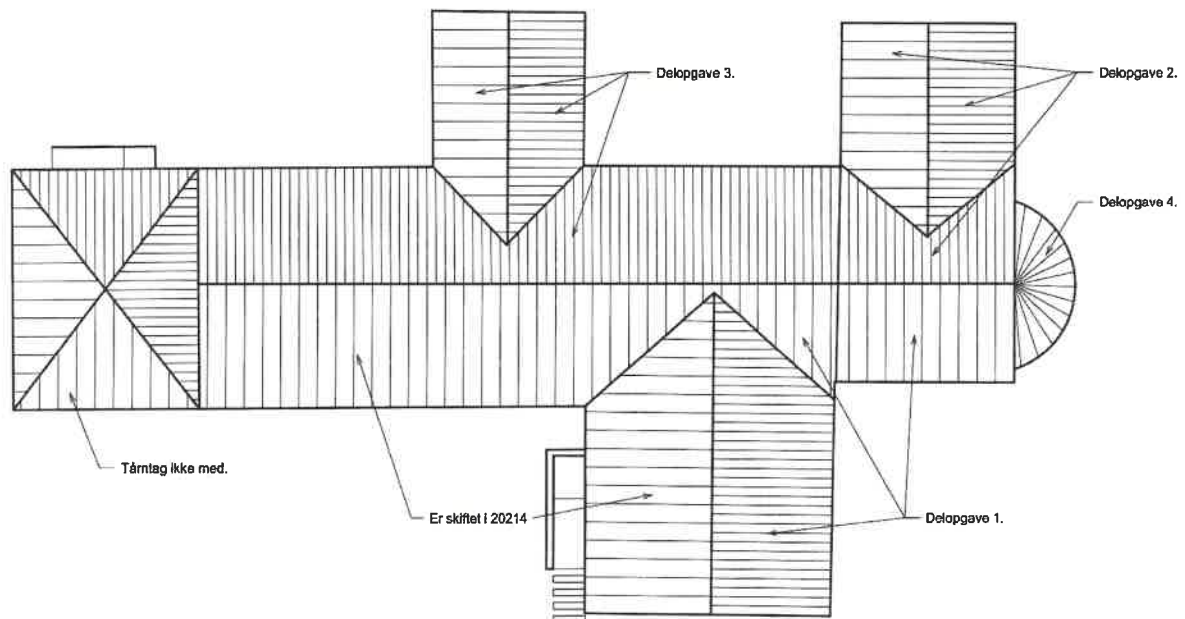
Sakristiet. Tømmer ser ud til at være i god stand, dog istandsat. På brædderne underside ses spor af utætheder.



Tårnet. (Som ikke er med i projektet) murremme mangler helt flere steder.



Tårnet. (Som ikke er med i projektet) ingen forbindelse/samling mellem bindbjælke og spær 3-4 steder.



Projektet kan deles op i etaper/delopgaver, forslaget er sendt/drøftet med blytækker. I medsendte økonomiskoverslag er der taget udgangspunkt i et samlet projekt, uden tårntag.

Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
v/ Formand Bodil Møller Kristensen
Ørndrupvej 23
Karby
7960 Karby



Hvidbjerg, den 4. februar 2025

Vedr.: Karby Kirke.

Som aftalt sender vi hermed vores tilbud vedr. Karby Kirke.

På baggrund af vores observationer ved tidligere besøg ved kirken, er det vores opfattelse, at sydsiden af koret og østsiden af Agerøafdelingen er i dårligst stand og bør prioriteres først.

Vi kan tilbyde at nedtage, omstøbe og oplægge blytaget på følgende tagflader inkl. tillæg af manglende bly og alle afslutninger til følgende priser ekskl. moms:

Østsiden af Agerøafdelingen og skibets sydside over skotrenden	kr. 188.000,00
Sydsiden af koret	kr. 98.000,00
Sakristiet og nordsiden af koret	kr. 266.000,00
Apsis	kr. 153.000,00
Nordsiden af skibet	kr. 268.000,00
Våbenhuset	kr. 143.000,00

Tilbuddet forudsætter, at kirken leverer nødvendigt stillads inkl. el-hejs, at presenningsafdækning efter nedtagning af det gamle tag udføres under tømrerentreprisen og at udrilning og efterfugning ved inddækninger i murværk udføres under murerentreprisen. Det forudsættes desuden, at tækning af det nye tag kan udføres på et godkendt underlag af nye brædder.

