

# Referat for: Silkeborg Provstiudvalg

**PU møde 19. april 2017. Kl. 14.00**

**Mødested: Rådhusgade 2B, 2. tv.**

Deltagere:

PU - HEC, JPJ, BB; FG, JK, JNIS, PGG

Kto: KIMJ

## Mødepunkt

## Beslutning

### 1 Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden for det ekstraordinært indkaldte møde.

Dagsorden blev godkendt.

### 2 Skorup-Tvilum - P-bolig

**Sag: Total renovering P-bolig (1128) - Skorup Sogn**

PU har afholdt møde med repræsentanter fra MR ang. de økonomiske perspektiver i projektet. PU skal tage stilling til det videre forløb.

Energirapport fra JNIS

Oversigt over totaløkonomi P-bolig Skorup

Indstilling fra MR - referat MR-møde 23.03.17

Udtalelse GNJ vedr. istandsættelse af Skorup Præstegård.pdf

Udtalelse renoveringsexpert JAB

Bemærkninger ang. energirapport:

JPJ - Energiomk. forminskes til 40 % af nuværende - dog stadig højt forbrug. Nyt hus vil bruge langt mindre energi end efter endt renovering af nuværende bolig.

BB - Isolering i væggene er mindre efter renovering end før - og boligen er langt fra på niveau med nybyggeri. Der skal laves udluftning på sokkel og tag hvis isoleringsplan følges. Der er ikke optimalt boligindretning efter endt renovering.

FG - Forstår BB's argumenter, men fastholder ønsket om at renovere da bygningen er en historisk præstebolig, har bevaringsværdi og er et kulturklenodie i provstiet.

NV - der er mange eksempler på dårlige løsninger fra sokkel til tagkonstruktion. Forsat foretaler for at ressourcerne bruges til at bygge nyt.

JNIS - bemærket besparelserne iflg. den udarbejdede rapport på energiforbrug. Er forsat for at bevare huset med det særpræg det har og enig med FG og PGG i synspunkterne.

JK - Gerne med til at bevare bygningen, hvis det kan lade sig gøre. Men det er ikke gennemskueligt hvor mange af de isoleringstiltag, der skal laves, der er medregnet i projektet. Har genlæst JABs rapport. Der kan være tvivl om hvor meget bevaringsværdigt hus, der er tilbage efter renovering.

PGG - energirapport skal inddrages i forbindelse med renoveringen. Er enig i FG og JNISs synspunkter og er forsat fortaler for at bevare bygningen som en del af lokalområdet og ser den som bevaringsværdig.

PGG har talt med Gerda som udtrykker at 1. salen er i god stand og ikke kræver yderligere ændringer eller flytning af værelser.

HEC - Huset kommer ikke til at leve op til Isoleringsstandard gældende for 2015 efter endt renovering. Standarden vurderes til ikke at blive væsentlig bedre end hidtil. Cirkulationspumpe og varmerør skal der også kigges på i forbindelse med energitab. Kr. 1.000.000 lægges oven i projektet - så op i mod 7.000.000 kan projektet sikkert ende på. Usikkerhed på beløb omkring bindingsværk og nødvendig bistand herom.

PU drøftede sagen indgående - nybygning kontra renovering.

Begrundelse for nybygning:

- Energiudgiften lav på lang sigt.
- Renoveringsudgifter betydelig højere end nybyggeri.
- Drifts- og vedligeholdelsesudgifter fortsat være store efter renovering.
- Tag skal skiftes inden for overskuelig årrække.

PU har ønsket at huset skulle renoveres svarende til nybygning og tidsvarende bolig. Dette viser sig ikke muligt.

PU har også ønsket at kunne være med til at bevare bygningen fordi den også er bevaringsværdig.

PU giver afslag på økonomisk tilskud til renovering som begrundes i at en renovering ikke er en holdbar løsning på lang sigt i forhold til de ressourcer, der skal investeres i denne ene bygning, også set i lyset af at de øvrige bygninger også snart står for at skulle renoveres.

PU henstiller til, at der bygges en ny bolig på stedet af en god kvalitet, der tilpasses lokalområdet.

PU har udvist et ønske om belyse sagen så vidt muligt fra alle vinkler og erkender at sagen har været langvarig.

JNIS oplyser MR om PU's beslutning.

Der skal inden der træffes yderligere foranstaltninger ansøges om tilladelse til nedrivning og der skal laves en rådgiveraftale med arkitekt som indsendes til PU til godkendelse. Der skal ligeledes træffes videre foranstaltninger omkring genhusning af præstefamilien.

Der er enighed i PU om at bakke op om afgørelsen, selvom synspunkterne har været forskellige i processen.

---

### 3 Eventuelt