Prisen er beregnet på grundlag af det nugældende prisniveau for transportomkostninger, materialer og timelønninger. Vi forbeholder os ret til regulering af tilbuddet før arbejdernes evt. igangsætning.

Med venlig hilsen


Blytækker Michaelsen A/S



Thomas Olsen & Mads Bjørn Christiansen · Arkitekter MAA · Vester Strandsbjerg 4a · 6950 Ringkøbing · Tlf. 9732 2100

Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd
Karby Kirke
 Næssundvej 472,
 7960 Karby

Ringkøbing d.
 05.06.2025
 Sags nr.: 25.027

Att.: Bodil Møller (Formand)

Økonomisk overslag.

Vedr.: Udskiftning af eksisterende blytag på:

Skibs nordside inkl. lille stykke på det sydøstlige hjørne mod kor, Agerøafdelingen (Sideskibet) østsiden, kor begge sider apsis, sakristiet og våbenhus. Med følgearbejder.

Overslag

MURER-arbejder:

Rengøring og små reparationer murkroner i forbindelse med arbejdet med murremme og bjælkeender.	kr.	100.000
Reparation af gavltrekanter inkl. let afrensning og imuring af enkelte løse sten samt rep. af mindre revner (evt. enkelte nye fuger) og sækkeskuring.	kr.	40.000
Hultagning for ny indstiksbly ved tårn og skib sydsiden inkl. rep. efter ny indstiksbly, forskelling.	kr.	20.000
Istandsættelse af hvælv i fornødent omfang, afsat	kr.	20.000
Reparation af facadepuds langs alle berørte facader inkl. kalkning.	kr.	40.000
Stillads skib og kor, opsætning og nedtagning		
Stillads skib, kor, apsis leje 6 mdr. inkl. vedligehold	kr.	550.000
Afdækning af Våbenhus, Agerøafdelingen (Sideskibet) og Sakristiet med presenninger inkl. vedligehold.	kr.	50.000
Afdækning af terræn med fiber dug inkl. reetablering efter stillads	kr.	10.000
Køreplader inkl. leje i 6 mdr. jernplader fra indkørsel til stillads, fast i 6 mdr. Øvrigt områder i plastik efter behov.	kr.	45.000
Byggepladsindretning (skurforhold, tilslutninger, leje, mv)	kr.	25.000

TØMRER-arbejder:

Afdækning af kirken udføres i samarbejde med konservator. Det endelige omfang aftales på spørgemødet med konservator.	kr.	30.000
Demontering af gl. isolering i tagrum inkl. rengøring af loftsbrædder.	kr.	30.000
Rep. af eksisterende murremme. Forventet 20 %	kr.	60.000
Rep. af eksisterende spær. Forventet 3 stk. i alt.	kr.	25.000
Opretning af spær. Forventet 15 % skal oprettes specielt på skibets sydside.	kr.	70.000
Rep. af eksisterende øverste hanebånd. Forventet 5 stk. i alt.	kr.	38.000
Rep. af eksisterende nederste hanebånd. Forventet 7 stk. i alt.	kr.	52.000
Rep. af eksisterende spærstøtter. Forventet 7 stk. i alt.	kr.	40.000
Rep. af eksisterende bindbjælker. Forventet 7 stk. i alt.	kr.	45.000
Demontere og bortskaffe interimistisk opklodsning/laskninger af spær inkl. øvrige midlertidige konstruktioner.	kr.	25.000
Udskiftning af bræddeunderlag for blypladetag 38x 150 mm, inkl. nedbrydning og bortskaffelse af eksisterende ca. 510 m ²	kr.	255.000
Montering af nye vindkryds under tagflader. 38x 75 mm taglægter T1	kr.	60.000
Udskifte sugfjæl inkl. etablere ventilation (ventilationsspalte ml. brædder)	kr.	70.000
Ny tagrumsisolering diffusionsåben vindpap, inkl. nye gangbroer. 270 m ² området i skibets sydside er der lagt ny isolering, derfor ikke medregnet.	kr.	120.000

BLYTÆKKER:

Demontering, om støbning og genmontering af blyplader inkl.
indstiksbly, vindskeder, mm. ved berørte områder – inkl.
transport til/fra værksted. Iht. prisoverslag af Blytækker
Michaelsen d. 04.02.2025.

Østsiden af Agerøafdelingen og skibets sydside over skotrenden	kr.	188.000
Sydsiden af koret	kr.	98.000
Sakristiet og nordsiden af koret	kr.	266.000
Apsis	kr.	153.000
Nordsiden af skibet	kr.	268.000
Våbenhuset	kr.	143.000

SMED:

Div. Forankring af bl.a. gavle/tagkonstruktion og forankring af murremme til murkrone	kr.	70.000
Nye forankringer ml. spær og bindbjælker/spærfødder, Larsen bolt-samlinger.	kr.	45.000

MALER-arbejder:

Behandling af nye sugfjæl/udhæng ved skib og kor, grundes og efterfølgende malerbehandling til fulddækning.	kr.	35.000
---	-----	--------

EL-arbejder:

Byggestrøm inkl. vedligehold i hele byggeperioden (inkl. belysning på stillads).	kr.	15.000
--	-----	--------

DIVERSE:

Ingeniørbistand	kr.	20.000
Lovpligtige miljøundersøgelse.	kr.	15.000
Behandling af borebiller i alle tagrum.	kr.	70.000
Konservator-bistand ved afdækning af historisk inventar.	kr.	25.000
Konsulentbistand til Nationalmuseets kirkekonsulenter (både vedr. hvælv og tagkonstruktion) bl.a. opstartsmøde og besigtigelser.	kr.	15.000
Orgelbygger ifm. afdækning af orgel inkl. efterfølgende rensning	kr.	25.000
Rengøring af kirken indvendigt.	kr.	15.000

Håndværkerudgifter i alt	kr.	3.286.000
---------------------------------	------------	------------------

Uforudsete udgifter afsat 20% af håndværkerudgifter	kr.	657.200
---	-----	---------

Notat og økonomisk overslag, afsat beløb	kr.	10.000
--	-----	--------

Registrering af tagkonstruktion, afsat beløb	kr.	15.000
--	-----	--------

Tilretning af tegninger m.v. i forbindelse med ingeniør, afsat beløb	kr.	20.000
--	-----	--------

Projekt til godkendelse, beskrivelser, økonomi, tegninger og andre relevante bilag, afsat beløb	kr.	40.000
---	-----	--------

Arkitekt-honorar - Udbud, projektledeelse m.v. afsat 10 %	kr.	328.600
---	-----	---------

Samlede projektudgifter i alt excl. moms	kr.	4.356.800
---	------------	------------------

Samlede projektudgifter i alt inkl. moms	kr.	5.446.000
---	------------	------------------

Note:

De ovenstående overslagspriser er baseret på skønnede erfaringstal, fra tidligere udførte opgaver af tilsvarende karakter. **Det skal understreges**, at der er tale om et foreløbigt og meget løst skøn, på nuværende viden/grundlag. Der må således påregnes ændringer, når mere præcise oplysninger foreligger, og en egentlig projektering kan finde sted.

Den endelige pris kan først fastlægges, når der er foretaget en grundig registrering af opgaven, projektet er blevet godkendt af de kirkelige myndigheder, og der er indhentet konkrete tilbud fra relevante håndværkere.

Beløbet til uforudsete udgifter er sat til 20 % af de samlede håndværkerudgifter. Dette kan umiddelbart synes højt, men vores erfaring viser, at der ved tagsager på kirker ofte opstår forhold, som ikke har kunnet ses eller registreres forud for arbejdets påbegyndelse. Først når blytag og underliggende brædder er fjernet, bliver eventuelle skjulte skader eller nødvendige ekstraarbejder synlige. Det afsatte beløb er derfor en nødvendig sikkerhed for at kunne håndtere disse potentielle forhold.

Med venlig hilsen
Dennis Jespersen NB Tegnestuen

Karby - Tæbring - Rakkeby Sognes Menighedsråd.

Menighedsrådsmøde i Redsted Kirkehus	4-2-2026 kl. 18
Mødedeltagere	Bodil Damgaard Hansesgaard, Betty Svane, Ellen Weisbjerg, Kristian Jensen, Karen Margrethe Lynggaard, Mette Juul Mark, Vita Olsen, Bodil Møller Kristensen, Anette Dølby, Aase Mortensen.
Præst	Susanne Troelsgaard
Gravere	Lone Andersen
Fraværende	Susanne Troelsgaard
<i>B; ting som skal besluttet</i>	<i>O; orienteringspunkter</i>
Dagsorden:	
1. Godkendelse af dagsorden.	Ok.
2. B; plan for Karby kirke.	Godkendes – sendes til provstiet.
3. B; plan for Rakkeby kirke	Godkendes – sendes til provstiet.
4. B; plan for Tæbring kirke	Af fredning af 2 gravpladser. Sten fra begge gravpladser bevares. Gammel lapidarium laves om til skovkirkegård.
5. B; inventar Karby Kirke	750.000 – de 2 tilbud er gennemgået og sendes videre til PU til godkendelse.
6. B; Lyd i Karby kirke	125.000 afventer tilbud.
7. B; tag på Karby Kirke.	5.5 mill. Sendes til PU.
8. B; orgel Rakkeby	Bevilliget 25.000 – til alm. vedligehold.
9. Gennemgang årsregnskab 2025	Gennemgået- der kommer revideret regnskab.
10. Siden sidst.	
Formanden	Distriktsmøde den 25-2 i Ø. Assels.
Kasserer	--
Kontaktperson	Opslag gravermedhjælper, mange ansøgere.
Aktivitetsudvalg	Se referat. 24. marts 2026 Flemming Både i Redsted kirke kl. 19.
Præsten	---
Kirkeværgerne	---
Præstegårdsudvalg	---
11. Møde datoer for 2026 + kaffeliste	Næste møde 23/3- 26 kl. 19. Tæbring. 22. april kl. 19. Mette. Husk kalender
12. Eventuelt	Gravkastning - overtages helt af firma.
13. Godkendelse af referat	Godkendt.

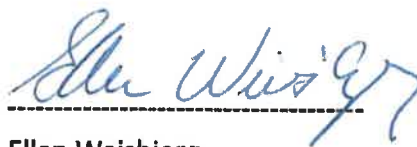
Karby-Tæbring-Rakkeby Sognes Menighedsråd.

Dato : 4/2/2026

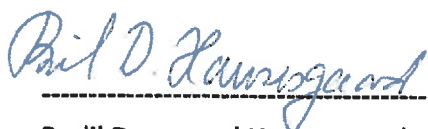
Underskrevet af:



Anette Johanne Dølby



Ellen Weisbjerg



Bodil Damgaard Hansesgaard



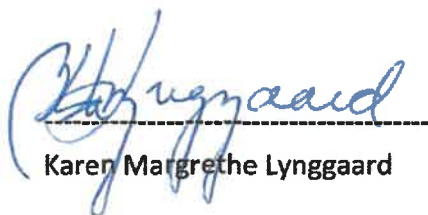
Betty Svane



Aase Mortensen



Vita Olsen



Karen Margrethe Lynggaard



Kristian Jensen



Mette Juul Mark



Bodil Møller Kristensen

Susanne Troelsgaard

